

介護付・住宅型有料老人ホーム

サービス付き高齢者向け住宅

高齢者向賃貸住宅

無料

# 高齢者住まいの情報 ガイドブック2023春号 vol.15

任意後見相談窓口では  
高齢者向け住宅をお探しの方に対して  
ご相談・ご紹介などすべて無料で行っております。

シニアの様々な困り事をワンストップで解決します!!

<企画>

任意後見相談窓口

にんいこうけん そだんまどぐち  
札幌支部

TEL 011-590-1976 FAX 011-351-2781

(運営)三和物流サービス株式会社

〒060-0055 札幌市中央区南5条東3丁目11-1 札幌ビオス館401

(平日9:00~17:00)

ホームページ : <http://senior-life.net>

任意後見についてのご相談

遺言・家族信託

高齢者向け住宅のご紹介

生前整理 引越し

不動産売却 運用

# 相談無料 高齢者住宅相談

札幌市内及び近郊  
500ヶ所以上の情報提供。  
すべてワンストップでお任せください。

介護付有料老人ホーム

住宅型有料老人ホーム

サービス付き高齢者向け住宅

高齢者向け賃貸住宅

札幌市・近郊の高齢者向け住宅をお探しの方に対して相談・資料の発送などすべて無料で行っております。

500ヶ所以上のカタログ提供をはじめ有料老人ホームや高齢者住宅の詳細案内・特徴などをすべて無料でアドバイスしております。

また、施設見学をご希望の方には手配も無料で行っております。

まずはお電話ください!  
**TEL 011-590-1976**

専門カウンセラーがお電話または任意後見相談窓口 札幌支部にてご要望に沿った住宅や施設ご紹介。資料を無料で差し上げます。

気になる住宅や施設があれば、見学のご予約を承ります。

引越し・不用品処分

ご入居

不動産処分

任意後見相談窓口

にんいこうけん そだんまどぐち  
札幌支部

TEL 011-590-1976 FAX 011-351-2781

(運営)三和物流サービス株式会社

〒060-0055 札幌市中央区南5条東3丁目11-1 札幌ビオス館401  
(平日9:00~17:00)  
ホームページ : <http://senior-life.net>

任意後見についてのご相談

遺言・家族信託

高齢者向け住宅のご紹介

生前整理 引越し

不動産売却 運用

北海道で初めての開設!

# 任意後見相談窓口

にんいこうけん そうだんまどぐち  
札幌支部

相談  
無料

成年後見人制度 認知症などで財産管理能力を喪失した者の身上  
財産を保護するための制度で、次の2種類があります。

## 法定後見

- 家庭裁判所の決定により成年後見人を選任する制度
- 法定後見の場合は希望した者が必ず後見人になれるわけではない
- 成年被後見人の判断能力がなくなっていて必要な取引を進めることができます

## 任意後見

- 元気なうちに自分で後見人を選任できる
- 家庭裁判所が選任する任意後見監督人の監督のもと、本人を代理して契約等をすることができる
- 本人がした契約などの法律行為を任意後見人が取り消すことはできない

しかしながら法定後見制度では病前対策ができません。

まだしっかりと自分で判断ができるうちに、将来の財産管理や身の回りのことについて、予め自分で選んだ人に任せる「任意後見制度」をお勧めします。



例えば  
こんなお悩みは  
ありませんか?

専門家が問題解決  
サポートいたします!

## 認知症対策(病前対策)について

- 任意後見と民事信託(家族信託)の特徴を知りたい
- 将来に備えて任意後見契約書を作りたい
- 民事信託(家族信託)を考えているけど誰に頼めばいいかわからない

「認知症になってからでは遅すぎます!  
家族も一緒に考えましょう。」

## 遺言について

- 遺言を書いた方がよいかアドバイスが欲しい
- 自分で作った遺言の内容をチェックして欲しい
- 亡くなった方が書いた遺言が見つかった

「自分の死後、大切な家族に争いを  
起こさないための手段です。」

## 不動産の名義変更について

- 自宅の名義が亡くなった方のままになっている
- 相続した不動産がたくさんあって手続きを任せたい
- 手続きのために戸籍を集めるのが大変

「法改正により義務化へ  
今のうちから準備しましょう。」

## 相続や贈与に関する税について

- 自分が死んでしまった時の相続税について知っておきたい
- 子供や孫に財産を譲っておきたい
- 財産を整理して記録しておきたい

「相続税は改正も多く、仕組みを知らないと  
損をするケースがあります!」

## 不動産(空家)の活用について

- 不動産(空家)がいくらくらいになるのか査定して欲しい
- 不動産(空家)の活用方法を相談したい
- 不動産(空家)をリフォームしたい

「不動産(空家)はスピードが大切です。  
悩む前にまずは専門家にご相談を!」

お気軽にお問い合わせ下さい!



# 高齢者住宅入居に当たって 身元保証でお困りの方へ

高齢者住宅・有料老人ホーム等の入居時や病院に入院時に「身元保証人」が必要な場合、また万が一認知症等により判断能力が低下して財産管理等の「任意後見人」が必要な場合、当社がトータルサポートいたします。

例えばこんな方…



- 身寄りがないので契約時に頼める保証人が居ない
- 親族が高齢もしくは遠方なので保証人を断られた
- 親族と疎遠になっているので頼みたくない
- 保証人が死亡したので再度保証人が必要となった

## 入居身元保証・入院身元保証

- 高齢者住宅・有料老人ホーム等への入居時の身元保証
- 入院費用の連帯保証
- 主治医との打合せ

**300,000円(一括)~**

## 財産管理サポート・任意後見サポート

- 入退院手続き
- 金融機関との取引
- 預貯金の管理
- 物品購入
- 税金・公共料金等の支払い
- 重要契約書類等の保管
- 不動産や資金の管理及び処分
- 入院時の生活用品の手配
- 保険・医療・介護等の契約

**200,000円(一括)~**

※詳しくはお問い合わせください

**お問合せはTEL.011-590-1976**

任意後見相談窓口  
にんいこうけん そうだんまどぐち

**任意後見相談窓口札幌支部**

〒060-0055 札幌市中央区南5条東3丁目11-1 札幌ビオス館401

受付時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日(時間外要相談)

＜業務提携＞ 株式会社 アルコイーリス 司法書士法人 アイリス法務事務所



# リサイクルショップ アウトレット モノハウス

生前整理

不用品処分・片付け

買取り

施設入居の物品搬入及び退去時の不用品処分、  
家の中や物置などの片付け、物品移動の力仕事、  
今のうちに片付けませんか？

買取や処分は札幌市内12店舗・苫小牧店の  
モノハウスへお任せ下さい。

きめ細かな対応が出来ますので、  
どんな小さな事でもご相談下さい。  
お電話お待ちしております。

また、高齢者施設にご入居時に必要な  
TV・冷蔵庫などの小型家電の販売も行っております。



## 取扱例

- 一軒家まるごと処分
- 家具・家電・本・雑貨などの搬出
- 車庫・物置の片付け
- 着物・貴金属・骨董品・美術品の買取
- 時計・バック・食器などの買取
- 楽器・オーディオの買取

## ケアマネージャーの皆様へ

担当されている利用者様の在宅または、施設入居時・  
退去時のご要望も承りますので、お気軽にご相談下さい。

## 札幌市内充実の12店舗・苫小牧店

## 創業20年の信頼と実績! 安心・満足



**本郷通店**  
**011-300-0025**  
白石区本郷通10丁目北1-10



**北20条店**  
**011-718-3677**  
東区北20条東7丁目2-28



**西野店**  
**011-303-2942**  
西区西野4条4丁目4-1



**西岡店**  
**011-300-1223**  
豊平区西岡3条1丁目4-1



**平岡店**  
**011-882-6600**  
清田区平岡7条3丁目18-15

**白石店**  
**011-817-1131**  
白石区東札幌6条5丁目6-7

**平岸店**  
**011-302-2949**  
豊平区平岸1条5丁目2-23

**厚別店**  
**011-802-5240**  
厚別区厚別西4条2丁目8-7 1F

**南12条店**  
**011-303-2264**  
中央区南12条西11丁目2-2

**屯田店**  
**011-311-4737**  
北区屯田6条6丁目4-20

**新道東店**  
**011-577-0194**  
東区北34条東27丁目3-1

**ティマート(FC店)**  
**011-624-7832**  
手稲区前田4条10丁目3-15 1F

**苫小牧西店**  
**0144-82-7558**  
苫小牧市のぞみ町2丁目1-4

**札幌市・  
苫小牧市、  
及び近郊は**

**出張買取無料**

お気軽に  
お電話  
下さい!

アウトレットモノハウス 検索

<https://www.outret-monohouse.jp/> 営業時間/9:30~19:00 年中無休 古物商許可証 第101020001110号

## 注意事項

不当な便利業、遺品整理業者等にご注意ください。実態のない会社だったり、不法投棄、高額請求、金品の榨取などのトラブルの実例があります。一方的な訪問買取勧誘や電話に夜買取勧誘は法律で禁じられております。詐欺やトラブルになる可能性もありますので、ご注意下さい。

# 公的介護保険適応外の 介護保険との併用も可能です。



ダスキンブランドの品質と  
自費ならではの柔軟性で  
大切な人の暮らしを支えます。

ダスキン ライフケアでは、  
スタッフにシニアサービスに特化した研修を徹底。  
「共感」と「傾聴」を通じてお客様とご家族の  
想いに寄り添い、お応えします。

## サービス料金

10%の消費税込み料金です

基本料金 [9:00～18:00]	【適用条件】月8時間以上ご利用の場合 1回2時間 <b>7,700円</b> (税抜7,000円)より ■1時間あたり3,850円(税抜3,500円)
スポット料金 [9:00～18:00]	基本料金の【適用条件】を満たさない場合 1回2時間 <b>9,900円</b> (税抜9,000円)より ■1時間あたり4,950円(税抜4,500円)
夜間・早朝 [18:00～翌9:00]	上記、基本料金・スポット料金に25%加算
土日祝日・別途定める休業日 (年末年始・お盆)	上記、基本料金・スポット料金に25%加算
サービス移動費	1回の訪問につき <b>550円～</b> (税抜500円)

※別途定める休業日は店舗によって異なります。  
詳しくは店舗までお問い合わせください。

- 夜間・早朝[18:00～翌9:00]についてはご相談ください。
- 土日祝日・別途定める休業日の夜間・早朝は50%加算となります。
- ダスキンライフケアは原則として65歳以上の方を対象としたサービスです。
- 地域やご要望によっては、サービスをお受けできない場合があります。
- サービス料金はスタッフ1名でサービスをご提供する場合の料金です。
- 2名以上のお客様へ同時にサービスする場合、別途料金が必要となります。
- サービスのご提供先により、スタッフに別途交通費、入場料、利用料などが  
必要になる場合があります。

## ご相談・お申し込みは

受付時間:平日9時～17時30分

ダスキンフランチャイズチェーン加盟店

## ダスキンライフケア 札幌大通ステーション

〒060-0001 北海道札幌市中央区北1条西18丁目1番地

**TEL 0120-30-5101 FAX 011-590-1959**

ST0187

土・日・祝日・年末年始は  
ダスキンコンタクトセンターへ

**0120-100100** (8時～20時・年中無休)

株式会社 **ダスキン** ライフケア事業部  
〒564-0051大阪府吹田市豊津町1-33  
<https://lifecare.duskin.jp>



LC201217

**Life Care** DUSKIN  
ダスキンライフケア

**DUSKIN**<sup>®</sup>

喜びのタネをまこう

# ダスキン ライフケアは 「オーダーメイド」サービスです。

ご契約の時間内で必要なサービスを組み合わせられます。  
曜日や頻度、毎回のご利用時間や内容などの変更も可能。  
同居のご家族様もご利用いただけます。



## 誰かに代わりを 頼めたら…

- 水まわりやお部屋のお掃除
- 洗濯や衣類の整理
- 一人分の食事作り
- 転倒防止のための片付け
- 清潔なお部屋の維持

## 誰かが付き添って くれたら…

- お買い物の付き添いや代行
- 通院や受診中の見守り
- 運動を兼ねた散歩
- 遠方にあるお墓参り
- 趣味やお話しのお相手

## 誰かが身边に いてくれたら…

- 一人きりで食べる食事
- デイサービスに出かける準備
- 夜間のトイレの介助
- 一人では不安な歩行の介助
- 認知症のご家族の見守り

24時間365日  
サービス

1回2時間より  
必要な時間だけ

同居のご家族の  
家事も

ご自宅でも  
施設でも

# 公的介護保険適応外の 介護保険との併用も可能です。



ダスキンブランドの品質と  
自費ならではの柔軟性で  
大切な人の暮らしを支えます。

ダスキン ライフケアでは、  
スタッフにシニアサービスに特化した研修を徹底。  
「共感」と「傾聴」を通じてお客様とご家族の  
想いに寄り添い、お応えします。

## サービス料金

10%の消費税込み料金です

基本料金 [9:00～18:00]	【適用条件】月8時間以上ご利用の場合 1回2時間 <b>7,700円</b> (税抜7,000円)より ■1時間あたり3,850円(税抜3,500円)
スポット料金 [9:00～18:00]	基本料金の【適用条件】を満たさない場合 1回2時間 <b>9,900円</b> (税抜9,000円)より ■1時間あたり4,950円(税抜4,500円)
夜間・早朝 [18:00～翌9:00]	上記、基本料金・スポット料金に25%加算
土日祝日・別途定める休業日 (年末年始・お盆)	上記、基本料金・スポット料金に25%加算
サービス移動費	1回の訪問につき <b>550円～</b> (税抜500円)

※別途定める休業日は店舗によって異なります。  
詳しくは店舗までお問い合わせください。

- 夜間・早朝[18:00～翌9:00]についてはご相談ください。
- 土日祝日・別途定める休業日の夜間・早朝は50%加算となります。
- ダスキンライフケアは原則として65歳以上の方を対象としたサービスです。
- 地域やご要望によっては、サービスをお受けできない場合があります。
- サービス料金はスタッフ1名でサービスをご提供する場合の料金です。
- 2名以上のお客様へ同時にサービスする場合、別途料金が必要となります。
- サービスのご提供先により、スタッフに別途交通費、入場料、利用料などが  
必要になる場合があります。

## ご相談・お申し込みは

受付時間:平日9時～17時30分

ダスキンフランチャイズチェーン加盟店

## ダスキンライフケア 札幌大通ステーション

〒060-0001 北海道札幌市中央区北1条西18丁目1番地

**TEL 0120-30-5101 FAX 011-590-1959**

ST0187

土・日・祝日・年末年始は  
ダスキンコンタクトセンターへ

**0120-100100** (8時～20時・年中無休)

株式会社 **ダスキン** ライフケア事業部  
〒564-0051大阪府吹田市豊津町1-33  
<https://lifecare.duskin.jp>



LC201217

**Life Care** DUSKIN  
ダスキンライフケア

## ダスキン ライフケアは 「オーダーメイド」サービスです。

ご契約の時間内で必要なサービスを組み合わせられます。  
曜日や頻度、毎回のご利用時間や内容などの変更も可能。  
同居のご家族様もご利用いただけます。



### 誰かに代わりを 頼めたら…

- 水まわりやお部屋のお掃除
- 洗濯や衣類の整理
- 一人分の食事作り
- 転倒防止のための片付け
- 清潔なお部屋の維持

### 誰かが付き添って くれたら…

- お買い物の付き添いや代行
- 通院や受診中の見守り
- 運動を兼ねた散歩
- 遠方にあるお墓参り
- 趣味やお話しのお相手

### 誰かが身边に いてくれたら…

- 一人きりで食べる食事
- デイサービスに出かける準備
- 夜間のトイレの介助
- 一人では不安な歩行の介助
- 認知症のご家族の見守り

24時間365日  
サービス

1回2時間より  
必要な時間だけ

同居のご家族の  
家事も

ご自宅でも  
施設でも

# 高齢者の住まいの種類と特徴

## ○要介護認定○

「要介護認定」を受けるためには、住んでいる自治体に申請をします。その後、家庭や施設に調査員が訪問、身体機能や認知機能を本人や家族から聞き取りコンピューターで1次判定を行います。さらに医師や介護福祉士による介護認定審査会が、主治医の意見書を加味して2次判定で結論を出します。最も軽い要支援1から要介護5まで7段階あり、介護度ごとに定められた限度額までなら、利用者は費用の1割(一定以上の所得がある人は2割)負担で介護サービスが利用できます。

<b>要支援1</b>	日常生活はほぼ自分でできるが、要介護状態の予防のために少し支援が必要
<b>要支援2</b>	日常生活に何らかの支援が必要だが、それにより要介護状態を予防できる可能性が高い
<b>要介護1</b>	立ち上がりや歩行などに不安定さが見られることがあり、排せつや入浴などに何らかの介助が必要
<b>要介護2</b>	立ち上がりや歩行などが自力でできない場合が多く、排せつや入浴などにも一部または全介助が必要
<b>要介護3</b>	立ち上がりや歩行、排せつや入浴、衣類の着脱などにほぼ全面的な介助が必要
<b>要介護4</b>	日常生活全般にわたり、さらに動作能力が低下し、介助なしでは日常生活が困難
<b>要介護5</b>	生活全般に全体的な介助が必要、意思の疎通が困難なことが多い

施設タイプ	特別養護老人ホーム	65歳以上の者であって、身体上又は精神上著しい障害があるために常時の介護を必要としつつ、居宅においても常時の介護を受けることが困難な高齢者に対して、入所サービスを提供する施設です。要介護者(要介護3以上の方)が対象です。	自立	要支援	要介護
			×	×	3 ↓ 5
軽費老人ホーム (ケアハウス) A型・B型	低額な料金で、家庭環境、住宅事情等の理由により居宅において生活することが困難な老人を入所させ、日常生活上必要な便宜を供与する施設です。軽費老人ホームには、生活相談、入浴サービス、食事サービスの提供を行うとともに、車いすでの生活にも配慮した構造を有する「ケアハウス」を主として、他に食事の提供や日常生活上必要な便宜を供与する「A型」、自炊が原則の「B型」があります。	施設ごとに異なる			
介護老人保健施設	要介護者に対し、在宅復帰を目指して、看護、医学的管理下での介護、機能訓練等の必要な医療、日常生活上の世話をを行うことを目的とした施設です。要介護者(要介護1以上の方)が対象です。	×	×	1 ↓ 5	
認知症高齢者グループホーム	認知症の高齢者が、小規模な生活の場(1単位5人~9人の共同居住形態)に居住し、食事の支度、掃除、洗濯等をグループホームの職員と共同で行い、家庭的で落ち着いた雰囲気の中で生活を送ることを目的とするものです。医師から認知症と診断されていることが条件となります。	×	2	1 ↓ 5	
有料老人ホーム (介護付・住宅型)	ホームの職員が介護保険のサービスを提供する「介護付」、ホームは介護サービスを提供せず、入居者自らが外部の介護サービス事業者と契約して介護サービスを利用する「住宅型」があります。また基本的に自立の方から入居できます。	施設ごとに異なる			
サービス付き高齢者向け住宅	居室は原則25平方メートル以上でバリアフリーにし、トイレ、洗面設備を備えなければなりません。さらに「安否確認」と「生活相談」のサービスの提供が義務付けられています。半面、サービス付きというタイトルから、医療や介護のサービスが十分受けられるものだと勘違いしておられる方も大勢あります。入居者の介護頻度によっては別途介護保険料がかかることがありますので、どこまでやってもらえるのかを事前によく確認しておかなければなりません。また最近では「小規模多機能型居宅介護」を併設している所も増えてきています。	施設ごとに異なる			
高齢者向け賃貸住宅	法令にあてはまらないため、基準はありません。見守りだけから、食事やホテルのようなフロント・サービスを提供するものまで、また入居対象者も自立の方だけというところから、介護度の高い方までと、さまざまな形態の共同住宅があります。	○	施設ごとに異なる		

# ● 目次 ●

## 〈企業案内・物件案内〉

アウトレットモノハウス	P5
ダスキンライフケア	P6・7
ダスキンヘルスレント	P8・9
タナカメディカルグループ	P12・13
(株)輝	P14・15
(株)TN介護サービス	P16・17
(株)メディカルシステムネットワーク	P18
(株)メディカルレイ	P19
(株)リフコ	P20
(株)ベストライフ	P21

## 〈物件情報〉

### 【北区】

- ・フェリスヴィラ東茨戸 P22
- ・楽居館 P23
- ・リーフィール新川 P24
- ・楽明館23 P25
- ・ベストライフ篠路 P26
- ・ぱらりす屯田 P26
- ・ココロホーム北11条 P27
- ・ココロホーム北35条 P27
- ・「季」TOKI P28
- ・「陽」HARU P28

### 【中央区】

- ・シティホーム山鼻 P34
- ・ヴィラフロー・ラ南円山 P35
- ・楽ゆう館ふしみ P36
- ・マザース札幌 P37
- ・朝日ケアホーム山鼻 P38
- ・創成川イースト P39
- ・ケアグラウンド円山 P40
- ・ウェルネス山鼻 P41
- ・フルハウス伏見 P41

### 【豊平区】

- ・ケア付き住宅徳洲会 P46
- ・カペラ西岡 P47
- ・ゴールドヒルズ平岸 P48
- ・リーフィール西岡 P49
- ・リーハウス豊平 P50

### 【南区】

- ・リーフィール澄川ヒルズ P51

### 【清田区】

- ・ノアガーデンエリザベス P52

### 【手稲区】

- ・ノアガーデンオリヴィエ P29
- ・ライフコートステラ P30

### 【東区】

- ・ノーステラス環状東 P42
- ・カルミア P43
- ・キンズケアホーム P43
- ・ココロホーム北21条 P44

### 【札幌近郊】

- ・グランドハウス緑苑(石狩市) P53
- ・ココロホーム石狩病院前(石狩市) P54
- ・とうべつりっか(当別町) P54
- ・にわとこ(当別町) P55
- ・Eはうす札幌(北広島市) P56
- ・ヴィアレスト千歳緑町(千歳市) P57

### 【西区】

- ・ノアガーデンコニーズバレー P31
- ・ドーミー琴似Levi P32
- ・ココロホーム八軒 P33

### 【白石区】

- ・あさひガーデン P45
- ・モーニング P45

※任意後見相談窓口では北海道内約500ヶ所の情報を扱っております。  
当冊子ではそのうち札幌市内及び近郊の約100物件を掲載しております。

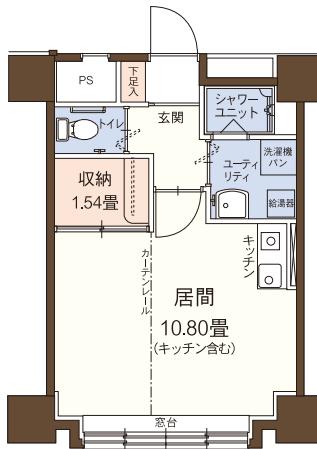
# するサービス付き高齢者向け住宅

## 間取り・料金例:ライフコート西宮の沢

### ■居住スペースが広い

#### 1ルームタイプ

専有面積:29.14m<sup>2</sup>(8.81坪)



#### 1ルーム タイプ

■月額 10万4千円~  
■契約時 18万5千円~

#### 1LDK Aタイプ

専有面積:43.69m<sup>2</sup>(13.21坪)



#### 1LDK タイプ

■月額 13万1千円~  
■契約時 22万7千5百円~

#### 2LDK タイプ

専有面積:59.96m<sup>2</sup>(18.13坪)



#### 2LDK タイプ

■月額 15万6千円~  
■契約時 27万7千5百円~

※契約時料金は、敷金です。また、住宅総合保険料は別途料金になります。※月額料金は、家賃・共益費です。また、食事代・光熱水費は別途料金になります。

### ■地下鉄駅まで無料シャトルバス 毎日運行中



※祝祭日、年末年始を除く  
各ライフコートと地下鉄  
「宮の沢駅」間を結びます。  
入居者様、ご家族、ご友  
人もご利用いただけます。

### ■緊急時にも安心 365日24時間サポート

もしものときも安心、緊急時にも常駐  
スタッフが24時間対応します。



### ■毎月のイベントも多彩

※毎月15回ほどのイベントを  
実施しています。



クルージング



健康体操



音楽コンサート



産地直送メニュー



バスツアー(雲海テラス)

お問い合わせ・ご相談は、お電話かホームページで承っております。

タナカメディカルグループ 検索

### タナカメディカルグループ

#### ●医療サポート

札幌田中病院(334床)

札幌緑誠病院(342床)

札幌宮の沢病院(355床)

#### ●施設介護

介護療養型老人保健施設 博友会(127名)

特別養護老人ホーム 愛輪園(90名)

老人保健施設 愛の里(100名)

ケアハウス ホワイトキャッスル(100名)

#### ●在宅介護サポート

居宅介護支援事務所 愛輪園

札幌市手稲区介護予防センター

新発寒・富丘・西宮の沢



### ライフコート宮の沢

札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目3番20号  
TEL(011)688-2222



### ライフコート西野

札幌市西区西野2条10丁目1番11号  
TEL(011)676-2222



### ライフコート手稲

札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5番10号  
TEL(011)699-2222

# Life Court Series

サービス付き  
高齢者向け住宅

タナカメディカルグループ

## ライフコートシリーズ

安心のサポート体制がかなえる  
やすらぎの暮らし

個人の生活スタイルはそのままに、もしもの時も安心  
医・食・住・樂を備えたライフコートシリーズ。  
大きな輪であなたを支えます。



### ライフコート手稲西

札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5番20号  
TEL(011)686-2424



### ライフコートガーデン南館

札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5番5号  
TEL(011)694-2222



### ライフコート西宮の沢

札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目2番20号  
TEL(011)662-2222



### ライフコートガーデン東館

札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5番6号  
TEL(011)694-2202



## こんな心配ありませんか？

### ご自身の心配事

- 除雪が辛くなってきた
- 一軒家の維持が大変
- 毎日の家事が大変
- 体調を崩した時が心配
- 子供達に迷惑かけたくない

### ご家族の心配事

- 離れて暮らす親が心配
- 毎日会う事が出来ないため、親の様子が心配
- 間取りの都合で同居は難しいが、札幌で暮らして欲しい

## ライフコートなら安心

- グループでのサポートが整っており将来的にも安心
- お部屋も収納も広く、日当たりも良くて暖かい
- 図書コーナーや大浴場があって良い
- スタッフの笑顔が明るく、とにかく親切
- 家庭菜園にひかれて
- 家族も一緒にお食事ができて、来客時も追加ができるのが良い
- 野菜や栄養面はもちろん、少量でもデザートがあって気遣いが嬉しい
- 特別メニューも豪華

入居者の  
皆さまの声

令和4年4月より新料金適用  
**月々109,000円より**

(A・Bタイプ1名様、賃料・管理費・生活支援サービス料等の合計です。食事代は別途になります。)

入居者  
募集中!!

えんじゅ西野は、  
自由度の高いサービス付き高齢者向け住宅です。  
個室にエアコン・お風呂・洗濯機置き場などが完備されていて、  
自由に外出したい方も、介護が必要な方も安心してご入居頂けます。



**戸数48戸 4タイプ  
全戸エアコン付・風呂付**

Cタイプ(6戸) 34.02m<sup>2</sup>



Cタイプ



【物件概要】 ●所在地/札幌市西区西野2条2丁目8番15号 ●交通/地下鉄 東西線 発寒南駅からバス2分降車後徒歩1分／または徒歩10分 ●総戸数/48戸  
●専有面積/22.68m<sup>2</sup>～34.02m<sup>2</sup> ●構造・規模/RC造、地上3階建て ●完成/令和2年10月 ●入居/令和2年11月 【設備概要】 ■共用部分 ●食堂/1Fに設置  
■専有部分 ●電気/北海道電力 ●照明器具 ●防犯・防災/防災システム ※掲載の情報は令和4年4月現在のものです。都合により内容が変更になる場合があります。



株式会社 **輝** (かがやき)

札幌市西区八軒6条西9丁目1番37号 <http://www.kaigo-kagayai.jp/>  
**TEL:011-623-0027** FAX:011-612-0092



# 北海道だからできる 高齢者住宅の新スタイル

## ■かがやきの共通サービス

### 訪問介護

介護認定を受けている利用者様に介護サービスを提供いたします。

### 食事サービス

新鮮な食材、産地・国産にこだわり専任スタッフが真心込めた料理を提供いたします。

### 生活支援サポート

24時間常駐のスタッフが安否確認、緊急コール対応、日常生活の相談に応じます。

### 各種イベントの開催

花見・夏祭り・紅葉狩り・クリスマス会・カラオケ大会など多彩な行事を開催いたします。

### 健康管理サービス

健康情報の継続管理、服薬支援、健康管理のお手伝いをいたします。

## 株式会社 輝が運営する札幌市内の施設のご紹介

### サービス付高齢者向け住宅



#### かがやき西宮の沢

18.12m<sup>2</sup>～、67戸

札幌市手稲区西宮の沢3条1丁目13番20号

##### 毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)

120,790～247,080円(2名)



#### かがやき平和通

18.12m<sup>2</sup>～、75戸

札幌市白石区平和通4丁目北4番11号

##### 毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)

120,790～246,080円(2名)



#### 大心たいしん

21.40m<sup>2</sup>～、20戸

札幌市手稲区富丘3条5丁目3番28号

##### 毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)

119,690～146,410円



#### えんじゅ山の手

18.58m<sup>2</sup>～、59戸

札幌市西区山の手2条7丁目2番15号

##### 毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)

134,290～233,080円(2名)



#### 喜心きしん

18.15m<sup>2</sup>～、82戸

札幌市手稲区西宮の沢3条1丁目12番15号

##### 毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)

108,690～131,090円



#### かがやき西町

18.60m<sup>2</sup>～、66戸

札幌市西区西町南21丁目1番5号

##### 毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)

120,790～236,580円(2名)



#### かがやき栄町

18.00m<sup>2</sup>～、59戸

札幌市東区北42条東13丁目2番8号

##### 毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)

121,690～138,090円



#### アンソレイユ発寒

36.00m<sup>2</sup>～、24戸

札幌市西区発寒7条11丁目2番12号

##### 毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)

129,242～135,242円

### 住宅型有料老人ホーム



#### ウェカルバ太平

12.61m<sup>2</sup>～、51戸

札幌市北区太平4条1丁目2番22号

##### 毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)

112,990～130,330円



#### かがやき八軒・八軒新館

10.31m<sup>2</sup>～、98戸

札幌市西区八軒6条西9丁目1番37号

##### 毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)

107,290～185,580円(2名)

お問い合わせ先

輝(かがやき)



0120-940-927

サービス付き  
高齢者向け住宅 **EXPERIENCE**



**東札幌** エクスペリエンス  
ヒガシサッポロ



**Bタイプ**  
1LDK:8戸  
38.97m<sup>2</sup>(11.79坪)  
多様な  
ライフスタイルに答える  
4タイプの居室

月額費用(1名様)

**162,980円(Aタイプ)～  
268,980円(Dタイプ)**

賃料・共益費・生活支援サービス費・  
食費(2食・30日分)



〒064-0805 札幌市中央区南5条西13丁目1番23号

**TEL.0120-326-501**

<http://t-n-planning.com> TN介護サービス 検索

# 住み慣れた地域で 「安心・安全・あたたかい暮らし」の お手伝い



サービス付き高齢者向け住宅  
**ふるさと山鼻**

【複合型サービス】**ふれあい**併設  
【訪問看護ステーション】**くりの木**併設  
【訪問介護ステーション】**ほほえみ**併設



市電「静修学園前」停…徒歩3分

札幌市中央区南16条西8丁目2番37号  
**TEL.011-513-2223**



サービス付き高齢者向け住宅  
**ふるさと平岸**

【小規模多機能型居宅介護】**なの花 平岸**併設



地下鉄南北線「南平岸」駅…徒歩11分

札幌市豊平区平岸6条15丁目1-45  
**TEL.011-817-6555**



サービス付き高齢者向け住宅  
**ふるさと美園**

【小規模多機能型居宅介護】**すずらん 美園**併設



地下鉄東豐線「豊平公園」駅(3番出口)…徒歩4分

札幌市豊平区美園9条1丁目5-1  
**TEL.011-815-7580**



サービス付き高齢者向け住宅  
**あかりの家**

【小規模多機能型居宅介護】**ふる郷**併設



JR函館本線「白石」駅…徒歩17分

札幌市白石区北郷4条7丁目6-23  
**TEL.011-879-3060**

[運営] 株式会社 **TN介護サービス**

いつもの食事も、

本物志向で。

心から食事を満喫して  
いただくために、

お米の品種やその炊き方、  
四季折々の旬にこだわっています。  
何気ない日々に、特別な幸せを。



サービス付き高齢者向け住宅 ウィステリア南1条



## 入居申込受付中



お問い合わせ

☎ 0120-358-065 9:00～  
17:00

札幌市中央区南1条西14丁目291番地81 市電「15丁目停」目の前

道内・全国のウィステリアシリーズ



ウィステリアN17  
札幌市北区北17条西3丁目2番1号  
☎ 0120-137-065



ウィステリア清田  
札幌市清田区真栄1条1丁目1番15号  
☎ 0120-307-065



ウィステリア小樽稲穂  
小樽市稲穂1丁目4番2号  
☎ 0120-417-065



ウィステリア千里中央  
大阪府豊中市新千里西町1丁目1番7-3  
☎ 0120-165-372





今  
が  
一  
番

腰が痛いであるとか、  
目が見えなくなってきたであるとか、  
そうした中であつても「今が一番」と  
思つて暮らしていただけるように。



## 野幌森林公园を望む緑豊かな環境の中で、自由で安心・安全な生活を

介護付有料老人ホーム

サービス付き高齢者向け住宅

**ルルドの泉**

**ルルドの泉**

かけ流し天然温泉付  
露天風呂

身体機能に応じた8つの浴槽を  
ご用意しています



四季折々の厳選食材を使った、  
栄養バランスの摂れた食事を  
お楽しみ下さい。

身体の状態や症  
状により、入居者  
様に合わせた食  
事を提供します。



季節の行事や多彩な  
レクリエーションで幸福感を  
得られる充実した毎日を!



札幌市厚別区厚別東3条6丁目5-35

## 入居者募集・見学随時受付中! TEL (011) 897-6610

グループ法人の事業紹介 (医療法人)

●新札幌パウロ病院

- グループホーム 春桜
- グループホーム 夏桜

●グループホーム 冬桜

株式会社 メディカルレイ

札幌市厚別区厚別東3条6丁目5-35

TEL (011)897-6610 FAX (011)898-3378



# ココロホーム高齢者住宅のご案内

入居者募集中



ココロホーム八軒

食事代込み 月々112,650円より



管理栄養士による  
バランスのとれた  
食事を提供



※写真はイメージです



ココロホーム石狩病院前

石狩市花川北3条3丁目13番1

食事代込み 月々98,430円より

併設施設 生活機能向上リハビリティサービス  
リハビリセンターこころね



ココロホーム  
北11条

札幌市北区北11条  
西4丁目2-21

食事代込み  
月々116,374円より



ココロホーム北21条

札幌市東区北21条東8丁目1番、2番、3番

食事代込み 月々120,281円より



ココロホーム北35条

札幌市北区北35条西4丁目2-18

食事代込み 月々123,448円より

## ミサワホーム北海道(株)運営高齢者向け住宅管理受託事業



プランJR手稻



プランJR小樽築港



ノーブルレラ桑園



ノーブルレラ南9条



カーサ・パーティオ



フローラルパレス宮の沢



プランJR桑園

お問い合わせ



株式会社リフコ  
札幌市北区北11条西4丁目2番21号

TEL.011-727-5560

HP <http://www.refco.co.jp> E-mail [info@refco.co.jp](mailto:info@refco.co.jp)

※月々の料金は家賃・管理費・共益費・食費を含みます。

# 0円より入居可能な 有料老人ホーム

前払金

0円～

月額利用料  
(賃料・管理費・食費)

121,400円～<sup>(税込)</sup>

## ご入居いただけます

※利用料はホームにより異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

### ベストライフで安心・安全の毎日を

快適な居住空間



モデルルーム(ベストライフ手稲)

お一人おひとりのプライバシーに配慮した全室個室の居室。介護専用電動ベッドや車いす対応洗面台など、快適な生活を実現するためのさまざまな設備を整えています。

日々を彩る



絵手紙(ベストライフ札幌清田)

ご入居者様の毎日が活き活きと楽しいものであるよう、レクリエーションやイベントなどを用意。新たな交流や趣味が育まれ、笑顔で毎日をお過ごしいただけるようお手伝いさせていただきます。



お楽しみ食

食の楽しみも大切に

栄養バランス、おいしさに配慮したお食事を、嚥下・咀嚼力に合わせた食事形態でご提供。また、各施設のイベントに合わせたイベント食・行事食も提供しています。

### 札幌市内9施設

介護付有料老人ホーム【札幌市指定介護保険特定施設(一般型)】

ベストライフ 東札幌

札幌市白石区東札幌1条2-3-1  
地下鉄東西線「東札幌」駅より徒歩7分(約560m)

介護付有料老人ホーム【札幌市指定介護保険特定施設(一般型)】

ベストライフ 札幌清田

札幌市清田区平岡4条3-3-25  
地下鉄東西線「大谷地」駅より  
北海道中央バス「平岡4条3丁目」徒歩2分(約160m)

住宅型有料老人ホーム

ベストライフ 篠路

札幌市北区篠路2条8-5-8  
JR函館本線「篠路」駅より徒歩7分(約560m)

介護付有料老人ホーム【札幌市指定介護保険特定施設(一般型)】

ベストライフ 白石

札幌市白石区本通14-北5-15  
地下鉄東西線「南郷13丁目」駅より徒歩11分(約880m)

住宅型有料老人ホーム

ベストライフ 真駒内

札幌市南区真駒内泉町2-1-5  
地下鉄南北線「真駒内」駅より徒歩8分(約640m)

介護付有料老人ホーム【札幌市指定介護保険特定施設(一般型)】

ベストライフ 大谷地

札幌市厚別区大谷地東5-7-1  
地下鉄東西線「大谷地」駅より徒歩9分(約720m)

住宅型有料老人ホーム

ベストライフ 福住

札幌市豊平区月寒西1条11-3-55  
地下鉄東豊線「福住」駅より徒歩6分(約480m)

介護付有料老人ホーム【札幌市指定介護保険特定施設(一般型)】

ベストライフ 札幌西

札幌市西区発寒7条14-13-1  
JR函館本線「発寒」駅より徒歩7分(約560m)

住宅型有料老人ホーム

ベストライフ 手稲

札幌市手稲区手稲2条7-1-1  
JR函館本線「星置」駅より徒歩9分(約720m)



## ベストライフ

資料請求・お問い合わせ(年中無休 受付/9:00~18:00)  
**0120-515-472** フリーダイヤル

通院・お出かけに「介護保険」が使える

北海道運輸局許可(北自旅二第298号)

### ベストライフの介護タクシー

ご予約・  
お問い合わせ

TEL. 011-588-6533

■受付/9:00~18:00(年中無休) ■サービス対応エリア/札幌市全域



【介護付】  
有老人

# フェリスヴィラ東茨戸

札幌市北区東茨戸2条2丁目7-10



## 看護師が24時間いる介護付き有料老人ホーム

札幌の北、自然豊かな伏籠川のほとりにあり、ゆったりと時間が流れる豊かな空間で四季折々の季節を感じさせられます。

入居者様の健康をきめ細かく見守り快適に過ごしていただけるよう、24時間対応での看護・介護サービスをご提供し、理学療法士による身体機能の維持・回復を手助けするリハビリも提供しております。さらに隣接する優翔館病院と密接な連携を結んでいます。

介護度が上がつてもしっかりとサポートしていきますので、安心してご入居いただけます。

建物は異国を感じさせるレンガ調でモダンな造りになつておひ、出入りはスロープによって安全かつセキュリティにも配慮されています。展示したり、交流やご家族との面談の場となっています。

ホールから左右に繋がる棟の廊下は車椅子でも余裕にすれ違えるほどゆつたりとした幅があり、

お入りはスロープによって安全かつセキュリティにも配慮されています。展示したり、交流やご家族との面談の場となっています。

建物は異国を感じさせるレンガ調でモダンな造りになつており、出入りはスロープによって安全かつセキュリティにも配慮されています。展示したり、交流やご家族との面談の場となっています。

建物は異国を感じさせるレンガ調でモダンな造りになつており、出入りはスロープによって安全かつセキュリティにも配慮されています。展示したり、交流やご家族との面談の場となっています。

建物は異国を感じさせるレンガ調でモダンな造りになつており、出入りはスロープによって安全かつセキュリティにも配慮されています。展示したり、交流やご家族との面談の場となっています。

札幌の北、自然豊かな伏籠川のほとりにあり、ゆつたりと時間が流れる豊かな空間で四季折々の季節を感じさせられます。

入居者様の健康をきめ細かく見守り快適に過ごしていただけるよう、24時間対応での看護・介護サービスをご提供し、理学療法士による身体機能の維持・回復を手助けするリハビリも提供しております。さらに隣接する優翔館病院と密接な連携を結んでいます。

介護度が上がつてもしっかりとサポートしていきますので、安心してご入居いただけます。

建物は異国を感じさせるレンガ調でモダンな造りになつており、出入りはスロープによって安全かつセキュリティにも配慮されています。展示したり、交流やご家族との面談の場となっています。

### 月額料金(一例)

月額料金(一例)	
家賃	63,000円(非課税)
管理費	62,700円(税込) (共用施設等の維持管理費・光熱費他)
食費	48,600円(税込) (1日1,620円30日)
合計	174,300円(税込)
暖房費	11,550円(税込) (別途10月~5月/月)

食堂・リビングは吹き抜けになっているため日当たりもよく、皆様の憩いの場となっています。

居室は出窓、電動ベッド付きで、使い慣れた家具などをお持ち込みいただくことも可能です。

季節の行事の他にもお誕生会、書道教室、音楽療法や体操、映画鑑賞会などが毎月開かれたり、東と西の棟に分かれてのゲーム大会などにより入居者同士の交流も企画されています。

また食事の他にデザートの日を開催したり、週一回カフェの日を設けたりといつも楽しい行事を企画して、皆様から好評をいただております。

入居一時金	なし
敷金	180,000円(家賃の3ヶ月分)
入居者要件	満60歳以上、要支援1の方~
間取り	ワンルーム(12畳、20.48m <sup>2</sup> )
居室設備	キッチン、トイレ、クローゼット、洗面台、暖房、電動ベッド、寝具、照明、ナースコール、スプリンクラー、シャワー室、テレビ端子、電話端子、BS・CS、物入
共用設備	食堂、多目的室、応接室、健康管理室、大浴室、機械浴室、ホール、トイレ、喫煙室、娯楽室

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：木造平屋建
- 戸数：62戸
- 駐車場：有
- 職員体制：看護師24時間常駐
- 協力医療機関：札幌優翔館病院  
中川歯科、手稲イースト歯科クリニック
- 事業主：株式会社ヴィラ



お問合せ先

011-772-1162

<http://www.feliz-v.com>

有老人 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅



**有老  
介護付**

## 樂居館

### 皆様にやさしくあたたかい毎日がひろがります

地下鉄南北線麻生駅1番出口から徒歩1分、JR新琴似駅から徒歩5分と大変交通の便に優れています。

館内は皆様が心穏やかに暮らしていただけるよう暖色系の間接照明により、温泉旅館の雰囲気を漂わせる和風で落ち着いた装いとなっています。

居室は入居者様が快適に過ごしていただくために、居心地の良さと使いやすさを追求した、広いお部屋をご用意しました。

居室は入居者様が快適に過ごしていただくために、居心地の良さと使いやすさを追求した、広いお部屋をご用意しました。

居室は入居者様が快適に過ごしていただるために、居心地の良さと使いやすさを追求した、広いお部屋をご用意しました。

居室は入居者様が快適に過ごしていただるために、居心地の良さと使いやすさを追求した、広いお部屋をご用意しました。

照明により、温泉旅館の雰囲気を漂わせる和風で落ち着いた装いとなっています。

地下鉄南北線麻生駅1番出口から徒歩1分、JR新琴似駅から徒歩5分と大変交通の便に優れています。

館内は皆様が心穏やかに暮らしていただけるよう暖色系の間接照明により、温泉旅館の雰囲気を漂わせる和風で落ち着いた装いとなっています。

地下鉄南北線麻生駅1番出口から徒歩1分、JR新琴似駅から徒歩5分と大変交通の便に優れています。

館内は皆様が心穏やかに暮らしていただけるよう暖色系の間接照明により、温泉旅館の雰囲気を漂わせる和風で落ち着いた装いとなっています。

地下鉄南北線麻生駅1番出口から徒歩1分、JR新琴似駅から徒歩5分と大変交通の便に優れています。

札幌市北区麻生町6丁目13-4

#### 月額料金(一例)

家賃	47,000円~ 59,000円(非課税)
管理費	31,250円(税込)
食費	56,700円(税込) (1日3食30日)
合計	134,950円~(税込)
暖房費	11,000円(税込) (別途11月~4月/月)

入居一時金	なし
敷金	家賃の3ヶ月分(退去時原状回復実費後精算)
入居者要件	65歳以上、要支援1の方へ
間取り	18.14~25.08m <sup>2</sup>
居室設備	電動ベッド、キッチン(本館のみ)、シャワートイレ、クローゼット、洗面化粧台、パネルヒーター、リモコン照明、ナースコール、スプリンクラー、テレビ端子、電話端子
共用設備	食堂、多目的室(機能訓練室)、健康管理室、大浴場、ミスト浴室、ロビー、シャワートイレ、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造5階建 ●戸数：93戸
- 駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 協力医療機関：北札幌病院、平澤内科呼吸器科クリニック、東苗穂たんぽぽクリニック、ラビット歯科、禎心会北44条クリニック
- 事業主：有限会社 林友商事



お問合せ先

011-756-0712

<http://www.rakukyokan.jp>

有老 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅



有資格者の常駐で、24時間安心・安全な生活を

康管理にも配慮されております。

居室のトイレは車椅子でも余裕で転回できる広い間口、ベッドスペースとトイレにもケアバーが完備されており、ボタンが押された時には廊下のランプが点灯すると共に、職員のP.H.S.

ご入居いただけます。  
提携医療機関に加え、近隣には各種医療機関も揃っておりますので、ご本人・ご家族が選択して必要な医療サービスを受けることも可能です。

状態に合わせて訪問介護・訪問看護サービスが受けられますので、入居者様もご家族も安心して

JR新川駅から徒歩3分、駐車場は8台分をご用意しておりますのでご家族の訪問にも便利で、4階南の部屋からは手稻山から藻岩山までの景観を楽しめます。有資格者が24時間・365日常勤しており、ご入居者様の健康

月額料金(一例)	
家賃	39,500円(非課税)
共有部共益費	19,000円(非課税)
居室部共益費	8,800円(税込)
生活サポート費	9,900円(税込)
食費	47,250円(税込)
合計	124,450円(税込)

食事は1日3食30日。別途:暖房費11,000円(税込)(10月~5月/月)、入浴費1,650円(税込)/月、洗濯費2,750円(税込)/月。

入居一時金	なし
敷 金	なし
入居者要件	60歳以上、要介護1～
間 取 り	ワンルーム（11畳、18.0m <sup>2</sup> ）
居 室 設 備	トイレ、クローゼット、洗面台、暖房、照明、 ケアコール、スプリンクラー、テレビ端子、 電話端子、WiFi
共 用 設 備	ロビー、食堂、多目的室、相談・応接室、健康管理室、 一般浴室、機械浴室、トイレ、喫煙室（各階1ヶ所）、 ケアコール、スプリンクラー、電磁調理器

- 居住の権利形態：利用権
  - 建物概要：鉄筋コンクリート造4階建
  - 戸数：60戸 ●駐車場：8台
  - 職員体制：有資格者24時間常駐
  - 医療支援：訪問介護、居宅介護支援、定期巡回／隨時対応
  - 協力医療機関（歯医者、脳外科、整形外科、精神科等）
  - 事業主：株式会社元気な介護



お問合せ先  0120-052-677

<https://genkinakaigo.co.jp>

有老人 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者



# サ高住 樂明館23

## 今までのライフスタイルを大切に生活に彩りを

ご夫婦などお二人で入居する事ができるゆつたりとした2LDKのお部屋も好評で、ご家族が訪問に来ても宿泊できるほど十分な広さがあり、将来的にワントームへの住み替えも可能です。

また、健康面などの相談を重視し、充実した設備とサービスでご入居者様の安心と快適を提供しています。

ご家族から入居者様へ電話が繋がらない時はすぐにスタッフが安否確認ができるなど、一人暮らしではできないサポートができるところもポイントです。

ご入居者様とスタッフとのコミュニケーションを大切にしてソフト面での充実を図っており、不在時の荷物の預かり、設備のトラブルにも迅速に対応し生活全般のサポートも行っています。もし

また、入居者様のお身体を守るために職員の知識を高め、サービスの向上を図ることを目的に、当社が経営する事業所職員が定期的に集まり施設の課題を話し合う時間を設けています。



ワンルーム月額料金(一例)	
家賃	58,000円(非課税)
共益費	38,000円(非課税)
生活支援サービス費	10,000円(税込)
水光費	7,000円(税込)
食費	48,000円(税込) (1日3食30日)
合計	161,000円(税込)
暖房費	16,000円(税込) (別途11月~4月/月)

入居一時金	なし
敷金	家賃の2ヵ月分
入居者要件	60歳以上
間取り	ワンルーム (11畳、18.0m <sup>2</sup> )、2LDK (41畳、66.72)
居室設備	トイレ、クローゼット、洗面台、下足収納、暖房、ナースコール、テレビ端子、電話端子、BS・CS、物干、バルコニー
共用設備	食堂、浴室、トイレ、ロビー、洗濯室、談話室、キッチン、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造10階建
- 戸数：57戸
- 駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：訪問診療、訪問介護
- 協力医療機関：札幌ピースデンタルクリニック、平澤内科呼吸器科、アリビオ桑園クリニック、おおきな木ホームクリニック
- 事業主：株式会社楽明館

札幌市北区北23条西3丁目1-5

お問合せ先

011-707-7373

<http://rakumeikan.co.jp>

# 有老 【住宅型】

# ベストライフ篠路

札幌市北区篠路2条8丁目5-8

## レクリエーションも多彩に 生き生きとした毎日を。

学園都市線「篠路」駅から徒歩7分(約560m)。

すぐそばを流れる川沿いには地元の人々の憩いの場でもある遊歩道があり、周辺には生活に便利なスーパー・ドラッグストアも。自然と利便性、どちらも享受できる住環境です。

料金は2プランから選択でき、さらに要介護3

以上の方は管理費が0円となります。

居室はエアコンや介護専用電動ベッド、緊急コール、車いす対応洗面台、スプリンクラー、防炎カーテン、温水洗浄トイレ、収納、照明

共用設備  
食堂、浴室(一般浴・機械浴・個浴)、健康管理室、相談室、理美容室、談話コーナー、ファミリールーム、洗濯室、トイレ、EV



前払金	プランaーなし、プランbー80万円(非課税)
敷金	なし
入居者要件	60歳以上、自立・要支援の方~
間取り	ワンルーム(18.12~18.43m <sup>2</sup> )
居室設備	エアコン、介護専用電動ベッド、緊急コール、車いす対応洗面台、スプリンクラー、防炎カーテン、温水洗浄トイレ、収納、照明
共用設備	食堂、浴室(一般浴・機械浴・個浴)、健康管理室、相談室、理美容室、談話コーナー、ファミリールーム、洗濯室、トイレ、EV

- 居住の権利形態：利用権方式
- 利用料の支払い方式：選択方式
- 介護保険：在宅サービス利用可（要別途契約）
- 居室区分：個室92室
- 職員体制：併設訪問介護事業所職員常勤 看護職員の対応は9:00~18:00
- 事業主：株式会社ベストライフ東日本
- 協力医療機関：ここハートクリニック(訪問診療)  
※別事業主体 ※変更可能性あり

月額料金例(プランb)	
賃料	62,000円(非課税)
管理費	0~22,000円(税込) 介護度により異なる※1
食費	59,400円(税込)※2
合計	121,400~ 143,400円(税込)

介護保険自己負担分、医療費、光熱水費、通信費、日用品・介護用品費等は別途自己負担。  
※1 毎月末を基準として算定 ※2 1ヶ月が30日の場合



お問合せ先 ☎0120-515-472

<https://bestlife.jp/facilities/hokkaido/shinoro/>



入居一時金	なし
敷金	72,000円 保険料1,5000円(2年)
入居者要件	要介護1の方~
間取り	ワンルーム(6畳)
居室設備	トイレ、クローゼット、暖房、照明、ナースコール、洗面台、テレビ端子、電話端子
共用設備	食堂・談話室、大浴場、一般浴室、医務室、トイレ、喫煙室、EV、パントリー

- 居住の権利形態：賃貸 ●建物概要：木造2階建
- 戸数：62戸 ●駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：定期巡回・随時対応型訪問介護看護
- 協力医療機関：ここハートクリニック、さくら歯科クリニック
- 事業主：拓邦株式会社

当施設は食事等のサービスが付いた高齢者向け住宅です。定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所を併設して、ご利用者様への介護・看護の提供が可能となっており、24時間365日必要なサービスを必要なタイミングで提供します。サービスには通院の付添い、買物代行なども対応していますので、安心した生活を過ごしていただけます。

看護スタッフによる日々の健康管理や訪問医による定期診療と、栄養バランスに配慮した食事を3食提供するサポート体制で皆様をお待ちしています。

併設する訪問介護事業所にはスタッフが常勤、看護スタッフによる日々の健康管理や訪問医による定期診療と、栄養バランスに配慮した食事を3食提供するサポート体制で皆様をお待ちしています。

月額の利用料は家賃・管理費(電気・ガス・水道料金込み)・食費を含めた低額の設定をしています。

また、生活保護受給の方にも対応しており、年齢に応じた管理費の減額がありますので、入居の際にお気軽にご相談ください。

## 明るく、笑顔で、穏やかに。 安心な日々を過ごす



お問合せ先 ☎011-788-3216

<http://takuhou.jp>

# 有老 【住宅型】

# ぽらりす屯田

札幌市北区屯田7条10丁目2-10

月額料金	
家賃	36,000円(非課税)
管理費	30,000円(税込)
食費	42,000円(税込) (1日3食30日)
合計	108,000円(税込)
暖房費	12,000円(税込) (別途10月~4月/月)



入居一時金	なし
敷 金	家賃の2ヵ月分+礼金1ヵ月分
入居者要件	50歳以上の方
間 取 り	ワンルーム (22~38m <sup>2</sup> )
居 室 設 備	キッチン、トイレ、クローゼット、下足収納、暖房、照明、ナースコール、テレビ端子、電話端子、物干、バルコニー
共 用 設 備	食事サロン、多目的室、応接室、大浴場、予約制個浴3カ所、ロビー、洗濯室、トイレ、EV

- 居住の権利形態：賃貸 ●建物概要：鉄筋コンクリート造10階建
- 戸数：45戸 ●駐車場：来客用3台
- 職員体制：管理人24時間常駐
- 医療支援：訪問診療、訪問看護、訪問介護、近隣医療機関と連携
- 協力医療機関：医療法人新産健会等
- 事業主：株式会社リフコ

安心で快適な都市生活で  
心穏やかな暮らしの提供

地下鉄南北線北12条駅から徒歩1分、札幌駅まで徒歩でも10分、病院、コンビニも至近にあるという好立地にあります。リニューアル物件であるため、都心近くでありながら低料金を実現しており、たくさんのお花で飾られた館内は広々とした明るい空間で、居室は全室南向きのバルコニー付きなので、上階のお部屋からは北海道大学、西に広がる山々の景観を楽しめます。

月額料金 (一例)	
家 費	43,000円~(非課税)
共 益 費	12,000円(非課税)
管 理 費	24,444円(税込)
食 費	36,930円(税込) (1日2食30日)
合 計	116,374円~(税込)
暖 房 費	6,050円(税込)(別途11~4月/月)



お問合せ先 ☎ 011-792-5560

<http://refco.co.jp/cocorohome>

札幌市北区北11条西4丁目2-21

# 有老ココロホーム北11条



入居一時金	なし
敷 金	家賃の2ヵ月分
入居者要件	おおむね60歳以上
間 取 り	ワンルーム (25.0m <sup>2</sup> ~)
居 室 設 備	キッチン、トイレ、クローゼット、洗面台、浴室、暖房、照明、ナースコール、インターホン、スプリンクラー、下足収納、テレビ端子、洗濯機スペース
共 用 設 備	食堂、相談室、トイレ、大浴場、屋上庭、ラウンジ2カ所、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造4階建
- 戸数：29戸 ●駐車場：来客用3台
- 職員体制：管理人24時間常駐
- 医療支援：訪問診療、訪問看護、往診医療、近隣医療機関と連携
- 協力医療機関：医療法人新産健会等
- 事業主：株式会社リフコ

都心の利便性は、豊かさと  
快適な安心をお約束します

建物1階にはコンビニがあり、ドラッグストアが隣接。スーパー、金融機関が徒歩5分圏内、地下鉄34条駅へは徒歩4分という優れた利便性で、安心で快適な都市生活をご提供いたします。

入居者様全てに目が行き届くよう少人数の施設となっており、食事の際は食事量や体調変化にも気を配り、皆様がゆっくり落ち着いて食事ができるよう、食堂のインテリアにも気を遣っています。

居室にはお風呂、キッチン、洗面台を全室に設置しプライバシーを重視した生活空間となっており、24時間管理人が常駐し皆様をお守りします。

自分の親に住んでもらいたい様な施設を目標に、スタッフと入居者のコミュニケーションを大切にし、イベントの交流などで親睦を深めております。

月額料金 (一例)	
家 費	46,000円~(非課税)
共 益 費	12,000円(非課税)
生 活 支 援 費	28,518円(税込)
食 費	36,930円(税込) (1日2食30日)
合 計	123,448円~(税込)
暖 房 費	6,050円(税込)(別途11~4月/月)



お問合せ先 ☎ 011-717-5560

<http://refco.co.jp/cocorohome-kita35jo>

札幌市北区北35条西4丁目2-18

# サ高住ココロホーム北35条

有老 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅

# 有老 【住宅型】

## 「季」 TOKI

札幌市北区新琴似7条14丁目5

### 心の行き届いた充実の サービスを提供します

さんりん舎のコンセプトである『よみがえらせたい、長屋の心。』を基本に、1階を住宅型の老人ホーム、2階を若い方の入居を中心とした有料老人ホームを開所しました。若い世代とお年寄り世代の触れ合いのある、「共助」のあるコミュニティを目指しています。



入居一時金	なし
敷 金	家賃の1ヶ月分
入居者要件	要介護状態にあるか、障がいをお持ちの方、要相談
間 取 り	ワンルーム（6畳）
居 室 設 備	洗面台、収納棚、暖房、照明、スプリンクラー、テレビ端子
共 用 設 備	居間・食堂、台所、相談室、浴室、トイレ、EV

- 居住の権利形態：賃貸 ●建物概要：木造2階建
- 戸数：11戸（総数23戸） ●駐車場：なし
- 職員体制：ヘルパー24時間常駐
- 医療支援：訪問介護、訪問診療、訪問看護、往診医療 ●協力医療機関：ファミール内科、平澤内科呼吸器科クリニック
- 事業主：株式会社さんりん舎

月額料金(一例)	
家 賃	36,000円(非課税)
共 益 費	6,000円～(税込)
管 理 費	37,000円(税込)
水 ・ 光 費	5,000円～(税込)
合 計	84,000円～(税込)
食 費	1,100円(税込) (1日分)



お問合せ先 ☎ 011-776-7011



入居一時金	なし
敷 金	家賃の1ヶ月分
入居者要件	要介護状態にあるか、障がいをお持ちの方、要相談
間 取 り	ワンルーム（6畳）
居 室 設 備	洗面台、収納棚、ナースコール、暖房、照明、スプリンクラー、テレビ端子
共 用 設 備	居間・食堂、台所、相談室、浴室、トイレ、EV

- 居住の権利形態：賃貸 ●建物概要：木造2階建
- 戸数：20戸 ●駐車場：なし
- 職員体制：ヘルパー24時間常駐
- 医療支援：訪問介護、訪問診療、訪問看護、往診医療 ●協力医療機関：ファミール内科、平澤内科呼吸器科クリニック
- 事業主：株式会社さんりん舎

看護職員、介護職員、調理職員など様々な職員が身の回りの些細なことにも対応して、みんなで支援します。各居室にはナースコールを完備、夜間はヘルパーさんが24時間常駐しており、毎日を安心して過ごしていただけます。

医師・医療機関と連携した健康管理に加え、入退院手続きの代行・援助、薬の管理、通院介助、定期往診など、お一人お一人に合わせて入居者様の在宅生活を支援いたします。

夜間はヘルパーさんが24時間常駐して身の回りの些細なことにも相談・対応しております。

月額料金(一例)	
家 賃	36,000円(非課税)
共 益 費	6,000円～(税込)
管 理 費	27,000円(税込)
水 ・ 光 費	5,000円～(税込)
合 計	74,000円～(税込)
食 費	1,100円(税込) (1日分)



お問合せ先 ☎ 011-766-9911

# 有老 【住宅型】

## 「陽」 HARU

札幌市北区新川3条8丁目7-11

### 自分らしく生きるその人らしい人生、そんな場所



入居一時金	なし
敷 金	家賃の1ヶ月分
入居者要件	要介護状態にあるか、障がいをお持ちの方、要相談
間 取 り	ワンルーム（6畳）
居 室 設 備	洗面台、収納棚、ナースコール、暖房、照明、スプリンクラー、テレビ端子
共 用 設 備	居間・食堂、台所、相談室、浴室、トイレ、EV

- 居住の権利形態：賃貸 ●建物概要：木造2階建
- 戸数：20戸 ●駐車場：なし
- 職員体制：ヘルパー24時間常駐
- 医療支援：訪問介護、訪問診療、訪問看護、往診医療 ●協力医療機関：ファミール内科、平澤内科呼吸器科クリニック
- 事業主：株式会社さんりん舎

看護職員、介護職員、調理職員など様々な職員が身の回りの些細なことにも対応して、みんなで支援します。各居室にはナースコールを完備、夜間はヘルパーさんが24時間常駐しており、毎日を安心して過ごしていただけます。

医師・医療機関と連携した健康管理に加え、入退院手続きの代行・援助、薬の管理、通院介助、定期往診など、お一人お一人に合わせて入居者様の在宅生活を支援いたします。

立ち上がりやすい優しいトイレ、全介助でもお世話ができる浴室で安心して入浴していただけ、が笑顔で生活できる支援をいたします。

自分らしく、安心して生活できる場所です。

月額料金(一例)	
家 賃	36,000円(非課税)
共 益 費	6,000円～(税込)
管 理 費	27,000円(税込)
水 ・ 光 費	5,000円～(税込)
合 計	74,000円～(税込)
食 費	1,100円(税込) (1日分)



[住宅型]

# ノアガーデンオリヴィエ

札幌市手稲区西宮の沢4条1丁目11-20

## 豊かな自然環境と利便性、万全の介護サービス

手稲区に初のノアガーデンシ  
リーズが誕生しました。

手稲山を望むノアガーデンオ  
リヴィエは地下鉄東西線宮の沢  
駅からバスで6分、近隣には大  
型スーパー、ドラッグストアなど  
生活に必要な施設が揃い、利便  
性に優れた地域となっています。

24時間365日体制で、定期  
巡回サービスはもちろん、ナース  
コールにて随時ご対応し、日中は  
常駐している看護師が皆様の健  
康をサポートしますので、介護度  
の高い方や医療ニーズの高い方  
も安心してお過ごしいただける  
環境を整えています。

健康管理の上で重要なお薬の  
管理は、服薬支援システム「服や  
つくん」を利用し、配薬時にスマ  
ートフォンで確認作業を行い、  
誤薬を防ぎ安全性を高め、ご家族  
にも安心いただいております。

お食事は常駐している管理栄  
養士が入居者様の健康に配慮  
し、工夫を凝らした献立をご用  
意しています。きざみ食、ミキサ  
ー食、塩分・カロリー制限などご  
用意しております。

リーズが誕生しました。

手稲山を望むノアガーデンオ  
リヴィエは地下鉄東西線宮の沢  
駅からバスで6分、近隣には大  
型スーパー、ドラッグストアなど  
生活に必要な施設が揃い、利便  
性に優れた地域となっています。

24時間365日体制で、定期  
巡回サービスはもちろん、ナース  
コールにて随時ご対応し、日中は  
常駐している看護師が皆様の健  
康をサポートしますので、介護度  
の高い方や医療ニーズの高い方  
も安心してお過ごしいただける  
環境を整えています。

手稲区に初のノアガーデンシ  
リーズが誕生しました。

手稲山を望むノアガーデンオ  
リヴィエは地下鉄東西線宮の沢  
駅からバスで6分、近隣には大  
型スーパー、ドラッグストアなど  
生活に必要な施設が揃い、利便  
性に優れた地域となっています。

24時間365日体制で、定期  
巡回サービスはもちろん、ナース  
コールにて随時ご対応し、日中は  
常駐している看護師が皆様の健  
康をサポートしますので、介護度  
の高い方や医療ニーズの高い方  
も安心してお過ごしいただける  
環境を整えています。

ざいましたらご相談ください。  
お部屋はトイレ・洗面台付き、  
食費、共益費込みで大変リーズナ  
ブルな価格設定しております。

ノアガーデンシリーズではお  
馴染みの天然温泉を当施設でも  
お楽しみいただけ、ご入居者様の  
心身のリフレッシュとリハビリ  
に高い効果を上げております。

月額料金(一例)	
家賃	36,000円~(非課税)
共益費	19,500円(税込)
生活サポート費	17,000円(税込)
食費	38,100円(税込) (1日3食30日召し上がった場合)
合計	計 110,600円~(税込)
暖房費	13,000円(税込) (別途10月~5月/月)

1階に理学療法士、作業療法  
士が常駐する「デイサービスセン  
ター・泉共西宮の沢」を併設して、  
充実したリハビリ機器による機  
能訓練や体調管理、レクリエーシ  
ョン、お食事やご入浴に一日を楽  
しく過ごす喜びを感じていただ  
けます。

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造5階建
- 戸数：117戸
- 駐車場：有
- 職員体制：24時間ヘルパー常駐
- 医療支援：定期巡回・随時対応型訪問介護看護
- 協力医療機関：有
- 事業主：株式会社ノアコンツェル



入居一時金	なし
敷金	72,000円~(家賃の2ヶ月分)
入居者要件	60歳以上、要介護1の方~
間取り	ワンルーム(11畳・18.0m)
居室設備	トイレ、洗面台、リモコン照明、クローゼット、物干し竿、暖房、スプリンクラー
共用設備	食堂・台所、応接・相談室、温泉付大浴場、ロビー、トイレ、洗濯室、EV

お問い合わせ先 ☎011-813-5517

<http://www.noah-group.jp>



サ高住

# ライフコートステラ

札幌市手稻区西宮の沢4条3丁目3-45

## 「快適・安心・充実」の暮らしを実現します

日常生活では介護職員が24時間体制で見守り、もしもの時も緊急対応いたしますので、安心した生活を送っていただけます。

タナカメディカルグループの3つの病院、4つの福祉施設、居宅介護事業所が速やかに対応し、様々な場面でご入居者様のサポートにあたります。

介護を重視した施設となつており、他のライフコート施設からのご入居もスムーズ。プライバシーを重視したお住いとなつております。また医療・介護施設は当施設の約1キロ圏内にあります。グルーブ病院への通院は無料送迎いたします。

健康相談、入院や介護が必要になった時は、40年の歴史をもつ札幌田中病院を中心とする、

介護認定を受けて生活に不安を抱える方にも新しい暮らしをご提供いたします。

『自立した期間を少しでも長く』をコンセプトにしたライフコートシリーズ。「ライフコートステラ」は、介護認定を受けて生活に不安を抱える方にも新しい暮らしをご提供いたします。

認、病気や介護など生活全般に及ぶ相談に対応し、ご入居者様を支えていきます。

月額料金(Aタイプ)	
家賃	65,000円~(非課税)
共益費	30,000円(税込)
生活支援サービス費	20,000円(税込)
食費	45,000円(税込) (1日3食30日)
合計	160,000円~(税込)
冬期共用部暖房費	3,000円(税込) (別途11月~4月/月)

レストラン、談話スペースは各階にゆったりと取られており、サークル活動や体操教室の開催、雛人形や鯉のぼりを飾ったり、日々の暮らしに豊かになるよう季節毎に彩りを加える演出をさせていただいています。

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート3階建
- 戸数：51戸
- 駐車場：無
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：グループ3病院が24時間対応
- 協力医療機関：タナカメディカルグループ3病院
- 事業主：社会福祉法人縁誠会

入居申込金	なし
敷金	家賃の2.5ヶ月分
入居者要件	要支援から要介護1~2の方
間取り	ワンルーム24.57m <sup>2</sup> ~32.52m <sup>2</sup>
居室設備	キッチン、照明、収納、洗面洗面台、ウォシュレット付きトイレ、電気パネルヒーター、緊急呼び出しボタン
共用設備	レストラン、浴室、談話スペース、洗濯乾燥室



お問合せ先

011-686-3222

<http://tanakamedical.net/life-s/>



## 高品質の医療と介護・住環境で、充実のシニアライフ

管理は、服薬支援システム「スマートフォン」で確認作業を行い、誤薬を防ぎ安全性を高め、ご家族にも安心いただいております。お食事は常駐している管理栄養士が入居者様の健康に配慮

健康管理の上で重要なお薬の管理は、服薬支援システム「スマートフォン」を利用し、配薬時にスマートフォンで確認作業を行い、誤薬を防ぎ安全性を高め、ご家族も安心できる環境です。

24時間365日体制で、介護サービスを提供しています。定期巡回サービスはもちろん、ナースコールにて随時ご対応し、日中は常駐している看護師が皆様の健康をサポートしますので、介護度

リフレッシュ＆リハビリに高い効果を上げております。

JR発寒駅は徒歩6分と、とても利便性に優れ快適に生活を送れるエリアです。

ノアガーデンシリーズではお馴染みの天然温泉で心身ともに癒していただき、ご入居者様のリフレッシュ＆リハビリに高い効果を上げております。

型ショッピングモール、スーパーが隣接し、公園は徒歩4分、JR発寒駅は徒歩6分と、とても利便性に優れ快適に生活を送れるエリアです。

**有老  
（住宅型）**

# ノアガーデン コニーズバレ

札幌市西区発寒8条13丁目1-1

月額料金(一例)	
家賃	36,000円~(非課税)
共益費	19,500円(税込)
生活サポート費	17,000円(税込)
食費	38,100円(税込) (1日3食30日召し上がった場合)
合計	110,600円~(税込)
暖房費	13,000円(税込) (別途10月~5月/月)

建物の1階には理学療法士、作業療法士が常駐する「ディサーピスセンタ－泉共発寒中央」を併設して、充実したリハビリ機器による機能訓練や体調管理、レクリエーション、お食事やご入浴に一日を楽しく過ごす喜びを感じいただけます。

し、工夫を凝らした献立をご用意しています。きざみ食、ミキサー食、塩分・カロリー制限などございましたらご相談ください。



入居一時金	なし
敷金	72,000円~ (家賃の2ヶ月分)
入居者要件	60歳以上、要介護1の方～
間取り	ワンルーム (11畳・18.0m <sup>2</sup> 、14.5畳・24.0m <sup>2</sup> )
居室設備	トイレ、洗面台、リモコン照明、クローゼット、物干し竿、暖房、スプリンクラー
共用設備	食堂、応接・相談室、温泉付大浴場、ロビー、トイレ、洗濯室、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造5階建
- 戸数：123戸
- 駐車場：有
- 職員体制：24時間ヘルパー常駐
- 医療支援：定期巡回・随時対応型訪問介護看護
- 協力医療機関：有
- 事業主：株式会社ノアコンツェル

お問い合わせ先 **011-813-5517**

<http://www.noah-group.jp>

有老 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅

サ高住

ドーミー琴似 Lev*レヴィ*

札幌市西区琴似4条2丁目6-18



## より活発に楽しく、毎日の生活を送りたい方へ

JR琴似駅、地下鉄琴似駅へのアクセスの良さ、交通の便が大変良く、ご家族の方が仕事帰りに面会に立ち寄られる事も多く、特にJR琴似駅までは建物のすぐ近くから通路でつながり、ほとんど外に出る事なく、都心部に行く事も可能です。冬季には散歩にも使われています。

施設のすぐ横には琴似発寒川が流れ、遊歩道で散歩を楽しんでいる方がいらっしゃいます。

また周辺は大型ショッピングセンター、書店、レンタルショッピングセンターなどがあります。提携している癒しの森内科クリニック様による、送迎サービスをご利用していただけますし、徒歩10分圏内には内科、外科、歯科、リハビリ科など30の医療機関があります。

居室には緊急コールを設置しており、常駐するフロントスタッフが24時間で対応をしております。食事は旬の素材を全国から取り寄せ、手作りの家庭料理を施設内で調理、ご提供しています。

館内では入居者様が自主的に

のアクセスの良さ、交通の便が大変良く、ご家族の方が仕事帰りに面会に立ち寄られる事が多く、特にJR琴似駅までは建物のすぐ近くから通路でつながり、ほとんど外に出る事なく、都心部に行く事も可能です。冬季には散歩にも使われています。

施設のすぐ横には琴似発寒川が流れ、遊歩道で散歩を楽しんでいる方がいらっしゃいます。

また周辺は大型ショッピングセンター、書店、レンタルショッピングセンターなどがあります。提携している癒しの森内科クリニック様による、送迎サービスをご利用していただけますし、徒歩10分圏内には内科、外科、歯科、リハビリ科など30の医療機関があります。

居室には緊急コールを設置しており、常駐するフロントスタッフが24時間で対応をしております。食事は旬の素材を全国から取り寄せ、手作りの家庭料理を施設内で調理、ご提供しています。

館内では入居者様が自主的に

のアクセスの良さ、交通の便が大変良く、ご家族の方が仕事帰りに面会に立ち寄られる事が多く、特にJR琴似駅までは建物のすぐ近くから通路でつながり、ほとんど外に出る事なく、都心部に行く事も可能です。冬季には散歩にも使われています。

施設のすぐ横には琴似発寒川が流れ、遊歩道で散歩を楽しんでいる方がいらっしゃいます。

また周辺は大型ショッピングセンター、書店、レンタルショッピングセンターなどがあります。提携している癒しの森内科クリニック様による、送迎サービスをご利用していただけますし、徒歩10分圏内には内科、外科、歯科、リハビリ科など30の医療機関があります。

居室には緊急コールを設置しており、常駐するフロントスタッフが24時間で対応をしております。食事は旬の素材を全国から取り寄せ、手作りの家庭料理を施設内で調理、ご提供しています。

館内では入居者様が自主的に

月額料金(一例)	
家賃	51,000円~(非課税)
共益費	29,000円(非課税)
生活サポート費	11,000円(税込)
食費	34,410円(税込) (1日2食30日)
合計	125,410円~(税込) (電気料金別途、水道料金3,300円/定額)

サークル活動を行っており、カラオケ、書道、麻雀、絵画、ホービーキャンプ、百人一首など、皆様とでも冬の暮らしの対策として「越冬プラン」をご用意しております。ご利用は3ヵ月以上となりますが、生活に必要なベッド、寝具、カーテン、テレビ、パイプ棚を取り揃えてありますので、自宅の雪かきや外出・買物に不便を感じておられる方にお勧めです。

また、共立メンテナンスが運営するラビスタ函館ベイ、ラビスタ大雪山など、全国の湯宿を特別価格でご利用いただけ、大変好評をいただいております。

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造4階建
- 戸数：64戸
- 駐車場：なし
- 職員体制：スタッフ24時間常駐
- 医療支援：訪問介護、訪問診療、往診医療
- 協力医療機関：癒しの森内科・消化器内科クリニック
- 事業主：株式会社共立メンテナンス



入居一時金	なし
敷金	153,000円~
入居者要件	60歳以上、自立~要支援2の方まで
間取り	ワンルーム(約10畳、17m <sup>2</sup> ~約18畳、34m <sup>2</sup> )
居室設備	洗面台、トイレ、収納、パネルヒーター、スピーカー、安心コール、照明、テレビ端子
共用設備	食堂、大浴場、個浴室、トイレ、洗濯室、応接室、EV、洗濯室、キッチン、ラウンジ、地域交流スペース、スプリンクラー

お問合せ先

011-613-6332

<https://www.dormy-senior.com>

有老人 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅



入居一時金	なし
敷 金	家賃の2ヵ月分
入居者要件	概ね60歳以上
間 取 り	ワンルーム (18.30m <sup>2</sup> ~)
居 室 設 備	洗面台、トイレ、収納、暖房機器、照明器具
共 用 設 備	食堂、大浴室、特別浴室、浴室、ロビー、デイルーム、相談室、洗濯室、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：木造2階建
- 戸数：48戸
- 駐車場：有
- 職員体制：職員24時間常駐
- 医療支援：有
- 協力医療機関：有
- 事業主：株式会社リフコ

定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所を併設し、夜間も職員が常駐。訪問看護、訪問診療とも連携し、安心・安全な環境を整えています。生活保護受給者の方にも対応しておりますので、お気軽にお問い合わせください。

琴似発寒川にほど近い建物は2階建て、全48室。居室はトイレ、クローゼット、洗面化粧台付きワンルームで広さ18・30平方メートル。共用部に個浴、大浴場、車いす対応特別浴室があり、食堂では管理栄養士による栄養バランスの良い、手作りの食事を提供します。

リフコは2020年10月にオープンした、サービス付き高齢者向け住宅「ココロホーム八軒」の入居者を募集しています。

## 琴似発寒川のせせらぎに 癒やされ、より健やかに

# サ高住

# ココロホーム八軒

札幌市西区八軒5条西10丁目1-24

月額料金（一例）	
家 賃	44,000円～(非課税)
生 活 支 援 費	11,000円(税込)
共 益 費	23,000円(税込)
食 費	34,650円(8%税込) (朝夕2食30日)
合 計	112,650円(税込)
暖 房 費	13,200円(税込/11～4月/月)



お問合せ先 **011-642-5560**

<http://www.refco.co.jp>

## 《介護サービスと月額必要費用について》

### 介護付有料老人ホーム

施設が設定した料金にその施設ごとの介護サービスが含まれる



別途介護保険サービスを利用した場合は個別契約



医療費、日用品・食品等購入費

### 住宅型有料老人ホーム・ サービス付き高齢者向け住宅

施設が設定した料金には「安否確認」と「生活相談」サービス(サ高住)または生活支援サービス(住宅型)のみ含まれる



別途介護保険サービスを利用した訪問介護・訪問看護などは個別契約になる。  
身体介護・生活支援など内容によって異なるが、1割負担の場合  
**概ね要介護1で14,000円～要介護5で25,000円程度**



医療費、日用品・食品等購入費

### 高齢者向賃貸住宅

施設が設定した料金には介護保険サービスは含まれない



別途介護保険サービスを利用した訪問介護・訪問看護などは個別契約になる。  
身体介護・生活支援など内容によって異なるが、1割負担の場合  
**概ね要介護1で14,000円～要介護5で25,000円程度**



医療費、日用品・食品等購入費

[住宅型] 有老

# シティホーム山鼻

札幌市中央区南16条西19丁目1-32



## 家庭的な温かさの中で、幸せを感じられるホーム

静かな住宅街、藻岩山の麓で  
野山の季節を感じられます。北側  
のお部屋からは円山が一望でき  
る素晴らしい環境で、人と人との  
ふれあいを一番に、笑顔で家庭  
的な雰囲気とチームワークで皆様  
をお迎えいたします。

家庭のぬくもりを感じられる食  
堂・リビングを囲む形で、職員の  
目が届きやすい居室が配置され  
たユニット型設計を採用していま  
す。自室から一歩出れば自然に会  
話と笑顔の交わりが生まれます。

お部屋は単身タイプと、ご夫  
婦用のタイプは可動式の間仕切  
があり日中は広々と、お休みの  
時は落ち着いた寝室となります。

日中は看護師が常駐、夜間は  
各フロアに夜勤者を1名ずつ配  
置し、介護・看護スタッフ、施設  
長による緊急電話連絡体制を整え  
て、医療面のサポートをしており  
ますので、夜も安心してお過ごし  
いただけます。

また、協力病院とも連携し、  
時間365日、安心して暮らせる介護  
サービスを充実させています。

お部屋は単身タイプと、ご夫  
婦用のタイプは可動式の間仕切  
があり日中は広々と、お休みの  
時は落ち着いた寝室となります。

日中は看護師が常駐、夜間は  
各フロアに夜勤者を1名ずつ配  
置し、介護・看護スタッフ、施設  
長による緊急電話連絡体制を整え  
て、医療面のサポートをしており  
ますので、夜も安心してお過ごし  
いただけます。

静かな住宅街、藻岩山の麓で  
野山の季節を感じられます。北側  
のお部屋からは円山が一望でき  
る素晴らしい環境で、人と人との  
ふれあいを一番に、笑顔で家庭  
的な雰囲気とチームワークで皆様  
をお迎えいたします。

家庭のぬくもりを感じられる食  
堂・リビングを囲む形で、職員の  
目が届きやすい居室が配置され  
たユニット型設計を採用していま  
す。自室から一歩出れば自然に会  
話と笑顔の交わりが生まれます。

お部屋は単身タイプと、ご夫  
婦用のタイプは可動式の間仕切  
があり日中は広々と、お休みの  
時は落ち着いた寝室となります。

日中は看護師が常駐、夜間は  
各フロアに夜勤者を1名ずつ配  
置し、介護・看護スタッフ、施設  
長による緊急電話連絡体制を整え  
て、医療面のサポートをしており  
ますので、夜も安心してお過ごし  
いただけます。

お食事を通じて健康と笑顔を  
支えたいという想いのもと、献  
立づくりから調理に至るまで、自  
社の専任栄養士が栄養バランスを  
考え、旬の食材を使ったバラエテ  
ィに富んだ献立や、行事食、治療  
食・介護食の対応まで、毎日が楽  
しくなるようなお食事を提供して  
います。

大浴場では職員が付き添いま  
すし、特別浴室もありますので  
車椅子・寝たきりの方も安心して  
入浴していただけます。

様々なレクリエーションや季節  
ごとの行事を提供しています。外  
食ツアーやご家族と一緒に食事  
ができ、大変喜ばれています。

月額料金（一例）	
管 理 運 営 費	106,700円～(税込)
食 費	65,310円(税込) (1日3食30日)
合 計	172,010円～(税込)
暖 房 費	11,000円(税込) (別途11月～4月／月)

前 払 金	630万円～
敷 金	なし
入居者要件	65歳以上、要支援1の方～
間 取 り	ワンルーム（18.0m <sup>2</sup> ）、1LDK（36.0m <sup>2</sup> ）
居 室 設 備	電動介護ベッド、温水機能付きトイレ、洗面台、照明器具、蓄熱式暖房機、ナースコール、スプリンクラー
共 用 設 備	食堂、個別浴室、大浴室、特別浴室、健康管理室、相談室、休息室、多目的ホール（機能訓練室）、洗濯室、EV

- 居住の権利形態：利用権方式
- 建物概要：鉄筋コンクリート造4階建 ●戸数：47戸
- 駐車場：有 ●職員体制：24時間ヘルパー常駐 ●医療支援：訪問看護、居宅介護支援、定期巡回・随時対応型訪問介護看護
- 協力医療機関：宮の森記念病院
- 事業主：ホクビシティホーム株式会社



お問合せ先

TEL.011-522-8123

<http://www.cityhome-yamahana.com>



# 有老 【介護付】 ヴィラフローラ南円山

札幌市中央区南8条西26丁目1-1

「生きる」を支える「介護」「医療」「看取り」の安心サポート

ボランティアによる書道教室、瞑想、健康ヨガ、音楽サロンなど多彩な企画が用意されています。施設は田山の麓に立地しており、自然溢れる北海道の四季を感じながら、落ち着いた快適な暮らしへを営むことができます。一方、札幌中心部から半径3キロ圏内の好立地のため、札幌主要部への

24時間常勤で介護職員も夜間8名の手厚い職員配置となっています。ほか、専任のリハビリスタッフが個別の機能訓練プログラムを作成・指導し生活行為を全面的にサポートしています。また、様々な診療科目に対応する医療機関が24時間の連携体制をとっているので、お体の急変時の対応も万全です。

ヴィラフローラ南円山では、医療機関との連携のもと看取り看護（介護）を実践しており、納得して人生の終わりを迎えていた。だくために、お一人おひとりに合わせた終の住まいのあり方を提案いたします。

月額料金(一例)			
家 賃	73,000円	(非課税)	
管 理 費	141,900円	(税込)	(水道光熱費含む)
食 費	50,550円	(税込)	(1日3食30日)
合 計	265,450円	(税込)	
暖 房 費	11,220円	(税込)	(別途10月～5月／月)

<b>入居一時金</b>	なし（月々払いの場合）
<b>敷 金</b>	200,000円
<b>入居者要件</b>	60歳以上、自立の方～
<b>間 取 り</b>	1人部屋(20.48~23.45m <sup>2</sup> )、2人部屋(40.20~46.90m <sup>2</sup> )
<b>居 室 設 備</b>	トイレ、クローゼット、洗面台、下足収納、暖房、電動ベッド、寝具、照明、ナースコール、スプリングクラー、シャワー室、テレビ端子、電話端子、BS・CS、エアコン
<b>共 用 設 備</b>	食堂、応接室、健康管理室、機能訓練室、浴室、ロビー、トイレ、談話室、喫煙室、娯楽室、EV

- 居住の権利形態：利用権方式
  - 建物概要：鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建
  - 戸数：146戸      ●駐車場：有
  - 職員体制：看護師24時間常駐
  - 協力医療機関：宮の森記念病院、札幌ライラック病院、土田病院、手稻イースト歯科、いまいホームクリニック
  - 事業主：株式会社ヴィラ



お問い合わせ先

011-562-7272

<http://www.villa-f.com>

有老人 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向け住宅

サ高住

楽ゆう館

ふしみ

札幌市中央区南15条西19丁目4-1



## 住み慣れた街並みで「安心して暮らせる」環境を

縁あふれる伏見の閑静な住宅街、北に円山を望み、住宅のすぐ横にある伏見神社につながる古い階段に見守られて「楽ゆう館・ふしみ」は本年11月に開設しました。

当社は小規模多機能サービスを併設した多機能住宅を運営して11年、自宅の延長、家族的な雰囲気を大切に、看取りまで入居者様を支えていきます。

**小規模多機能事業所・木蓮が併設**予定となつており、毎日を安心して暮らしていただけるよう、ケアプランの作成から必要に応じて様々な介護サービスを専門のスタッフが提供し、木蓮と連携しながら入居者様の生活支援をしていきます。

居室は出入りがしやすいゆつたりとした空間を確保し、広いトイレ、大きめの収納も設置し、明るく過ごしやすいお部屋を用意しております。

お食事は家庭での食事を基本に考え、塩分・糖分を控えながら消化の良い献立を提供して、

を併設した多機能住宅を運営して11年、自宅の延長、家族的な雰囲気を大切に、看取りまで入居者様を支えていきます。

**小規模多機能事業所・木蓮が併設**予定となつており、毎日を安心して暮らしていただけるよう、ケアプランの作成から必要に応じて様々な介護サービスを専門のスタッフが提供し、木蓮と連携しながら入居者様の生活支援をしていきます。

「樂ゆう館・ふしみ」は本年11月に開設しました。

当社は小規模多機能サービスを併設した多機能住宅を運営して11年、自宅の延長、家族的な雰囲気を大切に、看取りまで入居者様を支えていきます。

他の樂ゆう館でも大変好評をいたしております。

樂ゆう館で通常の食事が食べられなくなつた時には、小規模多機能事業所でお食事を召しあがつて貰えますので、ずっと安心してお過ごしいただけます。

クリスマス、敬老会など季節のイベント・レクリエーションを多彩に開催し、職員と入居者様とのコミュニケーションを大事にしていき、地域の方々とのつながりを大切にして、支え合つていきたいと思います。

また職員が安心して仕事ができるよう、保育園を建物内に併設しております。

月額料金 (一例)	
家賃	46,000円~(非課税)
管理費	30,000円(非課税)
水光熱費	7,000円(税込)
サービス費	7,000円(税込)
食費	40,000円(税込) (1日3食30日)
合計	計 130,000円~(税込)
暖房費	12,000円(税込/11~4月/月)

入居一時金	なし
敷金	92,000円 (家賃の2ヶ月分)
入居者要件	60歳以上、自立の方~
間取り	ワンルーム (18.0m <sup>2</sup> ~26.7m <sup>2</sup> )
居室設備	暖房、シャワートイレ、洗面台、収納、緊急通報装置、スプリンクラー、インターネット回線、テレビ端子、電話端子、照明
共用設備	食堂、キッチン、ホール、ユーティリティ、浴室、EV、スプリンクラー、セントラルヒーティング

●居住の権利形態：賃貸
●建物概要：鉄筋コンクリート造3階建
●戸数：68戸
●駐車場：有
●職員体制：介護職員24時間常駐
●医療支援：訪問看護、訪問介護、訪問診療、訪問リハビリ
●協力医療機関：有
●事業主：株式会社アルワン



お問合せ先

011-733-9288

<http://www.rakuyu-kan.com>



サ高住

## マザアス札幌

## ミサワホームグループがお届けする快適な暮らし

株式会社マザアスはミサワホームグループの介護施設運営企業として、長年の実績に基づいて快適な住まいと、高品質サービスを提供しています。

当施設は地下鉄さっぽろ駅2番出口から徒歩2分、医療機関、ショッピングゾーンも間近の大変便利な立地となっています。

マザアス札幌では、家庭的な環境でお過ごしいただけるユニットケア方式を採用して「あずましい暮らし」を目指します。

介護職員が24時間、365日常駐しており、定期巡回による安否確認をいたしております。

介護保険では対応できない短時間サービスや緊急コール対応をコンシェルジュ・相談員によりきめ細かく、充実したサービスで皆様の毎日の暮らしのが、快適にお過ごしいただけるような体制を整えております。

また定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所を併設していますので、介護のあらゆる相談を受け、様々な介護サービスを

提案して、介護と医療が連携して皆様の生活を支えます。

居間・食堂は創成川に面しており、ご家族や入居者同士で自由に語り合える場として、ケアスタッフの見守りのもと、食事や歓談をお楽しみいただけます。

都心ながら広々と明るい居室はバリアフリーを基本とし、ケアコールを設置してお一人の時間を大事に、ゆったり安心してお過ごしいただけます。

楽しい毎日を送っていただけるよう様々な行事もご用意しております。

株式会社マザアスはミサワホームグループの介護施設運営企業として、長年の実績に基づいて快適な住まいと、高品質サービスを提供しています。

当施設は地下鉄さっぽろ駅2番出口から徒歩2分、医療機関、ショッピングゾーンも間近の大変便利な立地となっています。

マザアス札幌では、家庭的な環境でお過ごしいただけるユニットケア方式を採用して「あずましい暮らし」を目指します。

介護職員が24時間、365日常駐しており、定期巡回による安否確認をいたしております。

介護保険では対応できない短時間サービスや緊急コール対応をコンシェルジュ・相談員によりきめ細かく、充実したサービスで皆様の毎日の暮らしのが、快適にお過ごしいただけるような体制を整えております。

また定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所を併設していますので、介護のあらゆる相談を受け、様々な介護サービスを

月額料金(一例)	
家賃	90,000円~(非課税)
管理費	30,600円(非課税)
生活支援サービス費	42,900円(税込)
食費	57,450円(税込) (1日3食30日)
合計	220,950円~(税込)
暖房費	5,100円(非課税) (別途11月~4月/月)

入居一時金	なし
敷金	家賃の3ヶ月分
入居者要件	60歳以上、要支援1の方～
間取り	ワンルーム(約18.0m <sup>2</sup> 、約22.0m <sup>2</sup> )
居室設備	洗面台、収納、車いす対応トイレ、ケアコール、暖房、スプリンクラー
共用設備	居間・食堂、一般浴室、機械浴室、車いす対応トイレ、電磁調理器、洗濯室、加湿器、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造10階建 ●戸数：54戸
- 駐車場：有 ●職員体制：24時間介護職員2名常駐 ●医療支援：定期巡回・随時対応型訪問介護看護、訪問看護、訪問介護
- 協力医療機関：札幌道都病院、JR札幌病院
- 事業主：株式会社マザアス



お問合せ先

0120-330-617

<http://www.motherth.com>

有老人 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅

札幌市中央区北3条東1丁目1-1



# サ高住 朝日ケアホーム山鼻

札幌市中央区南18条西12丁目4-12

## 閑静な住宅街、穏やかな毎日に最適な環境です

朝日ケアホームは、ご高齢で身体に不安を感じる方でも、安心して暮らしていただけるサービスとして暮らしていくためのサービス付き高齢者向け住宅です。

**併設の訪問看護ステーション**には看護師が常駐しており、夜間対応もいたしております。

また、定期巡回随時対応型訪問介護看護事業所、居宅介護支援事業所と訪問看護医療機関との提携により、ご入居者様の健康状態に合わせて訪問介護・訪問看護サービスを受けられますので、入居者様もご家族も安心してご入居いただけます。

居室は全室明るいお部屋をご用意し、冷暖房完備で一年中快適にお過ごしいただけます。トイレは車椅子でも余裕をもって移動できる広い間口で、各室に防火ドア、スプリンクラーを備えております。ベッドスペースとトイレとの共用部には監視カメラを設置します。スタッフがモニタで確認しているので、館内外の安全対策にも配慮した設計になっております。

毎月の季節行事や地域ボランティアによる健康体操、映画鑑賞、歌謡ショーなど楽しいイベントを用意しており、特に月に一度のお誕生会には、お寿司や天ぷらなど特別行事食で皆様をおもてなししています。

お食事は1日2食のプラン（朝夕・31、260円（税込））もお選びいただけます。

生活上の困り事、介護、医療に関する不安など様々な生活支援サービスも充実しております。

月額料金(一例)	
家賃	41,500円～(非課税)
共有部共益費	19,000円(非課税)
居室部共益費	8,800円(税込)
生活支援サポート費	9,900円(税込)
食費	46,350円(税込)
合計	125,550円～(税込)

食事は1日3食30日の場合。別途:暖房費11,000円(税込)(10月～5月/月)。入浴費1,650円(税込)/月。洗濯費2,750円(税込)/月

入居一時金	なし
敷金	なし
入居者要件	60歳以上、要介護の方～
間取り	ワンルーム(18.00m <sup>2</sup> )
居室設備	トイレ、クローゼット、洗面台、冷暖房、照明、ケアコール、スプリンクラー、テレビ端子、電話端子、WiFi
共用設備	ロビー、食堂、相談・応接室、一般浴室、機械浴室、トイレ、ケアコール、スプリンクラー

- 居住の権利形態：利用権
- 建物概要：鉄筋コンクリート造4階建
- 戸数：84戸
- 駐車場：有
- 職員体制：有資格者24時間常駐
- 医療支援：訪問看護、訪問介護、居宅介護支援、定期巡回／随時対応
- 協力医療機関（歯医者、脳外科、整形外科、精神科等）
- 事業主：株式会社ドクターアイズ



お問合せ先

011-213-1505

<http://www.asahi-care-home.com>

有老人 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅



サ高住

# 創成川イースト

札幌市中央区南3条東3丁目13番地

## 利便性を備え医療施設併設型の安心サポート体制

創成川イーストは医療法人資生会が運営するサービス付き高齢者住宅です。当住宅の大きなメリットとして医療施設が併設であります。建物の1～4階までが創成東病院で、5～9階が創成川イーストの住宅部分となっています。

建物内に併設された定期巡回随時対応型訪問介護看護事業所により充実した介護サービスを提供させていただいております。365日24時間体制で介護職員を配置しております。また、訪問介護ステーション イーストも併設されており、オンラインで24時間対応、緊急時には看護師が駆け付けるシステムとなっています。

居室は全室がバリアフリー、会話可能なナースコールを設置しています。

お食事は管理栄養士がバランスのとれた食事で皆様の健康をサポートさせていただきます。食堂の窓からは札幌の街並みを望でき、8階からは豊平川の花火大会をご覧いただけます。

月額料金（一例）	
家賃	51,000円～(非課税)
サービス費	35,647円(税込)
共益費	19,000円(税込)
食費	48,870円(税込) (1日3食30日)
合計	154,517円～(税込)
水道光熱費	10,694円(税込) (水道代、暖房費を含む、電気代別途)

共有フロアに大浴場もあり、浴室は介護が必要な方も安全・安心にご入浴いただける設備を備えています。さらに医療・介護だけではなく、毎日の暮らしを快適に過ごしていただけるよう生活全般の相談を承っております。毎日1回以上のお安否確認や来訪者の取次、不在時の伝言、配達物の受取りなども行っています。

札幌の中心街へは徒歩圏内にあり、買物やご家族の訪問にも交通のアクセスが充実している便利な立地にあります。また、創成川公園、自然豊かな豊平川へも近く、散歩にも最適です。

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造9階建 ●個数：78戸 ●駐車場：有（来訪者用・2時間迄無料）
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：入居時無料検診実施、外来受付（内科、リハビリテーション科）、入院受入、健康診断実施、訪問看護提供 ●協力医療機関：創成東病院 ●事業主：医療法人資生会



入居一時金	なし
敷金	家賃の3ヵ月分
入居者要件	60歳以上、自立の方から
間取り	ワンルーム～1K (18.00m <sup>2</sup> ～)
居室設備	トイレ、洗面台、電動ベッド、ナースコール、収納棚、IHヒーター、冷暖房、電話端子、テレビ端子、BS、照明
共用設備	食堂談話室、台所、大浴室、個別浴室、機械浴室、洗濯室、トイレ、

お問い合わせ先 ☎ 011-222-2270

<http://sousei-med.jp>

有老人 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅



サ高住

# ケアグラウンド円山

札幌市中央区北1条西24丁目1-1-25

## サ高住として北海道初の商業地区複合施設付住宅

当施設は円山エリアに住み慣れ  
た方が多く入居されていて、施設  
前にはまちづくりセンター、児童  
会館があり、地域の皆様のご理解  
も得られ見守り体制も万全です。  
施設の横で行われる夏祭り大会に  
はとてもたくさんの来場者で賑わ  
い、入居者様もスタッフと共に地  
域に溶け込み楽しんでいます。

立地条件としては地下鉄駅も近  
いため外出にも最適で、銀行やス  
ーパーなど商業施設も充実してお  
りますし、一階には八百屋さん、魚  
屋さん、お総菜、酒屋などが入る  
「ミニまるいしば」があります。  
また小規模多機能型居宅介護事  
業所とグループホームが同じ建物  
に入っていますので、建物の中  
での住み替えという選択も可能  
で、永く同じ地域での生涯設計を  
考えていただけます。

館内のロビー、談話室など共用  
空間は色彩や感触にもこだわり、  
安全、衛生第一で考えられ、医療  
施設以上の仕上げ材を使い施設

内、居室にも豪華な印象を与えて  
います。最上階の浴室からは円山  
空港を望むことができます。

立地条件としては地下鉄駅も近  
いため外出にも最適で、銀行やス  
ーパーなど商業施設も充実してお  
りますし、一階には八百屋さん、魚  
屋さん、お総菜、酒屋などが入る  
「ミニまるいしば」があります。  
また小規模多機能型居宅介護事  
業所とグループホームが同じ建物  
に入っていますので、建物の中  
での住み替えという選択も可能  
で、永く同じ地域での生涯設計を  
考えていただけます。

立地条件としては地下鉄駅も近  
いため外出にも最適で、銀行やス  
ーパーなど商業施設も充実してお  
りますし、一階には八百屋さん、魚  
屋さん、お総菜、酒屋などが入る  
「ミニまるいしば」があります。  
また小規模多機能型居宅介護事  
業所とグループホームが同じ建物  
に入っていますので、建物の中  
での住み替えという選択も可能  
で、永く同じ地域での生涯設計を  
考えていただけます。

立地条件としては地下鉄駅も近  
いため外出にも最適で、銀行やス  
ーパーなど商業施設も充実してお  
りますし、一階には八百屋さん、魚  
屋さん、お総菜、酒屋などが入る  
「ミニまるいしば」があります。  
また小規模多機能型居宅介護事  
業所とグループホームが同じ建物  
に入っていますので、建物の中  
での住み替えという選択も可能  
で、永く同じ地域での生涯設計を  
考えていただけます。

月額料金(タイプ1)	
家 費	53,000円(非課税)
管 理 費	30,000円(税別)
共 益 費	18,000円(税込)
生活支援サービス費	18,000円(税別)
食 費	45,000円(税別) (1日1,500円30日)
合 計	164,000円(税別)
暖 房 費	10,000円(税込)(別途10月~5月/月)

立地条件としては地下鉄駅も近  
いため外出にも最適で、銀行やス  
ーパーなど商業施設も充実してお  
りますし、一階には八百屋さん、魚  
屋さん、お総菜、酒屋などが入る  
「ミニまるいしば」があります。  
また小規模多機能型居宅介護事  
業所とグループホームが同じ建物  
に入っていますので、建物の中  
での住み替えという選択も可能  
で、永く同じ地域での生涯設計を  
考えていただけます。

立地条件としては地下鉄駅も近  
いため外出にも最適で、銀行やス  
ーパーなど商業施設も充実してお  
りますし、一階には八百屋さん、魚  
屋さん、お総菜、酒屋などが入る  
「ミニまるいしば」があります。  
また小規模多機能型居宅介護事  
業所とグループホームが同じ建物  
に入っていますので、建物の中  
での住み替えという選択も可能  
で、永く同じ地域での生涯設計を  
考えていただけます。



入居一時金	なし
敷 金	家賃の3ヶ月分
入居者要件	自立の方から
間 取 り	ワンルーム(11畳)、他3タイプ
居 室 設 備	キッチン、トイレ、クローゼット、洗面台、 下足収納、暖房、照明、ナースコール、 スプリンクラー、テレビ端子、電話端子
共 用 設 備	食堂、浴室、トイレ、ロビー、洗濯室、 談話室、キッチン、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造5階建
- 戸数：34戸
- 駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：往診医療、訪問歯科、  
薬局
- 協力医療機関：有(内科、歯科)
- 事業主：(株)円山

お問合せ先

TEL.011-676-4551

<http://careground.gb-maruyama.com>

有者 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅



入居一時金	なし
敷 金	家賃の3ヶ月分
入居者要件	60歳以上、自立の方～
間 取 り	1LDK (30.24m <sup>2</sup> ~41.76m <sup>2</sup> )
居 室 設 備	台所、トイレ、浴室、暖房、照明
共 用 設 備	食堂、浴室、ロビー、多目的室、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造4階建
- 戸数：12戸
- 駐車場：有
- 職員体制：介護職員常勤
- 医療支援：訪問介護
- 協力医療機関：有
- 事業主：辛夷ケアサービス

藻岩山が間近に見える環境豊かな立地に、徒歩圏内に市電停留所、病院、スーパー・コンビニ、銀行もありとても便利です。中央図書館も直ぐ近くにあり恵まれた環境にあります。

元気で健康的な生活は食から！ スタッフが旬の素材を活かした食材をバランス良く、しっかりと食べていただけるお食事をご提供しております。食事は自分の部屋でゆっくり食べたいという方には、お部屋に配膳することも可能です。

月額料金(Aタイプ)	
家 費	51,000円(非課税)
共 益 費	18,000円(非課税)
管 理 費	20,000円(税込)
町 内 会 費	150円(税込)
食 費	57,790円(税込)(1日3食30日)
合 計	145,390円(税込)
水 道 光 熱 費	実費
暖 房 費	3,000円(税込)(11月～4月／月)



お問合せ先 ☎011-551-6688

<http://kobushi-c.net/wy/>

札幌市中央区南23条西12丁目2-12

# サ高住 ウエルネス山鼻



入居一時金	なし
敷 金	家賃の2ヶ月分
入居者要件	60歳以上、自立の方～
間 取 り	ワンルーム (11畳、18.29m <sup>2</sup> )
居 室 設 備	トイレ、クローゼット、洗面台、下足収納、暖房、照明、ナースコール、ランドリースペース、スプリングラー、テレビ端子、電話端子
共 用 設 備	食堂、多目的室、浴室、トイレ、喫煙室、居間、台所、ラウンジ、洗濯室、エアコン、EV

- 居住の権利形態：賃貸 ●建物概要：鉄筋コンクリート造3階建 ●戸数：38戸 ●駐車場：有
- 職員体制：24時間 ●医療支援：訪問看護、訪問介護、定期巡回、随時対応型 ●協力医療機関：ゆうしん内科クリニック(併設)、さくら歯科クリニック
- 事業主：株式会社ヒューマンシステムジャパン

藻岩山の麓に位置するフルハウス伏見は、内科クリニック、調剤薬局の併設と、建物1階には障がい児のデイサービスも開設しています。

認知症、糖尿病、人工透析、服薬管理他、様々な病気への入居対応をしている上に、24時間定期巡回型随時対応型、訪問看護・介護サービスを実施しているので、ご本人はもとよりご家族も安心して生活をいただけます。

月に一度、買物・温泉ツアーや、敬老会、音楽鑑賞など工夫を凝らした催しを企画し、藻岩山麓の身近な四季折々の風情を感じていただき、穏やかで豊かな時間を過ごせるように尽力いたします。

ユニットバス、簡易キッチンをご用意したタイプのお部屋もあり、3階にはラウンドを設けています。

月額料金 (一例)	
家 費	42,000円(非課税)
共 益 費	30,000円(税込)
食 費	41,000円(税込) (1日3食30日)
合 計	113,000円(税込)
暖 房 費	8,000円(税込) (別途11月～4月／月)



お問合せ先 ☎011-533-2002

有老人有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅

札幌市中央区南20条西16丁目2-11

# サ高住 フルハウス伏見

[介護付] 有老

# ノーステラス環状東

札幌市東区本町2条1丁目1-6



## 心のつながりを大切に、自立支援と医療の連携を

駅まで徒歩8分、環状通も近く  
交通に便利な立地に令和5年3月に開設しました。

入居者の皆様がご自分の家にいるよう、個々の生き方を支援し、生きがいを持ち続けられるような環境づくりをしていきます。

各階のスタッフステーションには介護職員が24時間常駐し、健康チェックや医療処置、健康相談、定期的な訪問診療を協力医療機関と連携し、住み慣れた環境と人に囲まれ安心して生活できるようサポートいたします。

また、自立の維持に向け可能な限り自らの能力で過ごせるようないくつかのサービスを行っています。

介護職員による昼夜巡回、食事・排泄介助、入浴・特殊浴、更衣介助、リハビリ機器を用いた機能訓練を基本サービスとしています。

日差しが入り開放的な食堂では管理栄養士がたてた栄養バランスが良く季節に合わせたお食事をや行事食を提供する他、季節

は介護職員が24時間常駐し、健康チェックや医療処置、健康相談、定期的な訪問診療を協力医療機関と連携し、住み慣れた環境と人に囲まれ安心して生活できるようサポートいたします。

また、自立の維持に向け可能な限り自らの能力で過ごせるようないくつかのサービスを行っています。

介護職員による昼夜巡回、食事・排泄介助、入浴・特殊浴、更衣介助、リハビリ機器を用いた機能訓練を基本サービスとしています。

日差しが入り開放的な食堂では管理栄養士がたてた栄養バラ

ンスが良く季節に合わせたお食事をや行事食を提供する他、季節

駅まで徒歩8分、環状通も近く  
交通に便利な立地に令和5年3月に開設しました。

入居者の皆様がご自分の家にいるよう、個々の生き方を支援し、生きがいを持ち続けられるような環境づくりをしていきました。

各階のスタッフステーションには介護職員が24時間常駐し、健康チェックや医療処置、健康相談、定期的な訪問診療を協力医療機関と連携し、住み慣れた環境と人に囲まれ安心して生活できるようサポートいたします。

また、自立の維持に向け可能な限り自らの能力で過ごせるようないくつかのサービスを行っています。

介護職員による昼夜巡回、食事・排泄介助、入浴・特殊浴、更衣介助、リハビリ機器を用いた機能訓練を基本サービスとしています。

日差しが入り開放的な食堂では管理栄養士がたてた栄養バラ

ンスが良く季節に合わせたお食事をや行事食を提供する他、季節

駅まで徒歩8分、環状通も近く  
交通に便利な立地に令和5年3月に開設しました。

入居者の皆様がご自分の家にいるよう、個々の生き方を支援し、生きがいを持ち続けられるような環境づくりをしていきました。

各階のスタッフステーションには介護職員が24時間常駐し、健康チェックや医療処置、健康相談、定期的な訪問診療を協力医療機関と連携し、住み慣れた環境と人に囲まれ安心して生活できるようサポートいたします。

また、自立の維持に向け可能な限り自らの能力で過ごせるようないくつかのサービスを行っています。

介護職員による昼夜巡回、食事・排泄介助、入浴・特殊浴、更衣介助、リハビリ機器を用いた機能訓練を基本サービスとしています。

日差しが入り開放的な食堂では管理栄養士がたてた栄養バラ

ンスが良く季節に合わせたお食事をや行事食を提供する他、季節

駅まで徒歩8分、環状通も近く  
交通に便利な立地に令和5年3月に開設しました。

入居者の皆様がご自分の家にいるよう、個々の生き方を支援し、生きがいを持ち続けられるような環境づくりをしていきました。

各階のスタッフステーションには介護職員が24時間常駐し、健康チェックや医療処置、健康相談、定期的な訪問診療を協力医療機関と連携し、住み慣れた環境と人に囲まれ安心して生活できるようサポートいたします。

また、自立の維持に向け可能な限り自らの能力で過ごせるようないくつかのサービスを行っています。

介護職員による昼夜巡回、食事・排泄介助、入浴・特殊浴、更衣介助、リハビリ機器を用いた機能訓練を基本サービスとしています。

日差しが入り開放的な食堂では管理栄養士がたてた栄養バラ

月額料金	
家賃	56,000円(非課税)
管理費	49,500円(税込)
食費	48,600円(税込) (1日3食30日)
合計	154,100円(税込)
冬期水光熱費	11,000円(税込) (別途10月~4月/月)

入居一時金	なし
敷金	家賃の2ヵ月分
入居者要件	入居時要支援、要介護
間取り	ワンルーム (18.09m <sup>2</sup> )、
居室設備	電動ベッド、エアコン、洗面所、トイレ、収納、カーテン、照明、ナースコール、テレビ端子
共用設備	食堂、大浴場・機械浴、個室浴室、スタッフステーション、トイレ、ロビー、面談室、洗濯室、談話室、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造5階建
- 戸数：100戸
- 駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐、看護師日勤常勤（夜間オンコール）
- 医療支援：訪問診療、訪問歯科
- 協力医療機関：東苗穂病院、クラークウェルネスクリニック、デンタルオフィスホクアイ
- 事業主：株式会社ほくと



お問合せ先

TEL.011-299-7202

<https://www.hokuto7.or.jp/hospital/northterrace/kanjou-higashi/>

有老 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅



入居一時金	72,000円
敷 金	なし
入居者要件	60歳以上、要介護1~5
間 取 り	ワンルーム (12.42m <sup>2</sup> )
居 室 設 備	緊急呼び出しボタン、クローゼット、スプリンクラー、パネルヒーター
共 用 設 備	食堂兼談話室、お手洗い、入浴室、シャワー室、洗濯機、EV、自動販売機、防災設備、AED装置、パネルヒーター

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：木造2階建
- 戸数：20戸
- 駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：有
- 協力医療機関：新道東在宅診療クリニック、ここハートクリニック、デンタルサポート(株)札幌
- 事業主：株式会社キンズケア

「安心して過ごせる住居空間」で住み慣れた地域で暮らす介護中心の住宅を提供します。「高齢者の人権を守り、過去の職歴や育成歴に視点を当たた「生きがいの持てる生活動作」を取り入れることを目的としていきます。

地域ボランティアを活用し、お花見・お茶会・演奏会などの行事をご用意しています。見守りを中心の介護から寄り添い、活動を通した介護を行う事で認知症高齢者の生きがいを引き出していくます。お部屋は個室で、緊急呼び出しボタン、パネルヒーターなど安心した作りになっています。

訪問介護定期巡回訪問介護看護連携型サービスがあります。

月額料金(Aタイプ)	
家 賃	36,000円(非課税)
共 益 費	19,000円(税込)
生 活 支 援 費	14,000円(税込)
食 費	(1日3食30日) 39,000円(税込)
合 計	108,000円(税込)
暖 房 費	11,000円(税込/10~5月/月)

※トイレ付きのBタイプは家賃46,000円(非課税)



お問合せ先 **011-790-7875** <https://www.kindscare.net/有料老人ホーム-カルミア-1>

札幌市東区東苗穂14条3丁目1-57

## 有老カルミア



入居者様のやりたい事を大切に、花見やよさこい見学、庭での花火や菜園をしたり、地域ボランティアとの協力で入居者と共に花まつりを開催して近隣住民の方にも、入居者様におかれましても大変喜ばれ、良い関係を築いております。

日頃は当社が運営・併設しているデイサービスを利用し機能向上の訓練や入浴、創作活動、レクリエーションなどで楽しんでいただいているります。

入居一時金	なし
敷金と礼金	72,000円
入居者要件	60歳以上、要介護1~5
間 取 り	ワンルーム (6畳、9.9m <sup>2</sup> )
居 室 設 備	クローゼット、暖房、照明、ケアコール、スプリンクラー、テレビ端子
共 用 設 備	食堂、相談室、浴室、洗面台、トイレ、EV、AED、緊急コールシステム（各室有り）

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：木造2階建
- 戸数：20戸
- 駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：有
- 協力医療機関：慈昂会新道東クリニック
- 事業主：株式会社キンズケア

お問合せ先 **011-790-2280**

<http://kindscare.web.fc2.com>

札幌市東区東雁来10条4丁目15-12

## 有老キンズケアホーム



有老 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅



安心して生活していただけます。

施設1階に6戸の居室が設けられ、車イスが必要な方も活動的にお過ごしいただけます。各居室にはキッチン、洗濯スペース、クローゼットなどを完備しております。毎日の食事は管理栄養士が考案した栄養バランスのとれたメニューをご用意し、栄養面にも十分配慮しています。また、管理人が常駐しているので、24時間365日安心して生活していただけます。

施設の横にはセブンイレブン、近隣にはドラッグストアや飲食店、生活に必要な施設が徒歩圏内に隣接しております。

「ココロホーム北21条」は、幅広い介護関連サービスと設備はもちろん、安心して暮らせる住まいを実現できる住環境を提案しています。

サ高住

# ココロホーム北21条

札幌市東区21条東8丁目1-1

入居一時金	なし
敷 金	家賃の2ヶ月分
入居者要件	概ね60歳以上
間 取 り	ワンルーム (18.18m <sup>2</sup> ~) お二人様用タイプ (26.61m <sup>2</sup> ~)
居 室 設 備	ミニキッチン、クローゼット、ウォシュレットトイレ、暖房機器、下足収納、照明器具
共 用 設 備	食堂、大浴室、ロビー、トイレ、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：木造3階建
- 戸数：33戸
- 駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：有
- 協力医療機関：医療法人新産健会
- 事業主：株式会社リフコ

月額料金（一例）	
家 賃	48,000円(非課税)
生 活 支 援 費	19,351円(税込)
共 益 費	16,000円(非課税)
食 費	36,930円(税込) (朝夕2食30日)
合 計	120,281円(税込)
暖 房 費	7,150円(税込/11~4月/月)



お問合せ先 **011-702-5560**

<http://www.refco.co.jp>

## 《介護サービスと月額必要費用について》

### 介護付有料老人ホーム

施設が設定した料金にその施設ごとの介護サービスが含まれる



別途介護保険サービスを利用した場合は個別契約



医療費、日用品・食品等購入費

### 住宅型有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅

施設が設定した料金には「安否確認」と「生活相談」サービス(サ高住)または生活支援サービス(住宅型)のみ含まれる



別途介護保険サービスを利用した訪問介護・訪問看護などは個別契約になる。  
身体介護・生活支援など内容によって異なるが、1割負担の場合  
**概ね要介護1で14,000円～要介護5で25,000円程度**



医療費、日用品・食品等購入費

### 高齢者向賃貸住宅

施設が設定した料金には介護保険サービスは含まれない



別途介護保険サービスを利用した訪問介護・訪問看護などは個別契約になる。  
身体介護・生活支援など内容によって異なるが、1割負担の場合  
**概ね要介護1で14,000円～要介護5で25,000円程度**



医療費、日用品・食品等購入費



入居一時金	380万円
敷 金	なし
入居者要件	おおむね60歳以上、自立～要介5
間 取 り	ワンルーム(11.0畳、18.0m <sup>2</sup> )
居 室 設 備	トイレ、洗面台、暖房、電動ベッド、照明、ナースコール、ヘルパーコール、スプリンクラー、カーテン、テレビ端子、電話端子、BS・CS
共 用 設 備	食堂、多目的室、相談室、娯楽室、一般浴室、機械浴室、キッチン、トイレ、EV、洗濯室、喫煙室

- 居住の権利形態：利用権 ●建物概要：鉄筋コンクリート造3階建 ●戸数：52戸 ●駐車場：有
- 職員体制：2.0:1／介護職員24時間常駐
- 医療支援：訪問診療
- 協力医療機関：白石明日佳病院、吉田記念病院、札幌センチュリー病院
- 事業主：朝日ベストライフ株式会社

あさひガーデンは入居者様おひとりおひとりに、その人らしい暮らしを送つていただくために、入居者様が求める理想の住環境を目指しました。24時間介護職員が常駐し、夜間は3名の介護職員が対応します。また、機能訓練士、生活相談員が配置され生活の安心をサポートします。

居室は使い勝手が良く、車椅子対応の洗面台やトイレ、電動ベッドを標準装備しており、ベッド横とトイレにはヘルパークールを設置しています。協力病院への送迎サービスは何度利用しても無料で、その他の病院でも白石区内であれば、月4回まで無料でご利用できます。

また、月払いプランもご用意させていただいており、空室がある時は体験入居も可能です。

月額料金(一例)	
管 理 費	107,063円(税込)
食 費	56,370円(税込) (1日3食30日)
合 計	163,433円(税込)
暖 房 費	14,000円(税込) (別途11月～5月／月)



札幌市白石区北郷1条3丁目1-55

## 有老あさひガーデン

お問合せ先 ☎ 011-879-7717

<http://asahibestlife.jp>



入居一時金	なし
敷 金	100,000円(家賃の2ヵ月分)
入居者要件	60歳以上、自立の方～
間 取 り	ワンルーム(11.0畳、18.0m <sup>2</sup> )
居 室 設 備	トイレ、クローゼット、洗面台、暖房、照明、緊急通報システム、スプリンクラー、テレビ端子、電話端子
共 用 設 備	食堂、多目的室、相談室、浴室、トイレ、EV、洗濯室、キッチン、トランクルーム

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造7階建
- 戸数：73戸 ●駐車場：有
- 職員体制：有資格者24時間常駐
- 医療支援：訪問看護
- 協力医療機関：医療法人重仁会大谷地病院
- 事業主：有限会社モーニング

单身者用居室の他、ご夫婦対応の居室(キッチン、風呂付)もあります。通常の入居契約の他に、家具家電付(ベッド、テレビ、テーブル、椅子等)1ヶ月単位の短期入居契約があります。短期入居契約は越冬対策や、入院していた方が退院前のワンクッションとしての利用や、リフォーム中、同居家族様入院中の一時住まいとしての利用も出来ます。

月額料金(一例)	
家 賃	50,000円(非課税)
共 益 費	15,000円(非課税)
管 理 費	27,500円(税込)
食 費	48,600円(税込) (1日3食30日)
合 計	141,100円(税込)
暖 房 費	10,000円(非課税/11～4月/月)



札幌市白石区本通14丁目南5番22号

## サ高住 モーニング

お問合せ先 ☎ 011-868-0001

<http://www.morning-sapporo.jp>

有老 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅



【介護付】  
有老

# ケア付き住宅徳洲会

札幌市豊平区月寒東3条16丁目6-6

## 様々な集団体操・イベントを行う緑ゆたかな快適環境

徳洲会病院の医師による定期的な健康診断・健康相談また緊急時の迅速対応や介護のレベルに応じた施設への対応など、徳洲会病院と連携した24時間体制の医療と介護システムのトータルケアが実現できました。

介護と看護のスタッフが常駐して健康管理をサポートし、食事は栄養士による入居者様に合わせたメニューを作成しています。

また、共用の設備として健康維持・増進、リハビリ用の機能訓練室があり、専門の知識を持つ柔道整復師がリハビリ計画を立て、病院からのリハビリをそのまま継続できますし、入居者同士の交流の場にもなっています。

居室は全100室、一年を通して快適な室環境で、採光・通気性にもすぐれたゆとりの個室にはミニキッチン、トイレ、洗面化粧台、シャワー室を完備、一般住宅感覚でお過ごしいただけます。

食堂に面した中庭は自然な太陽の陽が射し込み、季節に応じてイルミネーションを点けたり

な健康診断・健康相談また緊急時の迅速対応や介護のレベルに応じた施設への対応など、徳洲会病院と連携した24時間体制の医療と介護システムのトータルケアが実現できました。

介護と看護のスタッフが常駐して健康管理をサポートし、食事は栄養士による入居者様に合わせたメニューを作成しています。

また、共用の設備として健康維持・増進、リハビリ用の機能訓練室があり、専門の知識を持つ柔道整復師がリハビリ計画を立て、病院からのリハビリをそのまま継続できますし、入居者同士の交流の場にもなっています。

徳洲会病院の医師による定期的な健康診断・健康相談また緊急時の迅速対応や介護のレベルに応じた施設への対応など、徳洲会病院と連携した24時間体制の医療と介護システムのトータルケアが実現できました。

介護と看護のスタッフが常駐して健康管理をサポートし、食事は栄養士による入居者様に合わせたメニューを作成しています。

また、共用の設備として健康維持・増進、リハビリ用の機能訓練室があり、専門の知識を持つ柔道整復師がリハビリ計画を立て、病院からのリハビリをそのまま継続できますし、入居者同士の交流の場にもなっています。

月額料金(Bタイプの例)※入居一時金ありの場合	
家賃	51,000円(非課税)
水光費	7,700円(税込)
管理費	52,800円(税込)
食費	45,360円(税込) (1日3食30日)
合計	156,860円(税込)
暖房費	8,800円(税込) (別途12月~3月/月)

◆ 関連施設のご紹介 ◆

介護付き有料老人ホーム  
**ケアタウン徳洲会札幌南**

札幌市西区西野7条3丁目1-20  
電話 (011) 665-2331

介護付き有料老人ホーム  
**ケアタウン徳洲会札幌西**

札幌市清田区里塚2条2丁目4-21  
電話 (011) 881-7100

ンサートなどを開催したり、皆様が安全で自由に外へ出られる憩いの場となっております。

入居者様の様々な要望をお聞きして、外食・買物ツアーや外出のイベントやお祭り、クリスマス会の開催、趣味活動として麻雀やカラオケ、映画鑑賞などのサークルをして豊かで楽しい生活を送られるよう努めております。

入居一時金	なし、又は300万円
敷金	なし
入居者要件	60歳以上、要支援1以上の方~
間取り	ワンルーム (13.9畳、22.97m <sup>2</sup> )
居室設備	キッチン、トイレ、クローゼット、洗面台、暖房、照明、緊急コール、スプリンクラー、電磁調理器、カーテン、シャワー室、テレビ端子、電話端子、非常用放送設備、足下灯
共用設備	食堂、多目的室、応接室、一般浴室、大浴場、ロビー、トイレ、洗濯室、娯楽室、EV、機能訓練室、理美容室

- 居住の権利形態：利用権方式
- 建物概要：鉄筋コンクリート造3階建
- 戸数：100戸
- 駐車場：有
- 職員体制：介護職員3名24時間常駐
- 医療支援：訪問診療、近隣医療機関と連携
- 協力医療機関：札幌徳洲会病院
- 事業主：株式会社ケアネット徳洲会



お問合せ先

011-854-5501

<http://www.care-net.co.jp/care-toku-s/>

有老 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅



# 有老 【住宅型】 力ペラ西岡

定額の費用のみで充実のサービスをご提供します

「お年寄りの居候所訪問」を実現するため、介護保険事業所を併設して、24時間体制で介護保険本人負担で随時対応型訪問介護看護を行っています。

羊が丘展望台を眺める事ができ、豊かな環境にあり、外観と同様に施設内も洗練されたデザインで、広びるとした食堂でお食事をお楽しみいただけます。

バス停徒歩3分、銀行徒歩5分、  
スーパー徒歩7分、歯科徒歩3分  
と必要な施設が徒歩圏にあり、  
利便性にとても優れています。

カペラ西岡は、やさらぎと安心の提供を目指して開設した施設です。

月額料金(一例)			
家	賃	36,000円	(非課税)
水	光	費	11,000円(税込)
管	理	費	25,300円(税込)
食	費	42,120円(税込)	(1日3食30日)
合	計	114,420円(税込)	
暖	房	費	11,000円(税込)
			(別途10月～4月／月)

悪く、誰にでも入居、利用していただける料金設定とさせていただきました。

つたまま入浴ができる機械浴が完備されている事、廊下での事故防止の為、要所に9カ所見守りカメラを設置していることなど、入居者様の安全に配慮させていただいております。

必要な介護を受ける事ができます。  
その他、足腰といった身体的機能低下で、一般的な浴槽での入浴が困難になった場合には、夾

入居一時金	なし
敷 金	家賃の2ヵ月分
入居者要件	満60歳以上、要介護1～5の方
間 取 り	ワンルーム(6畳、10.0m <sup>2</sup> )
居 室 設 備	クローゼット、洗面台、暖房、照明、ナースコール、スプリンクラー、テレビ端子、物干
共 用 設 備	ロビー、食堂(各階)、相談室、健康管理室、一般浴室、機械浴室、トイレ、台所、ケアコール、スプリンクラー、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造  
3階建
- 戸数：60戸
- 駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：訪問看護、訪問介護
- 協力医療機関：大谷地病院
- 事業主：医療法人重仁会



お問合せ先 **011-836-3737**

有老人 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅



# サ高住 ゴールドヒルズ平岸

札幌市豊平区平岸1条13丁目4-11

天然温泉と介護・看護サービスとの連携も充実

定期巡回・随時対応型訪問介護  
看護をご利用いただくことで、  
介助・見守りを行いながら快適・  
安全にお過ごしいただくことも  
可能です。

いたたけるよう専門知識を備えたスタッフが利用者様と一緒に介護度の進行を予防し、機能向上へとつなげています。

天然温泉は、心身ともにリラックスした時間をお過ごしいただくことが可能です。

③デイサービス・住宅それぞれに天然温泉大浴場という3つのこだわりでお客様をおもてなしする高齢者住宅です。

看護

①リハビリ特化型デイサービス  
②定期巡回随時対応型訪問介護  
暮らしを送つていただけます。  
穏やかな環境で、ゆとりある

スピードスケート・ゴールドメダリストの清水宏保が代表を務める「ゴールドヒルズ平岸は、静かな住宅街にあります。

月額料金(一例)		
家賃	54,000円～(非課税)	
共益費	22,000円(非課税)	
生活サポート費	20,370円(税込)	
食費	49,500円(税込) (1日3食30日)	
合計	145,870円～(税込)	
暖房費	15,000円(非課税) (別途11月～4月／月)	

パリアフリーの室内は冷暖房完備、広いクローゼットや最新モデルのトイレと洗面台を備え、白を基調とした空間が清潔感と落ち着きを感じさせます。また、24時間対応のケアコールも完備しております。

朝・昼・夕の一日3食を全て施設内の厨房で手作りしております。栄養バランスを考えた献立に加え、ご病気やお身体の状態に応じた個別対応も可能です。また、季節に合わせたイベント食も至実しております。

入居一時金	なし
敷 金	家賃の2ヵ月分
入居者要件	60歳以上、要支援1の方～
間 取 り	ワンルーム(18.00～23.40m <sup>2</sup> )
居 室 設 備	トイレ、洗面台、冷暖房エアコン、クローゼット、ナースコール、照明
共 用 設 備	トイレ、食堂、天然温泉大浴場、洗濯機、キッチン、EV、防犯カメラ

- 居住の権利形態：賃貸
  - 建物概要：鉄筋コンクリート造  
3階建
  - 戸数：50戸
  - 駐車場：有
  - 職員体制：介護職員24時間常駐
  - 協力医療機関：みどりクリニック、  
ゆきのはなクリニック等
  - 事業主：株式会社 two seven



お問い合わせ先

€011-837-5610

<https://goldhills-hiragishi.jp>

有老人 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者



# サ高住 リーフィール西岡

札幌市豊平区西岡4条13丁目22-25

## 看護師24時間対応と、きめ細やかな充実したサービス

リーフィール西岡は藻岩山と札幌市中心部を一望にできる高台に位置し、夜景も美しい景観からは施設の目の前のバス停から一本で行けとても便利です。都心定期巡回・随時対応型訪問看護介護と連携しており、夜間の体調不良時など緊急の場合もご安心いただけますので、介護や在宅医療が必要な方でも安心・快適にお過ごしいただけます。

また、専門技術を持つ理学療法士が体操やマッサージで、入居者様の健康を保ちます。

居室は各階20名のユニット型でレストランを配置しており、栄養士によるカロリー・塩分計算がされた献立。きざみ食、おかゆなど、季節に応じた行事食や

経験豊富な介護スタッフにより、一人ひとりの健康状態やご希望に合わせ質の高いサービスと「定期巡回・随時対応型訪問介護看護」により必要なサービスをご提供させていただけます。

豊かな立地となっています。都心までは施設の目の前のバス停から一本で行けとても便利です。都心定期巡回・随時対応型訪問看護介護と連携しており、夜間の体調不良時など緊急の場合もご安心いただけますので、介護や在宅医療が必要な方でも安心・快適にお過ごしいただけます。

札幌市中心部を一望にできる高台に位置し、夜景も美しい景観からは施設の目の前のバス停から一本で行けとても便利です。都心定期巡回・随時対応型訪問看護介護と連携しており、夜間の体調不良時など緊急の場合もご安心いただけますので、介護や在宅医療が必要な方でも安心・快適にお過ごしいただけます。

リーフィール西岡は藻岩山と

札幌市中心部を一望にできる高台に位置し、夜景も美しい景観からは施設の目の前のバス停から一本で行けとても便利です。都心定期巡回・随時対応型訪問看護介護と連携しており、夜間の体調不良時など緊急の場合もご安心いただけますので、介護や在宅医療が必要な方でも安心・快適にお過ごしいただけます。

敬老の日他イベント食など毎日を楽しくさせる食事は、手作りでお作りしております。

居室設備として冷蔵庫、机・椅

子、テレビ他、家具付きですのベッドだけ用意していただければ直ぐにお住まいになれます。

1階にはカフェスペース、一般浴室、大浴室に加え、特殊浴槽など設備も充実しております。

高齢者施設と言つてもお元気な方もたくさんお暮しで、その方に合った《仕事》を持つていただきております。楽しみながらでかかる《仕事》を日課としてお願いし、『ありがとうございます』の言葉を掛けてもらえる充実感を、持っていただけたらと考えております。

月額料金(一例)	
家賃	60,000円(非課税)
管理費	40,000円(非課税)
状況把握・生活相談サービス	22,000円(税込)
食費	55,080円(税込) (1日3食30日)
合計	177,080円(税別)

入居一時金	なし
敷金	家賃3ヶ月分
入居者要件	60歳以上、自立の方～
間取り	ワンルーム (18.34～23.07m <sup>2</sup> )
居室設備	トイレ、洗面台、冷蔵庫、チェスト、テーブル、椅子、加湿器、テレビ、救急通報装置
共用設備	食堂、一般浴室、機械浴室、談話コーナー、健康管理室、相談室、カフェ、EV、芝生庭園、テラス

●居住の権利形態:賃貸
●建物概要:鉄筋コンクリート造5階建
●戸数:86戸
●駐車場:有
●職員体制:介護職員24時間常駐
●医療支援:訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応型訪問介護看護
●協力医療機関:有
●事業主:株式会社元気な介護



お問い合わせ先

011-708-3000

<http://genkinakaigo.co.jp>



高齢者  
向住宅

# リーガンス豊平

## 健康に、笑顔で暮らせる生活をお手伝いします

当館は、低料金で安心・快適な生活空間をご提供するよう努めています。

月額料金、敷金も低めの設定で、年金だけだと暮らしに不安で子ども達に迷惑をかけられない、一人暮らしで食事を作るのが苦手だったり、趣味など別な時間をゆったり使いたい、外出も自由にしたい、という皆様のライフスタイルに合ったサービスを提供しておりますので、長くお住まいになられている方がたくさんいらっしゃいます。

また、生活保護受給者の方の相談にも応じていますので、お気軽にお問い合わせください。

高齢者様向けのサービスもご利用しており、医療機関との連携により入居者様の健康維持を考える事はもとより、入居している方には「通院」「通所」「レジャーライフ」等ご利用いただけます。

お食事は健康に配慮した普通食をお出しするのを基本としていますが、刻みや減塩の食事もありますが、入居者様のご要望があれば対応

手だつたり、趣味など別な時間をゆったり使いたい、外出も自由にしたい、という皆様のライフスタイルに合ったサービスを提供しておりますので、長くお住まいになられている方がたくさんいらっしゃいます。

また、生活保護受給者の方の相談にも応じていますので、お気軽にお問い合わせください。

高齢者様向けのサービスもご利用しており、医療機関との連携により入居者様の健康維持を考える事はもとより、入居している方には「通院」「通所」「レジャー」等にご利用いただけます。

当館は、低料金で安心・快適な生活空間をご提供するよう努めています。

月額料金、敷金も低めの設定で、年金だけだと暮らしに不安で子ども達に迷惑をかけられない、一人暮らしで食事を作のが苦手だったり、趣味など別な時間をゆったり使いたい、外出も自由にしたい、という皆様のライフスタイルに合ったサービスを提供しておりますので、長くお住まいになられている方がたくさんいらっしゃいます。

当館は、低料金で安心・快適な生活空間をご提供するよう努めています。

札幌市豊平区豊平1条10丁目3-1

月額料金 (一例)	
家賃	36,000円(非課税)
水光費	12,650円(税込)
管理費	17,600円(税込)
ゴミ管理費	260円(税込)
食費	34,980円(税込) (1日3食30日)
合計	101,490円(税込)
暖房費	12,870円(税別)(別途11月~4月/月)

館内の大浴場、洗濯機、マッサージ機が無料でご利用いただけ、カラオケ室、喫煙室も備えておりますし、28台分の駐車場(有料)が可能な駐車場もあります。体験入居・ショートステイについても対応しておりますので、幅広くご利用をいただけ、正式入居をお決める前にもスタッフがお手伝いいたします。

入居一時金	なし
敷金	35,000円
入居者要件	自立の方へ
間取り	ワンルーム (9.1畳、15.0m)
居室設備	クローゼット、暖房、ベッド、カーテン、テレビ端子、電話端子
共用設備	食堂、多目的室、応接室、浴室、ロビー、トイレ、喫煙室、娯楽室、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造4階建
- 戸数：60戸
- 駐車場：有・28台
- 職員体制：管理人1名24時間対応
- 医療支援：訪問看護、訪問診療、訪問介護、訪問歯科・鍼灸、近隣医療機関と連携
- 協力医療機関：札幌ライラック病院
- 事業主：株式会社シーアップル

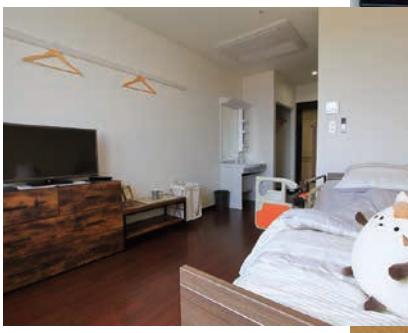


お問合せ先

011-676-5655

<http://seaapple.jp>

有老人 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅



サ高住

# リーフィール澄川ヒルズ

札幌市南区澄川4条2丁目17-17

## 高台からの景観を楽しむ、心地良い上質な暮らし

地下鉄南北線澄川駅から徒歩約6分、JR札幌駅からは車で約20分、広々とした景観を楽しめる高台にあります。澄川駅周辺には医療・金融施設やショッピングストア、ドラッグストアも多くの利便性の良い立地です。

リーフィール澄川ヒルズはご高齢で身体に不安を感じる方でも安心して暮らせる、高齢者向け賃貸住宅を提供しており、スタッフはどなたにも親孝行の気持で接しています。

特に生活支援サービスに力を入れており、スタッフが24時間常駐し居室からの緊急呼び出しコールに迅速な対応を行います。いか、スタッフが毎日定期的にご確認します。

また、専門スタッフが生活上でのお困りごとや介護、医療などご入居者様が不安に感じることなどに親身になって生活の相談対応にあたり、タクシーの手配や不在時荷物のお預かり、各種事業者の紹介なども行えます。

リーフィール澄川ヒルズはご高齢で身体に不安を感じる方でも安心して暮らせる、高齢者向け賃貸住宅を提供しており、スタッフはどなたにも親孝行の気持で接しています。

特に生活支援サービスに力を入れており、スタッフが24時間常駐し居室からの緊急呼び出しコールに迅速な対応を行います。いか、スタッフが毎日定期的にご確認します。

また、専門スタッフが生活上でのお困りごとや介護、医療などご入居者様が不安に感じることなどに親身になって生活の相

談対応にあたり、タクシーの手配や不在時荷物のお預かり、各種事業者の紹介なども行えます。

リーフィール澄川ヒルズはご高齢で身体に不安を感じる方でも安心して暮らせる、高齢者向け賃貸住宅を提供しており、スタッフはどなたにも親孝行の気持で接しています。

特に生活支援サービスに力を入れており、スタッフが24時間常駐し居室からの緊急呼び出しコールに迅速な対応を行います。いか、スタッフが毎日定期的にご確認します。

また、専門スタッフが生活上でのお困りごとや介護、医療などご入居者様が不安に感じるこ

となどに親身になつて生活の相談対応にあたり、タクシーの手配や不在時荷物のお預かり、各種事業者の紹介なども行えます。

リーフィール澄川ヒルズはご高齢で身体に不安を感じる方でも安心して暮らせる、高齢者向け賃貸住宅を提供しており、スタッフはどなたにも親孝行の気持で接しています。

特に生活支援サービスに力を入れており、スタッフが24時間常駐し居室からの緊急呼び出しコールに迅速な対応を行います。いか、スタッフが毎日定期的にご確認します。

また、専門スタッフが生活上でのお困りごとや介護、医療などご入居者様が不安に感じるこ

施設入館の際には必ずフロント

を通してご入居者様に通達が行

われますので安心してお住まい

いただけます。

日々の生活がイキイキするよ

う定期的に体操やレクリエーシ

ョンのイベントを企画・実施をし

て楽しんでいただいています。

施設内には定期巡回・随时対応

型訪問介護看護事業所、居宅介

護支援事業所、訪問介護事業所、

地域密着型通所介護事業所など

は各種医療ニーズの受け入れが

可能です。（胃ろう、バルーンなど

一部は要相談）

月額料金(一例・東向き部屋)	
家賃	43,500円(非課税)
共有部共益費	19,000円(非課税)
居室部共益費	8,800円(税込)
生活支援サポート費	9,900円(税込)
食費(1日3食30日)	47,250円(税込)
合計	128,450円(税込)
冷暖房費	5,500円(税別)(別途6月~9月/月) 11,500円(税別)(別途10月~5月/月)

入居一時金	なし
敷金	なし、前家賃+当月家賃(日割り計算)
入居者要件	60歳以上、要介護の方へ
間取り	ワンルーム(18.0m <sup>2</sup> )
居室設備	洗面所、トイレ、冷暖房機、ケアコール、スプリンクラー
共用設備	食堂、ロビー、相談・応接室、一般浴室、機械浴室、トイレ、ケアコール、コールライト、監視カメラ、スプリンクラー、EV

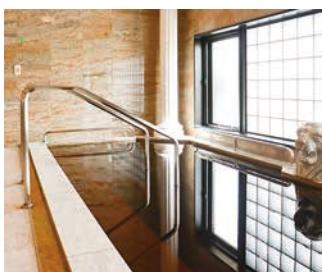
●居住の権利形態：賃貸
●建物概要：鉄筋コンクリート造4階建
●戸数：81戸
●駐車場：有
●職員体制：介護士24時間常駐
●医療支援：訪問看護、訪問介護、訪問歯科、定期巡回・随时対応
●協力医療機関：有
●事業主：株式会社元気な介護



お問合せ先

011-598-8351

<https://genkinakaiago.co.jp>



# 有老 [住宅型]

# ノアガーデンエリザベス

札幌市清田区平岡5条1丁目7-10

緑豊かで心地よい環境と、充実の介護・医療体制

一トフォンで確認作業を行い、  
誤薬を防ぎ安全性を高め、ご家族  
にも安心いただいております。  
お食事は常駐している管理栄  
養士が入居者様の健康に配慮  
し、工夫を凝らした献立をご用  
意しています。きさみ食、ミキサ  
ー食、塩分・カロリー制限など

サービスを提供しています。定期巡回サービスはもちろん、ナースコールにて随时ご対応し、日中は常駐している看護師が皆様の健康をサポートしますので、介護度の高い方や医療ニーズの高い方も安心できる環境です。

れた居住空間、自慢の天然温泉と経験豊富な専門スタッフがご入居者様に寄り添い、安心・安全な暮らしをご提供いたします。

近隣に医療機関、商業施設が多く、縁あふれる平岡は心穏やかに暮らせる街です。高齢者が快適に過ごせるために考え方抜か

ざいましたらご相談ください。

月額料金(一例)	
家 賃	36,000円～(非課税)
共 益 費	19,500円(税込)
生活サポート費	17,000円(税込)
食 費	38,100円(税込) (30日全食召し上がった場合)
合 計	110,600円～(税込)
暖 房 費	13,000円(税込) (別途10月～5月／月)

入居一時金	なし
敷 金	72,000円～（家賃の2ヶ月分）
入居者要件	60歳以上、要介護1の方～
間 取 り	ワンルーム（11畳・18.00m <sup>2</sup> 、13.3畳・21.60m <sup>2</sup> ）
居 室 設 備	トイレ、洗面台、リモコン照明、クローゼット、物干し竿、暖房、スプリンクラー
共 用 設 備	食堂・台所、応接・相談室、温泉付大浴場、ロビー、トイレ、洗濯室、EV

- 居住の権利形態：賃貸
  - 建物概要：鉄筋コンクリート造  
5階建
  - 戸数：106戸
  - 駐車場：有
  - 職員体制：24時間ヘルパー常駐
  - 医療支援：定期巡回・隨時対応  
型訪問介護看護
  - 協力医療機関：有
  - 事業主：株式会社ノアコンツェル



お問合せ先 **011-813-5517**

<http://www.noah-group.jp>

有老人 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者



## 看取りを基本に、介護・医療のバランスを大切に

全国でも珍しい四つの川の合流点「水郷茨戸」に位置するグランドハウス緑苑は、十余年の認知症対応型グループホーム運営ノウハウを活かした経験「心と心のふれあい」に基づき、集大成として当ハウスを開業させていただけました。

特徴は終の棲家として安心して過ごせる介護体制を整え、また各階ごと十名のみのユニット方式で食事も含めその階でゆつたりと日常の生活を送っています。また居室はトイレ、シャンプードレッサー、洗面、エアコン、クローゼット、テレビ、冷蔵庫等、ホテル仕様の設備を整えております。即ち身一つでその日から快適にお暮らしいただけます。

日中は三名、夜は二名の介護職員が常駐し、皆様のお世話をさせていただきます。また医療体制は医師、歯科医師が随時訪問診療を行い、配薬も行えます。

一階にはデイサービス、ヘルパ

過ごせる介護体制を整え、また各階ごと十名のみのユニット方式で食事も含めその階でゆつたりと日常の生活を送っています。また居室はトイレ、シャンプードレッサー付洗面、エアコン、クローゼット、テレビ、冷蔵庫等、ホテル仕様の設備を整えております。即ち身一つでその日から快適にお暮らしいただけます。

日中は三名、夜は二名の介護職員が常駐し、皆様のお世話をさせていただきます。また医療体制は医師、歯科医師が随時訪問診療を行い、配薬も行えます。

全国でも珍しい四つの川の合流点「水郷茨戸」に位置するグランドハウス緑苑は、十余年の認知症対応型グループホーム運営ノウハウを活かした経験「心と心のふれあい」に基づき、集大成として当ハウスを開業させていただけました。

特徴は終の棲家として安心して過ごせる介護体制を整え、また各階ごと十名のみのユニット方式で食事も含めその階でゆつたりと日常の生活を送っています。また居室はトイレ、シャンプードレッサー付洗面、エアコン、クローゼット、テレビ、冷蔵庫等、ホテル仕様の設備を整えております。即ち身一つでその日から快適にお暮らしいただけます。

日中は三名、夜は二名の介護職員が常駐し、皆様のお世話をさせていただきます。また医療体制は医師、歯科医師が随時訪問診療を行い、配薬も行えます。

# サ高住 グランドハウス緑苑

石狩市緑苑台東3条2丁目170番地2

月額料金（Aタイプ）	
家賃	50,000円(非課税)
共益費	25,000円(税込)
食費	49,500円(税込)
生活支援費	20,000円(税込)
冷暖房費	10,000円(税込)
合計	154,500円(税込)

※医療費・介護保険料の一部負担分は別に掛かります。

入居一時金	なし
敷金	50,000円（家賃の1ヶ月分）
入居者要件	60歳以上、要支援1以上の方～
間取り	Aタイプ(約11畳、18.30m <sup>2</sup> )、Bタイプ(約14畳、23.13m <sup>2</sup> )
居室設備	エアコン、クローゼット、シャンプードレッサー、下駄箱、トイレ
居室備品	介護用ベッド、寝具一式、冷蔵庫、電子ポット、掃除機、チェスト、防炎カーテン、テレビ
共用部	食堂、風呂、洗濯室、相談室、スタッフルーム、屋上テラス

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造4階建
- 戸数：30戸
- 駐車場：有
- 職員体制：有資格者・介護職員・看護職員24時間常駐
- 医療支援：訪問介護、訪問診療、訪問歯科
- 協力医療機関：有（内科、外科、歯科）
- 事業主：株式会社緑苑



お問合せ先

0133-72-1118

<http://grandhouse-ryokuen.com>

有老 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向住宅

# サ高住

# ココロホーム石狩病院前

石狩市花川北3条3丁目13番1

## 安心で快適な理想の シニアライフを実現します

「ココロホーム石狩病院前」は既存のココロホームと同様、デザイン性の高い居室になつておらず、明るい生活を送つていただける環境となつております。また、近隣には石狩病院、銀行、郵便局やコンビニ、コープさっぽろなどの商業施設もあり、大変便利な立地となつております。

お食事は毎日手作りでご提供させて頂き、安否確認をさせて頂くことはもちろんのこと、24時間管理人が常駐しておりますので、緊急時も迅速に対応させて頂きます。

1階にはデイサービスセンター「リハビリセンター」「こころね by RIBBON」と、訪問介護事業所「ヘルパーステーションこころね石狩」を併設し、安心安全な生活をご提供してまいります。



入居一時金	なし
敷 金	家賃の2ヶ月分
入居者要件	概ね60歳以上
間 取 り	ワンルーム (18.60m <sup>2</sup> ~) お二人様用タイプ (27.80m <sup>2</sup> ~)
居 室 設 備	クローゼット、洗面台、トイレ、暖房機器、照明器具
共 用 設 備	食堂、大浴室、浴室、ロビー、サークル室、談話室、喫茶コーナー、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造4階建
- 戸数：63戸
- 駐車場：有
- 職員体制：管理人24時間常駐
- 医療支援：有
- 協力医療機関：社会医療法人ピエタ会石狩病院
- 事業主：株式会社リフコ

月額料金（一例）	
家 賃	29,000円~(非課税)
生 活 支 援 費	16,500円(税込)
共 益 費	16,000円(税込)
食 費	36,930円(税込) (朝夕2食30日)
合 計	98,430円(税込)
暖 房 費	13,200円(税込/11~5月/月)



お問合せ先 ☎ 0133-77-7120

<http://www.refco.co.jp>



入居一時金	なし
敷 金	76,000円 (家賃の2ヶ月分)
入居者要件	60歳以上、自立の方から
間 取 り	ワンルーム (18.22m <sup>2</sup> )
居 室 設 備	トイレ、クローゼット、洗面台、暖房、照明、スタッフコール、スマリンクラー、テレビ端子、電話端子、BS・CS
共 用 設 備	ロビー、共用リビング、食堂、相談室、一般浴室、機械浴室、トイレ、キッチン、洗濯室、EV、専用菜園

- 居住の権利形態：賃貸 ●建物概要：木造2階建
- 戸数：36戸 ●駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：訪問看護、訪問診療、訪問介護、往診医療 ●協力医療機関：あんしん在宅医療ネットワーク江別訪問診療所
- 事業主：株式会社リクラス

リビング・食堂は明るく開放感あふれる空間で、季節の行事、誕生会などを楽しんでいただけます。当別町産のお米や新鮮な野菜を使ったバラエティ豊かなお食事で入居者様の栄養を考えています。

Lycka(リッカ)はスウェーデン語で「幸せ」という意味。その名の通り素晴らしい環境で満ち足りた第2の我が家として暮らしていただけます。隣接する阿蘇公園ではお祭り、花火などイベントも沢山。四季折々の自然を楽しみながら散歩やご家族との憩いの場としてお楽しみいただけます。



お問合せ先 ☎ 0133-27-5266

<http://licrass.jp>

# サ高住 とうべつりっか

石狩郡当別町幸町51番地31



# サ高住 にわとこ

## 人生100年時代、元気に活躍する皆様を応援します

にわとこは札幌のおとなりの自然豊かな当別町に2020年10月にできたばかりの新しいサービス付き高齢者向け住宅です。地元の新鮮な野菜やお米を多く使い、夏から秋にかけては、にわとこファームで育てている野菜も登場し（昨年は特にいいかがおいしいと大評判！）、手作りで提供しているお食事は入居者様にとても喜ばれています。

食堂から見える景色はにわとこガーデンの四季折々の花々、その向こうには広々とした河川敷、パンケチュウベシナイ川の土手と、季節によつても時間によつても違う顔を見せてくれ、飽きることはありません。

また、ドラッグストアは徒歩1分、JR駅、郵便局、診療所、銀行、図書館、書店なども近く、便利で生活しやすい環境です。

清潔感あふれる建物は、整理整頓・清掃がされており、2種の居室内装はそれぞれ異なる雰囲気を持ち、どちらも好評です。

入居者様と家族のように接す

りで提供しているお食事は入居者様にとても喜ばれています。

食堂から見える景色はにわとこガーデンの四季折々の花々、その向こうには広々とした河川敷、パンケチュウベシナイ川の土手と、季節によつても時間によつても違う顔を見せてくれ、飽きることはありません。

また、ドラッグストアは徒歩1分、JR駅、郵便局、診療所、銀行、図書館、書店なども近く、便利で生活しやすい環境です。

清潔感あふれる建物は、整理整頓・清掃がされており、2種の居室内装はそれぞれ異なる雰囲気を持ち、どちらも好評です。

にわとこは札幌のおとなりの自然豊かな当別町に2020年10月にできたばかりの新しいサービス付き高齢者向け住宅です。地元の新鮮な野菜やお米を多く使い、夏から秋にかけては、にわとこファームで育てている野菜も登場し（昨年は特にいいかがおいしいと大評判！）、手作りで提供しているお食事は入居者様にとても喜ばれています。

食堂から見える景色はにわとこガーデンの四季折々の花々、その向こうには広々とした河川敷、パンケチュウベシナイ川の土手と、季節によつても時間によつても違う顔を見せてくれ、飽きることはありません。

また、ドラッグストアは徒歩1分、JR駅、郵便局、診療所、銀行、図書館、書店なども近く、便利で生活しやすい環境です。

清潔感あふれる建物は、整理整頓・清掃がされており、2種の居室内装はそれぞれ異なる雰囲気を持ち、どちらも好評です。

月額料金（一例）	
家賃	41,000円～(非課税)
共益費	20,000円(非課税)
生活支援費	16,500円(税込)
食費	51,000円(税込) (1日3食30日)
合計	計 128,500円～(税込)

※電気代は別途使った分だけ、暖房費は電気代に含まれます。

いすゞは入居者様のご家族も、地域の皆様もにぎやかに集い、笑顔あふれ、おいしいランチやコーヒーも味わえる、そんな住宅となるよう準備中です

ることでよりよい暮らしをしてほしいと願つて、日々奮闘しているところです。

高齢期になつても、ハンディキャップがあつても、安心して明るく毎日を過ごしてもらいたい、わたしたちがお手伝いをす

当別町末広5248-8

入居一時金	なし
敷金	家賃の2ヶ月分(82,000円)
入居者要件	60歳以上、自立、要支援、要介護の方、要保証人
間取り	ワンルーム(19.84m <sup>2</sup> 、約12畳)
居室設備	照明、緊急通報システム、洗面台、トイレ、収納、暖房器具、物干し、スプリングラー、テレビ端子、電話端子
共用設備	食堂、浴室、洗濯室、台所、多目的ルーム、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：木造2階建
- 戸数：26戸
- 駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 事業主：株式会社エルダーファースト



お問合せ先

0133-22-3877

<http://niwatoko.lnet.jp>



入居一時金	なし
契約事務手数料	58,000円+消費税
敷 金	なし
入居者要件	要支援1の方～
間 取 り	ワンルーム(10畳、16.5)
居 室 設 備	トイレ、クローゼット、洗面台、暖房、照明、ナースコール(2ヵ所)、スプリンクラー、カーテン、テレビ端子、物干、WiFi
共 用 設 備	食堂、相談室、トイレ、一般浴室、機械浴室、ラウンジ、庭、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：木造2階建
- 戸数：46戸 ●駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：訪問看護、訪問診療、訪問介護
- 協力医療機関：有(内科、歯科)
- 事業主：株式会社E湯

副都心の新札幌から近く、住宅街の静かな環境で訪問看護ステーション、ヘルパーステーション、ケアプランセンターも建物内に併設していますので、入居者様の体調管理は万全で、夜間は協力医療機関と連携をとり24時間の安心をカバーしております。施設内は清潔感を重視し、職員は入居者様と一緒に住んでいる家族の様に生活感のある服装と応対で、いつも新鮮な生活をしていただけるよう配慮しております。食事は全て施設内の厨房でバランス良く作り、特別食などの対応もしております。毎日30分のラジオ体操で健康づくり、お茶、力ラオケなどで入居者様同士の交流を図り、地域からボランティアの協力をいただき合唱を披露してもらうなど、施設へ大変ご協力を得ております。

月額料金(一例)	
家 賃	29,000円(非課税)
共 益 費	29,000円(非課税)
食 費	42,000円(税込) (1日1,400円30日)
合 計	100,000円(税込)
冬 期 共 益 費	12,000円(非課税) (別途10月～5月／月)

Eはうす 札幌

副都心の新札幌から近く、住宅街の静かな環境で訪問看護ステーション、ヘルパーステーション、ケアプランセンターも建物内に併設していますので、入居者様の体調管理は万全で、夜間は協力医療機関と連携をとり24時間の安心をカバーしております。施設内は清潔感を重視し、職員は入居者様と一緒に住んでいる家族の様に生活感のある服装と応対で、いつも新鮮な生活をしていただけるよう配慮しております。食事は全て施設内の厨房でバランス良く作り、特別食などの対応もしております。毎日30分のラジオ体操で健康づくり、お茶、力ラオケなどで入居者様同士の交流を図り、地域からボランティアの協力をいただき合唱を披露してもらうなど、施設へ大変ご協力を得ております。



〔住宅型〕  
有老  
Eはうす 札幌

北広島市西の里北1丁目1番地18

お問い合わせ先 ☎011-375-7218 <https://www.e-yu.biz/vr> 360°カメラで施設見学実施中

## 《介護サービスと月額必要費用について》

### 介護付有料老人ホーム

施設が設定した料金にその施設ごとの介護サービスが含まれる



別途介護保険サービスを利用した場合は個別契約



医療費、日用品・食品等購入費

### 住宅型有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅

施設が設定した料金には「安否確認」と「生活相談」サービス(サ高住)または生活支援サービス(住宅型)のみ含まれる



別途介護保険サービスを利用した訪問介護・訪問看護などは個別契約になる。  
身体介護・生活支援など内容によって異なるが、1割負担の場合  
**概ね要介護1で14,000円～要介護5で25,000円程度**



医療費、日用品・食品等購入費

### 高齢者向賃貸住宅

施設が設定した料金には介護保険サービスは含まれない



別途介護保険サービスを利用した訪問介護・訪問看護などは個別契約になる。  
身体介護・生活支援など内容によって異なるが、1割負担の場合  
**概ね要介護1で14,000円～要介護5で25,000円程度**



医療費、日用品・食品等購入費



サ高住

# ヴィアレスト千歳緑町

医療連携と、やすらぎの快適環境でゆとりの暮らし

行事・イベントも季節に合わせて様々に行っていますが、釣り好きな代表が自ら釣ったマグロを施設内で解体して、お刺身を振る舞つて皆様に楽しんでいただいております。

各階の居間では談話など社交の場としてお使いいただけます。 健康な生活には食生活が大切との考え方で、和を中心とした四季折々の食材を使ったお食事を提供しています。また様々な行事食をお出しして喜ばれており

施設のすぐ近くにドーツグストア、スーパー・コンビニ、金融機関、病院があり生活に便利で自立されている方は買い物や散歩も気軽に行ける落ち着いた静かな環境です。

能訓練、リハビリ、食事・入浴のサービスも行っておりますので、外に出る事なく健康増進のサービスが受けられます。

月額料金（一例）		
家賃	39,000円～(非課税)	
管理費	12,960円(税込)	
共益費	21,000円(税込)	
水道・光熱費	19,000円(税込)	
食費	35,640円(税込)	
(朝・夕食のみ、昼食は別途1食につき550円)		
合計	127,600円～(税込)	
	※別途 火災保険300円／月	

入居一時金	なし
敷 金	家賃の1ヶ月分
入居者要件	60歳以上、自立の方～
間 取 り	ワンルーム (18.84m <sup>2</sup> )
居 室 設 備	照明、収納、トイレ、洗面設備、暖房器具
共 用 設 備	居間・食堂、浴室、食堂兼機能訓練室、静養室、相談コーナー、共用居間、トイレ、洗濯室、EV

- 居住の権利形態：賃貸
  - 建物概要：鉄筋コンクリート造2階建
  - 戸数：41戸
  - 駐車場：有
  - 職員体制：介護職員24時間常駐
  - 医療支援：訪問介護、訪問看護、訪問診療
  - 協力医療機関：緑町診療所
  - 事業主：株式会社NOYAU



千歳市緑町1丁目3番22号

お問合せ先 ➤ 0123-25-6586

有老人 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅 高齢者向け住宅



## 6. 食事

毎日お世話になる食事は極めて大切な要素です。食事の中身や提供方法などは、シニアの住まいの重要な選択基準になります。

- 毎日の提供食数は3食ですか、朝夕の2食ですか？
- 日祝日、正月、お盆などは休みですか、提供されますか？
- 食費は月単位ですか、1食単位で設定されていますか？
- 食事をとらなかった場合の食費の扱いを確認しましたか？
- 病気対応食を提供してもらえますか？
- 体調が悪い時はお部屋での食事も可能ですか？その時に配膳下膳などの費用はかかりますか？
- 栄養士さんが作られた栄養バランスの良い献立になっていますか？
- 試食をされてみましたか？
- 食堂や厨房の衛生管理はしっかり行なわれていますか？

## 7. 支援サービス

高齢者住宅の特色のひとつとして、各種の支援サービスがあります。例えば、シニア人生では突然の病気や体調不良は大きな不安材料になります。そのような状態になった時にどう対応して頂けるのかを予め調べておくことはとても大切なことです。

- スタッフが24時間常駐していますか？また常駐しているスタッフはどういう資格の方ですか？
- 部屋に緊急通報システムはついていますか？連絡先はどこになっていますか？
- 服薬管理のサービス提供は可能になっていますか？
- 介護保険外のサービス提供は可能になっていますか？
- 困ったことがあれば、いつでも相談にのってもらえる体制がありますか？
- 買い物や駅・銀行・病院までの送迎などの生活支援サービス提供は可能になっていますか？



## 8. 介護と医療

介護と医療は健康にかかる重要な問題ですから、しっかりと確認しておきましょう。また、支援サービスとの関係についても押さえておいてください。

- 訪問介護事業所、デイサービス、小規模多機能施設などの建物付帯設備がありますか？ある場合、設備の利用に関しての強制はありませんか？
- 介護保険の利用内容やケアマネジャーの選択についての自由が保障されていますか？
- 3大介助（食事、入浴、排泄）の取り組み体制はしっかりしていますか？
- ケアマネジャーをはじめとしたチームケア体制が敷かれていますか？
- 提携先の医療機関はありますか？
- 介護度が重度化した場合の対応はどうなっていますか？

## 9. コミュニケーションと地域との連携

これからのシニアの住まいは、その地域の社会資源の一つとして位置づけられていることが大切になります。入居者同士のコミュニケーション、入居者と地域（町内会など）との連携についても調べておきましょう。

- コミュニケーションの場としてのイベントや季節ごとの行事などが設定されていますか？
- 入居者同士のいざこざが起きた時、どういう対応をしてもらえるか確認しましたか？
- 家族が気軽に行き来できる雰囲気がありましたか？
- 住まいとして、町内会に加入していますか？
- 地域の人々との交流はありますか？

## ★10. その他

- 経営理念、住まいへの想い・考え方などはしっかりしていますか？またそういったことをホームページ等で情報公開していますか？
- シニアの住まいの運営には福祉的なポリシーが大切になります。具体的なポリシーについてお聞きになりましたか？
- スタッフの対応は良かったですか？スタッフ教育が行われているか確認しましたか？
- 入居者のプライバシーが守られていますか？そのためにどのような工夫がされていますか？
- 最後に、終の棲み家になりますか？

# 《失敗しない終の棲み家の探し方10のチェックポイント》

有料老人ホームや高齢者住宅を見学される際にチェックすべき項目を挙げてみました。

建物や設備等ハード的なものは理解できても、ソフト面、特にヘルパーさんの介護力についてはなかなかわからないという声をよく耳にします。

経営者の考え方などもお聞きしていますし、参考にされたい方はお電話でもお答えしますので、お気軽に問い合わせください。すべて無料で対応しております。



## ↑1. 立地条件

人が生活をしていく上で、居住地域は大きな要素を占めます。とりわけ、行動範囲が狭くなっている方や馴染みのない地域に住もうとしている方にはとても重要な要件となります。

- バス停、地下鉄・JRの駅まで歩いて行くことができる距離にありますか？  
(※この場合、将来起こり得る身体機能の低下を考慮することも大切です。)
- 郵便局・銀行や医療機関などへの行き来に不便はありませんか？
- デイサービスなどの通所サービスを引き続き利用する場合、送迎してもらえる地域ですか？

## ○×2. 入退去の条件

高齢者向けの住まいを探す場合は、要介護で施設の代替としての住まいを探すのか、健康で豊かなシニア人生を送る拠点としての住まいなのか、その目的を明確にしておくことが大切です。

- 身元引受人、連帯保証人、火災保険加入の義務づけ、などの条件について確認しましたか？
- その住まいは自立が前提か、要介護の認定が前提か、確認しましたか？
- 要介護のどの単位まで住み続けられるか、確認しましたか？
- 認知症の方の受け入れ体制について確認しましたか？
- 入居中に認知症になった場合の対応を確認しましたか？

## ¥3. 費用

費用の名目とサービス内容には相関関係があります。費用の項目とサービス内容についてキチッと聞いて、確認しておきましょう。

- 一時金が設定されている場合は、協力金、保証金、敷金（退去時の返却方法）など種別を確認しましたか？
- 毎月の費用（家賃、共益費、管理費など）は納得できるものでしたか？
- 冬期間（暖房費）の費用（住宅によってかなりのばらつきがあります）を確認しましたか？
- 各部屋の費用（電気、ガス、水道、灯油、電話代など）はどうなっていますか？
- 火災保険加入費、退去時の清掃消毒費、町内会費はどうなっていますか？

## 4. 居室

これから一番長く過ごす暮らしの拠点として個室＝自分の部屋は重要な役割を果たします。部屋の広さと同時にどのような設備が整っているか、将来の暮らしも見据えて確認することが大切です。

- 家具などの所持品を設置しても必要な広さが確保できますか？
- 特にご夫婦で住む場合、間取りは十分ですか？
- 押し入れやクローゼットなどの収納は十分ありますか？
- 窓の方向・大きさや二重窓、ベランダの有無などをチェックしましたか？
- 段差や玄関ドアは引き戸かどうかチェックしましたか？
- トイレ、浴室、洗面所、収納スペース、キッチン、暖房設備などをチェックしましたか？

## ▼5. 共用設備

建物内の共用設備についても確認しておきましょう。レクレーションの提供やセキュリティ体制などは、重要なポイントです。

- お部屋にトイレやお風呂が無い場合、共同浴場やトイレがどのようになっていますか？
- レクレーションや娯楽を楽しめる場所はありますか？
- コインランドリーや乾燥機の設備はありますか？有料の場合、料金は適正ですか？
- 煙草を吸われる方の場合、喫煙室がありますか？
- セキュリティ体制は万全ですか？

# 終の棲み家を探しませんか?

任意後見相談窓口札幌支部では、北海道内500ヶ所以上のパンフレットを取り揃えており、有料老人ホームや高齢者住宅を見学される際にチェックすべき項目などもアドバイスしております。パンフレットだけ見ても建物や設備等ハード的なものは理解できますが、ソフト面、特にヘルパーさんの介護力については中々わからないという声をよく耳にします。やはり実際にご自分で、またご家族とご一緒に〈見て・聞いて〉確認することをお勧めいたします。

※ご見学の際は当社にて手配いたします。直接行かれても見学できない場合があります。必ずこちらにお申し込みください。

ご相談  
ご見学は  
全て無料!

## 見学申込書(FAX.011-351-2781)

氏名		人数	名	ご希望日	月 日頃
ご希望住宅	(1)	(2)			
住所				TEL	

-----キリトリ×-----

# 終の棲み家を探しませんか?

任意後見相談窓口札幌支部では、北海道内500ヶ所以上のパンフレットを取り揃えており、有料老人ホームや高齢者住宅を見学される際にチェックすべき項目などもアドバイスしております。パンフレットだけ見ても建物や設備等ハード的なものは理解できますが、ソフト面、特にヘルパーさんの介護力については中々わからないという声をよく耳にします。やはり実際にご自分で、またご家族とご一緒に〈見て・聞いて〉確認することをお勧めいたします。

※ご見学の際は当社にて手配いたします。直接行かれても見学できない場合があります。必ずこちらにお申し込みください。

ご相談  
ご見学は  
全て無料!

## 見学申込書(FAX.011-351-2781)

氏名		人数	名	ご希望日	月 日頃
ご希望住宅	(1)	(2)			
住所				TEL	