

介護付・住宅型有料老人ホーム

サービス付き高齢者向け住宅

無料

高齢者住まいの情報

ガイドブック2026春号 vol.18



シニアの様々な困り事をワンストップで解決します!!

**パソコン・スマホで
掲載内容と同様の情報を
閲覧できるようになりました**



札幌シニアガイド

検索



一般社団法人

つなぐて

では

高齢者向け住宅をお探しの方に対して
ご相談・ご紹介などすべて無料で行って
おります。

つなぐての老人ホーム紹介サポート



老人ホームごとの特徴を熟知したコーディネーターがお話を伺い、おひとりおひとりに合った老人ホームをご紹介します。

相談
無料

老人ホームと一括りにされていますが、医療体制の充実した施設から、認知症専門の施設まで種類はさまざまです。

介護付有料
老人ホーム



住宅型有料
老人ホーム



サービス付き
高齢者向け住宅



グループホーム



介護保険施設



老人ホーム紹介「つなぐて」では、札幌市の1,000以上の老人ホームの中からその方、その方のお身体のご状況に合った最適な住まいをご提案・ご紹介をしています。実際に見学をしているからこそ分かる施設ごとの細かな特徴をお伝えいたします。

ご相談は、老人ホームのプロに直接話せる相談窓口まで！

ホームへのご入居は、人生の中でも大きなイベントの1つです。「つなぐて」では大切なことだからこそ、対面でご相談をしていただける窓口をご用意しています。ご入居される方に合った住居をご納得いただけるまで相談するだけでなく、見学の予約から、入居手続き、引越しやご自宅の片づけまでご相談者様に寄り添ってサポートいたします。



- ◎ 老人ホーム・高齢者住宅に関する相談は**何でもご相談**ください！
- ◎ 必ずプロのスタッフが、**直接対面**でご相談の対応を致します！
- ◎ 足が悪くても安心！ご自宅・病院までつなぐてスタッフが**お伺い致します**！
- ◎ 医療情報などをお預かりしますので、**個人情報保護を徹底**しております！
- ◎ ご相談からご入居まで、**無料でサポート**を致します！

... ご相談から、ご入居 までの流れ



お問い合わせ

まずは【つなぐて】まで、
お気軽にお電話の上、ご来店ください。

 **0120-378-279**



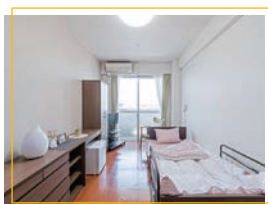
ご相談

ご希望の条件をお聞きして介護の知識も
豊富なスタッフが、お客様それぞれの状況
に応じ、住まい探しをご提案いたします。



施設のご紹介

条件を聞いた上で、いくつか施設をご紹介
させていただきます。新たなご要望があり
ましたら、遠慮なくお申し付けください。



施設見学

条件に見合う住宅が見つかったら、
実際に見学を行いましょう。
手配や同行もスタッフにお任せください。



ご契約 ご入居

申し込み後、正式契約となります。
契約書の内容をよく理解した上で行います。
引越しを済ませたら、新生活が始まります。



まずはお気軽にお電話ください

運営

ミライズ
株式会社 MiRiSE



0120-378-279

みんなの輪 繋ぐ

【受付時間】 9:00 ~ 18:00 (土日祝除く)



〒001-0022
札幌市北区北22条西4丁目1-1
Nexus Bldg.

高齢者の不安を安心に変える 一般社団法人つなぐての身元保証

「つなぐて」は札幌エリアに特化した身元保証事業者です

病院への入院、有料老人ホームなどへの入居の際に、施設側から「身元保証人」「緊急連絡先」を求められるケースがございます。私たちは、ご家族・ご親族の代わりに「法人」が入院、施設入居時の保証人・緊急連絡先を務めます。ご相談は無料ですので、まずはお気軽にご相談ください。

こんなお困りごとはありませんか？

- ・入院、手術時、施設入居時の身元保証人、緊急連絡先を頼める方がいない
(身元保証人を断られてしまった)
- ・家族、親族が高齢、遠方もしくは疎遠のため、何かあった時に自身のことで迷惑をかけたくない
- ・まだ元気だけど、周囲を頼れずに自宅での一人暮らしに不安を感じている
- ・自身が亡くなった後の手続きや葬儀・納骨を頼める方がいない
- ・保証人をお願いしていた親族が、ご病気(認知症を発症)もしくは亡くなってしまった

つなぐての4つのサポート

1. 身元保証サポート

病院への入院や介護施設などへ入所する際の身元保証人・緊急連絡先を「つなぐて」が請け負います。



2. 生活のサポート

病院の通院同行・手術の立会いから、日々の買い物・銀行などへの付添い、そして緊急時の駆け付けまで、家族に代わってサポートいたします。



3. エンディングサポート

万が一の際の駆け付けから、ご逝去後の葬儀・納骨・死後事務まで家族の代わりにサポートを致します。



4. 預託金管理・法律面のサポート

今後、必要になる費用を預託金としてお預かりし、弁護士による定期的なチェックを行い厳正に管理致します。



※サポート費用はホームページをご確認ください

お問い合わせ・資料請求はこちら



一般社団法人

つなぐて

〒001-0022

札幌市北区北22条西4丁目1-1 NexusBldg.

受付時間 9:00~18:00(土日祝除く) みんなの輪

繋ぐ



0120-378-279

相談
無料

※つなぐては、内閣府が定める高齢者等終身サポート事業者向けガイドラインに沿って事業運営を行っております。

不動産を活用した老後の資金づくり専門店 つなぐての「つなぐ家」

大切なご自宅を一番高く買ってくれる方を探します

「つなぐ家」は、つなぐてグループが運営する老後の資金づくりに特化した専門サポートです。終活のプロが、たくさんの思い出が詰まったご自宅を一番高く買い取ってくれる方をお探しすることで、老後の資金計画をサポート致します。

不動産の売却を通して資金づくりをサポートします

仲介

買取

リースバック

仲介 ...とは?

売主様と買主様の間に立ち、物件の売却・購入が円滑に進むようにサポートいたします。売買成立までに時間は掛かりますが、一番高い金額で売却する方法です。

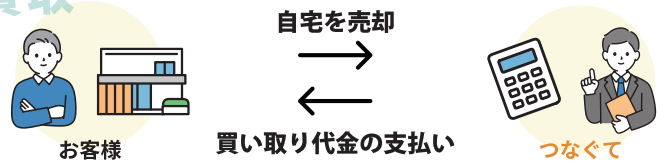
仲介



買取 ...とは?

つなぐてグループが買い取りをするサポートです。直接のやり取りなので、売却までの期間が短く、残置物処分や修繕など手間が不要で、早く・確実に売却したい方に適した方法です。

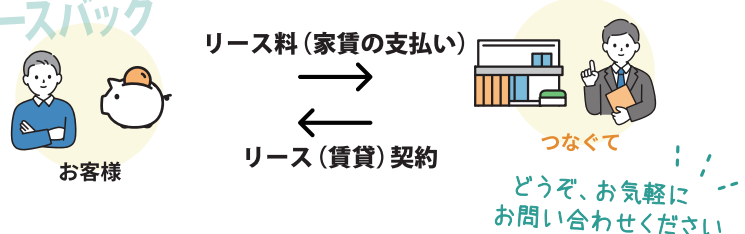
買取



リースバック ...とは?

ご自宅を売却して資金を得た後も、賃貸としてそのまま住み続けることができる方法です。自立した生活を送れる間は住み慣れたご自宅にそのまま住むことができます。生活が大変になってきたら、つなぐてがサポートいたしますのでご安心ください。

リースバック



ご自宅の売却はまだ早いと考える方もサポートします

賃貸運用

ご自宅を賃貸物件として貸し出し、家賃収入を得ることができます。ただし、貸出し前に修繕費用が必要な場合があります。

空き家管理

月に1度、巡回を行い、郵送物の管理や建物の状況を確認しご報告させていただきます。

まずは、お気軽にお問い合わせください

0120-378-279

老後の資金づくり専門店 つなぐての「つなぐ家」
札幌市北区北22条西4丁目1-1 Nexus Bldg.

<https://tsunagute-sapporo.com/tsunagu-ie>



運営母体
株式会社 Nexus (ネクサス)

< 宅地建物取引業者免許番号 > 北海道知事 石狩 (2) 第8482号

ご相談
無料!!

6. 食事

毎日お世話になる食事は極めて大切な要素です。食事の中身や提供方法などは、シニアの住まいの重要な選択基準になります。

- ☐ 毎日の提供食数は3食ですか、朝夕の2食ですか？
- ☐ 日祝日、正月、お盆などは休みですか、提供されますか？
- ☐ 食費は月単位ですか、1食単位で設定されていますか？
- ☐ 食事をとらなかった場合の食費の扱いを確認しましたか？
- ☐ 病気対応食を提供してもらえますか？
- ☐ 体調が悪い時はお部屋での食事も可能ですか？ その時に配膳下膳などの費用はかかりますか？
- ☐ 栄養士さんが作られた栄養バランスの良い献立になっていますか？
- ☐ 試食をされてみましたか？
- ☐ 食堂や厨房の衛生管理はしっかり行なわれていますか？

7. 支援サービス

高齢者住宅の特色のひとつとして、各種の支援サービスがあります。例えば、シニア人生では突然の病気や体調不良は大きな不安材料になります。そのような状態になった時にどう対応して頂けるのかを予め調べておくことはとても大切なことです。

- ☐ スタッフが24時間常駐していますか？ また常駐しているスタッフはどのような資格の方ですか？
- ☐ 部屋に緊急通報システムはついていますか？ 連絡先はどこになっていますか？
- ☐ 服薬管理のサービス提供は可能になっていますか？
- ☐ 介護保険外のサービス提供は可能になっていますか？
- ☐ 困ったことがあれば、いつでも相談にのってもらえる体制がありますか？
- ☐ 買い物や駅・銀行・病院までの送迎などの生活支援サービス提供は可能になっていますか？

8. 介護と医療

介護と医療は健康にかかわる重要な問題ですから、しっかりと確認しておきましょう。また、支援サービスとの関係についても押さえておいてください。

- ☐ 訪問介護事業所、デイサービス、小規模多機能施設などの建物付帯設備がありますか？ ある場合、設備の利用に関しての強制はありませんか？
- ☐ 介護保険の利用内容やケアマネジャーの選択についての自由が保障されていますか？
- ☐ 3大介助（食事、入浴、排泄）の取り組み体制はしっかりしていますか？
- ☐ ケアマネジャーをはじめとしたチームケア体制が敷かれていますか？
- ☐ 提携先の医療機関はありますか？
- ☐ 介護度が重度化した場合の対応はどうなっていますか？

9. コミュニケーションと地域との連携

これからのシニアの住まいは、その地域の社会資源の一つとして位置づけられていることが大切になります。入居者同士のコミュニケーション、入居者と地域（町内会など）との連携についても調べておきましょう。

- ☐ コミュニケーションの場としてのイベントや季節ごとの行事などが設定されていますか？
- ☐ 入居者同士のいざこざが起きた時、どういった対応をしてもらえるか確認しましたか？
- ☐ 家族が気軽に行き来できる雰囲気がありましたか？
- ☐ 住まいとして、町内会に加入していますか？
- ☐ 地域の人々との交流はありますか？

★10. その他

- ☐ 経営理念、住まいへの想い・考え方などはしっかりしていますか？ またそういったことをホームページ等で情報公開していますか？
- ☐ シニアの住まいの運営には福祉的なポリシーが大切になります。具体的なポリシーについてお聞きになりましたか？
- ☐ スタッフの対応は良かったですか？ スタッフ教育が行われているか確認しましたか？
- ☐ 入居者のプライバシーが守られていますか？ そのためにどのような工夫がされていますか？
- ☐ 最後に、終の棲み家になりえますか？

《失敗しない終の棲み家の探し方10のチェックポイント》

有料老人ホームや高齢者住宅を見学される際にチェックすべき項目を挙げてみました。

建物や設備等ハード的なものは理解できても、ソフト面、特にヘルパーさんの介護力についてはなかなかわからないという声をよく耳にします。

経営者の考え方などもお聞きしていますし、参考にされたい方はお電話でもお答えしますので、お気軽にお問い合わせください。すべて無料で対応しております。



1. 立地条件

人が生活をしていく上で、居住地域は大きな要素を占めます。とりわけ、行動範囲が狭くなっていく方や馴染みのない地域に住もうとしている方にはとても重要な要件となります。

- ☐ バス停、地下鉄・JRの駅まで歩いて行くことができる距離にありますか？
(※この場合、将来起こり得る身体機能の低下を考慮することも大切です。)
- ☐ 郵便局・銀行や医療機関などへの行き来に不便はありませんか？
- ☐ デイサービスなどの通所サービスを引き続き利用する場合、送迎してもらえる地域ですか？

2. 入退去の条件

高齢者向けの住まいを探す場合は、要介護で施設の代替としての住まいを探すのか、健康で豊かなシニア人生を送る拠点としての住まいなのか、その目的を明確にしておくことが大切です。

- ☐ 身元引受人、連帯保証人、火災保険加入の義務づけ、などの条件について確認しましたか？
- ☐ その住まいは自立が前提か、要介護の認定が前提か、確認しましたか？
- ☐ 要介護のどの単位まで住み続けられるか、確認しましたか？
- ☐ 認知症の方の受け入れ体制について確認しましたか？
- ☐ 入居中に認知症になった場合の対応を確認しましたか？

3. 費用

費用の名目とサービス内容には相関関係があります。費用の項目とサービス内容についてキチッと聞いて、確認しておきましょう。

- ☐ 一時金が設定されている場合は、協力金、保証金、敷金（退去時の返却方法）など種別を確認しましたか？
- ☐ 毎月の費用（家賃、共益費、管理費など）は納得できるものでしたか？
- ☐ 冬期間（暖房費）の費用（住宅によってかなりのばらつきがあります）を確認しましたか？
- ☐ 各部屋の費用（電気、ガス、水道、灯油、電話代など）はどうなっていますか？
- ☐ 火災保険加入費、退去時の清掃消毒費、町内会費はどうなっていますか？

4. 居室

これから一番長く過ごす暮らしの拠点として個室＝自分の部屋は重要な役割を果たします。部屋の広さと同時にどのような設備が整っているか、将来の暮らしも見据えて確認することが大切です。

- ☐ 家具などの所持品を設置しても必要な広さが確保できますか？
- ☐ 特にご夫婦で住む場合、間取りは十分ですか？
- ☐ 押し入れやクローゼットなどの収納は十分ありますか？
- ☐ 窓の方向・大きさや二重窓、ベランダの有無などをチェックしましたか？
- ☐ 段差や玄関ドアは引き戸かどうかチェックしましたか？
- ☐ トイレ、浴室、洗面所、収納スペース、キッチン、暖房設備などをチェックしましたか？

5. 共用設備

建物内の共用設備についても確認しておきましょう。レクリエーションの提供やセキュリティ体制などは、重要なポイントです。

- ☐ お部屋にトイレやお風呂が無い場合、共同浴場やトイレがどのようなになっていますか？
- ☐ レクリエーションや娯楽を楽しめる場所はありますか？
- ☐ コインランドリーや乾燥機の設備はありますか？ 有料の場合、料金は適正ですか？
- ☐ 煙草を吸われる方の場合、喫煙室がありますか？
- ☐ セキュリティ体制は万全ですか？

高齢者の住まいの種類と特徴

◎要介護認定◎

「要介護認定」を受けるためには、住んでいる自治体に申請をします。その後、家庭や施設に調査員が訪問、身体機能や認知機能を本人や家族から聞き取りコンピューターで1次判定を行います。さらに医師や介護福祉士による介護認定審査会が、主治医の意見書を加味して2次判定で結論を出します。最も軽い要支援1から要介護5まで7段階あり、介護度ごとに定められた限度額までなら、利用者は費用の1割（一定以上の所得がある人は2割）負担で介護サービスが利用できます。

要支援1	日常生活はほぼ自分でできるが、要介護状態の予防のために少し支援が必要
要支援2	日常生活に何らかの支援が必要だが、それにより要介護状態を予防できる可能性が高い
要介護1	立ち上がりや歩行などに不安定さが見られることがあり、排せつや入浴などに何らかの介助が必要
要介護2	立ち上がりや歩行などが自力でできない場合が多く、排せつや入浴などにも一部または全介助が必要
要介護3	立ち上がりや歩行、排せつや入浴、衣類の着脱などにほぼ全面的な介助が必要
要介護4	日常生活全般にわたり、さらに動作能力が低下し、介助なしでは日常生活が困難
要介護5	生活全般に全体的な介助が必要、意思の疎通が困難なことが多い

施設タイプ	特別養護老人ホーム	65歳以上の者であって、身体上又は精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ、居宅においても常時の介護を受けることが困難な高齢者に対して、入所サービスを提供する施設です。要介護者（要介護3以上の方）が対象です。	自立	要支援	要介護
			×	×	3 ＼ 5
施設タイプ	軽費老人ホーム（ケアハウス）（A型・B型）	低額な料金で、家庭環境、住宅事情等の理由により居宅において生活することが困難な老人を入所させ、日常生活上必要な便宜を供与する施設です。軽費老人ホームには、生活相談、入浴サービス、食事サービスの提供を行うとともに、車いすでの生活にも配慮した構造を有する「ケアハウス」を主として、他に食事の提供や日常生活上必要な便宜を供与する「A型」、自炊が原則の「B型」があります。	施設ごとに異なる		
	介護老人保健施設	要介護者に対し、在宅復帰を目指して、看護、医学的管理下での介護、機能訓練等の必要な医療、日常生活上の世話をを行うことを目的とした施設です。要介護者（要介護1以上の方）が対象です。	×	×	1 ＼ 5
	認知症高齢者グループホーム	認知症の高齢者が、小規模な生活の場（1単位5人～9人の共同居住形態）に居住し、食事の支度、掃除、洗濯等をグループホームの職員と共同で行い、家庭的で落ち着いた雰囲気の中で生活を送ることを目的とするものです。医師から認知症と診断されていることが条件となります。	×	2	1 ＼ 5
住宅タイプ	有料老人ホーム（介護付・住宅型）	ホームの職員が介護保険のサービスを提供する「介護付」、ホームは介護サービスを提供せず、入居者自らが外部の介護サービス事業者と契約して介護サービスを利用する「住宅型」があります。また基本的には自立の方から入居できます。	施設ごとに異なる		
	サービス付き高齢者向け住宅	居室は原則25平方メートル以上でバリアフリーにし、トイレ、洗面設備を備えなければなりません。さらに「安否確認」と「生活相談」のサービスの提供が義務付けられています。半面、サービス付きというタイトルから、医療や介護のサービスが十分受けられるものだ勘違いしておられる方も大勢おられます。入居者の介護頻度によっては別途介護保険料がかかることがありますので、どこまでやってもらえるのかを事前によく確認しておかなければなりません。また最近では「小規模多機能型居宅介護」を併設している所も増えてきています。	施設ごとに異なる		
	高齢者向け賃貸住宅	法令にあてはまらないため、基準はありません。見守りだけから、食事やホテルのようなフロント・サービスを提供するものまで、また入居対象者も自立の方だけというところから、介護度の高い方までと、さまざまな形態の共同住宅があります。	○	施設ごとに異なる	

● 目 次 ●

〈企業案内・物件案内〉

(株)コスモスイニシア	P10・11
タナカメディカルグループ	P12・13
(株)TN介護サービス	P14・15
(株)輝	P16
(株)メディカルレイ	P17
(株)メディカルシステムネットワーク	P18
(株)リフコ	P19
アウトレットモノハウス	P36

〈物件情報〉

【北区】

・楽明館23	P20
・ココロホーム北11条	P21
・ココロホーム北35条	P21
・ぽらりす屯田	P22

【手稲区】

・ライフコートステラ	P23
・フルハウス手稲駅前	P24

【西区】

・ドーマー琴似Levi	P25
・フルハウス二十四軒	P26
・ココロホーム八軒	P26

【中央区】

・シティホーム山鼻	P27
・マザアス札幌	P28
・ケアグラウンド円山	P29
・ウェルネス山鼻	P30
・フルハウス伏見	P30

【東区】

・ココロホーム北21条	P31
-------------	-----

【白石区】

・モーニング	P31
--------	-----

【豊平区】

・ゴールドヒルズ平岸	P32
・ケア付き住宅徳洲会	P33

【札幌近郊】

・ヴィアレスト千歳緑町(千歳市)	P34
・ココロホーム石狩病院前(石狩市)	P35

ゆとりの広さと最新のセキュリティシステム

B type(3階)

1LDK+T

T=トランクルーム

■専有面積／

44.38㎡

■バルコニー面積／9.00㎡

■トランクルーム面積／1.14㎡
(専有面積に含まない)

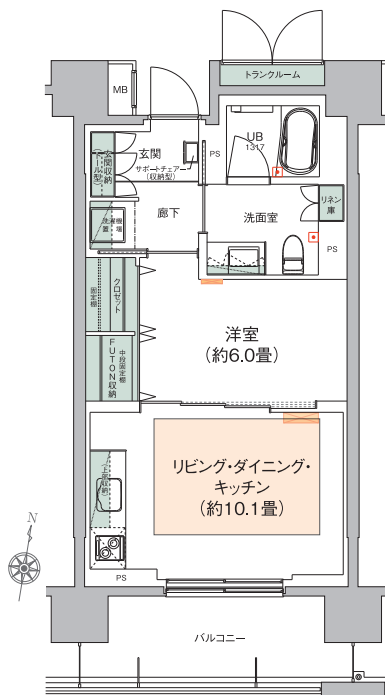
賃料 152,000円

管理費 30,000円

サービス費
(1人分) 31,900円

月々のお支払い
合計金額 213,900円

■収納 ■床暖房 ■緊急コールボタン
■ファンコンベクター(移動型)
■ファンコンベクター(壁固定型)



専属コンシェルジュが24時間

365日常駐する安心感

※夜間は夜間スタッフによる対応となり、
日勤スタッフと業務内容が異なります。

参考写真



見守りサービス

介護事業者と連携

看護・医療連携

緊急時駆けつけサービス
※医療行為は行いません。

地域との交流や

マンション内イベントを開催



ミニコンサートなど芸術や
文化イベントも多彩



地域の交流を促進する
イベントも開催



リビング・ダイニング(2024年7月撮影)



キッチン(2024年7月撮影)

※掲載の間取図は設計段階の図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※梁型・下がり天井等は表現しておりません。※掲載のモデルルーム写真は「イニシアグラン札幌苗穂」のモデルルームBタイプを撮影(2024年7月)したものです。実際の住戸に家具・家電・調度品等は含まれておりません。また、仕様は一部有償オプションを含んでおります。詳しくは担当者までお問い合わせください。

事前予約制

まずはお電話ください!

建物内見学会開催中

お問い合わせは「イニシアグラン札幌インフォメーションサロン」

0120-1248-22

営業時間:10:00~18:00

定休日:水・木・第3火曜日(祝日は営業いたします)



(媒介)仲介

貸主

株式会社コスモスイニシア

株式会社コスモスライフサポート

イニシアグラン札幌

検索

二次元コードから公式サイトへアクセスいただけます



JR「苗穂」駅へ屋内通路で徒歩2分
賃貸でも住めるシニア向けサービス付分譲マンション

「イニシアグラン札幌苗穂」 賃貸住戸入居者募集中



ご夫婦でも、
親子でも可!

人数制限・
年齢制限なし

外観(2023年7月撮影)



北海道中央区 駅直結2分、生活便利施設が充実した再開発エリア内に誕生。



JR
「札幌」駅へ
1駅

※掲載の現地周辺空撮写真は2011年10月、および2023年7月に撮影したものにCG合成を施したものであり、実際とは異なります。現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。※屋内空中歩廊の利用時間については、北口:0:30から5:00まで閉鎖、南口:JR函館線「苗穂駅」始発から終電までは利用可能となっております。

間取り・料金例：ライフコート西宮の沢

■居住スペースが広い

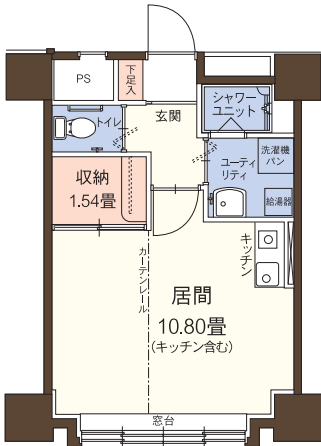
一人でも二人でもゆったり快適。収納スペースもたっぷりで、大切にしていた家具もそのまま使える広さです。

2LDK タイプ

専有面積：59.96㎡(18.13坪)

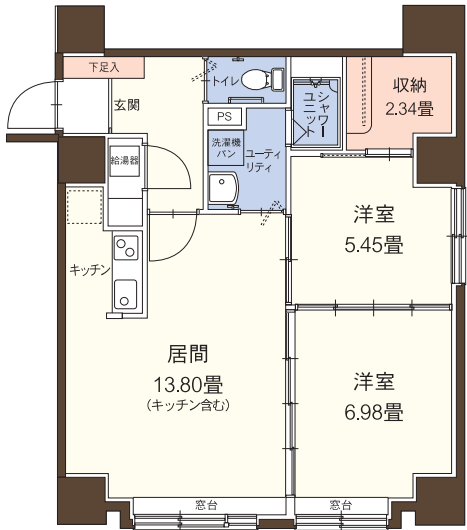
1ルームタイプ

専有面積：29.14㎡(8.81坪)



1LDK Aタイプ

専有面積：43.69㎡(13.21坪)



1ルーム
タイプ

■月 額 10万4千円～
■契約時 18万5千円～

1LDK
タイプ

■月 額 13万1千円～
■契約時 22万7千5百円～

2LDK
タイプ

■月 額 15万6千円～
■契約時 27万7千5百円～

※契約時料金は、敷金です。また、住宅総合保険料は別途料金になります。※月額料金は、家賃・共益費です。また、食事代・光熱水費は別途料金になります。

■地下鉄駅まで無料シャトルバス
毎日運行中



※祝祭日、年末年始を除く
各ライフコートと地下鉄
「宮の沢駅」間を結びます。
入居者様、ご家族、ご友
人様もご利用いただけます。

■充実した設備

- 洗面台、洗濯機置き場などユーティリティスペースも十分に。
- 全室バリアフリーの安心設計。手すりなどの安全確保も万全です。
- 静かで安全性にも優れたオール電化。水回り設備にも細かい気配りが行き届いています。

緊急呼び出しボタン



■緊急時にも安心
365日24時間サポート

もしものときも安心、緊急時にも常駐
スタッフが24時間対応します。



■毎月のイベントも多彩

※毎月10回ほどのイベントを
実施しています。



サンマ炭火焼



健康体操



音楽コンサート



マグロ解体



バスツアー(芝桜)

お問い合わせ・ご相談は、お電話かホームページで承っております。

タナカメディカルグループ

検索

タナカメディカルグループ

●医療サポート

札幌田中病院(334床)
札幌緑誠病院(342床)
札幌宮の沢病院(355床)

●施設介護

介護医療院 博友会(127名)
特別養護老人ホーム 愛輪園(90名)
老人保健施設 愛の里(100名)
ケアハウス ホワイトキャッスル(100名)

●在宅介護サポート

居宅介護支援事務所 愛輪園
札幌市手稲区介護予防センター
新発寒・富丘・西宮の沢

Life Court Series



83戸

ライフコート宮の沢

札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目3番20号
TEL(011)688-2222



82戸

ライフコート西野

札幌市西区西野2条10丁目1番11号
TEL(011)676-2222



81戸

ライフコート手稲

札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5番10号
TEL(011)699-2222



80戸

ライフコート西宮の沢

札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目2番20号
TEL(011)662-2222



78戸

ライフコート手稲西

札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5番20号
TEL(011)686-2424



81戸

ライフコートガーデン南館

札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5番5号
TEL(011)694-2222



80戸

ライフコートガーデン東館

札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5番6号
TEL(011)694-2202

自立型サービス付き
高齢者向け住宅

タナカメディカルグループ
ライフコートシリーズ

**安心のサポート体制がかなえる
やすらぎの暮らし**

個人の生活スタイルはそのままに、もしもの時も安心
医・食・住・楽を備えたライフコートシリーズ。
大きな輪であなたを支えます。



こんな心配ありませんか？

ご自身の心配事

- 除雪が辛くなってきた
- 一軒家の維持が大変
- 毎日の家事が大変
- 体調を崩した時が心配
- 子供達に迷惑かけたくない

ご家族の心配事

- 離れて暮らす親が心配
- 毎日会う事が出来ないため、親の様子心配
- 間取りの都合で同居は難しいが、札幌で暮らして欲しい

ライフコートなら安心

- グループでのサポートが整っており将来的にも安心
- お部屋も収納も広く、日当たりも良くて暖かい
- 図書コーナーや大浴場があるといい
- スタッフの笑顔が明るく、とにかく親切
- 家庭菜園にひかれて
- 家族も一緒にお食事ができて、来客時も追加ができるのが良い
- 野菜や栄養面はもちろん、少量でもデザートがあって気遣いが嬉しい
- 特別メニューも豪華

入居者の
皆さまの声

<シニア向けハイグレード賃貸住宅>

サービス付き
高齢者向け住宅

EXPERIENCE

東札幌

エクスペリエンス
ヒガシサッポロ



サウナ



大浴場



Bタイプ(リビング)



多様な
ライフスタイルに答える
4タイプの居室

月額費用(1名様)

**167,180円(Aタイプ)～
303,910円(Dタイプ)**

賃料・共益費・生活支援サービス費・
食費(2食・30日分)



札幌市白石区東札幌2条4丁目11-12

〒064-0805 札幌市中央区南5条西13丁目1番23号

TEL.0120-326-501

<http://t-n-planning.com>

TN介護サービス

検索

住み慣れた地域で 「安心・安全・あたたかい暮らし」の お手伝い



サービス付き高齢者向け住宅

ふるさと山鼻

【複合型サービス】ふれあい 併設

【訪問看護ステーション】くりの木 併設

【訪問介護ステーション】ほほえみ 併設



市電「静修学園前」停…徒歩3分

札幌市中央区南16条西8丁目2番37号
TEL.011-513-2223



サービス付き高齢者向け住宅

ふるさと美園

【小規模多機能型居宅介護】すずらん 美園 併設



地下鉄東豊線「豊平公園」駅(3番出口)…徒歩4分

札幌市豊平区美園9条1丁目5-1
TEL.011-815-7580



サービス付き高齢者向け住宅

ふるさと平岸

【小規模多機能型居宅介護】なの花 平岸 併設



地下鉄南北線「南平岸」駅…徒歩11分

札幌市豊平区平岸6条15丁目1-45
TEL.011-817-6555



サービス付き高齢者向け住宅

あかりの家

【小規模多機能型居宅介護】ふる郷 併設



JR函館本線「白石」駅…徒歩17分

札幌市白石区北郷4条7丁目6-23
TEL.011-879-3060

[運営] 株式会社 **TN介護サービス**

北海道だからできる 高齢者住宅の新スタイル

■かがやきの共通サービス

訪問介護

介護認定を受けている利用者様に介護サービスを提供いたします。

食事サービス

新鮮な食材、産地・国産にこだわり専任スタッフが真心込めた料理を提供いたします。

生活支援サポート

24時間常駐のスタッフが安否確認、緊急コール対応、日常生活の相談に応じます。

各種イベントの開催

花見・夏祭り・紅葉狩り・クリスマス会・カラオケ大会など多彩な行事を開催いたします。

健康管理サービス

健康情報の継続管理、服薬支援、健康管理のお手伝いをいたします。

株式会社 輝が運営する札幌市内の施設のご紹介

サービス付高齢者向け住宅



かがやき西宮の沢

18.12㎡～、67戸
札幌市手稲区西宮の沢3条1丁目13番20号

毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)
135,290～262,980円(2名)



かがやき平和通

18.12㎡～、75戸
札幌市白石区平和通4丁目北4番11号

毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)
135,290～262,980円(2名)



喜心ましん

18.09㎡～、82戸
札幌市手稲区西宮の沢3条1丁目12番15号

毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)
122,790～146,790円



えんじゅ山の手

18.16㎡～、59戸
札幌市西区山の手2条7丁目2番15号

毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)
144,790～252,380円(2名)



かがやき栄町

18.00㎡～、59戸
札幌市東区北42条東13丁目2番8号

毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)
131,790～150,390円

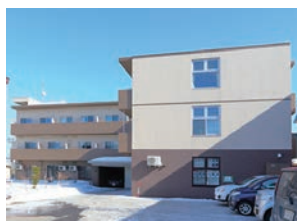


かがやき西町

18.45㎡～、66戸
札幌市西区西町南21丁目1番5号

毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)
144,790～261,980円(2名)



えんじゅ西野

22.68㎡～、48戸
札幌市西区西野2条2丁目8番15号

毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)
154,500～269,300円(2名)



アンソレイユ発寒

36.00㎡～、24戸
札幌市西区発寒7条11丁目2番12号

毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)
148,818～159,418円

住宅型有料老人ホーム



ウェカルバ太平

10.42㎡～、51戸
札幌市北区太平4条1丁目2番22号

毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)
127,790～146,390円



かがやき八軒・八軒新館

10.31㎡～、98戸
札幌市西区八軒6条西9丁目1番37号

毎月のお支払い目安

(家賃・管理費・食事代等)
125,290～198,680円(2名)



今が
一番

腰が痛いであるとか、
目が見えなくなってきたであるとか、
そうした中であつても「今が一番」と
思つて暮らしていただけるように。



野幌森林公園を望む緑豊かな環境の中で、自由に安心・安全な生活を

介護付有料老人ホーム

サービス付き高齢者向け住宅

ルルドの泉 ルルドの泉

かけ流し天然温泉付
露天風呂

身体機能に応じた8つの浴槽を
ご用意しています



四季折々の厳選食材を使った、
栄養バランスの摂れた食事を
お楽しみ下さい。

身体の状態や症
状により、入居者
様に合わせた食
事を提供します。



季節の行事や多彩な
レクリエーションで幸福感を
得られる充実した毎日です！



札幌市厚別区厚別東3条6丁目5-35

入居者募集・見学随時受付中！ TEL (011) 897-6610

グループ法人の事業紹介（医療法人）

●新札幌パウロ病院

●グループホーム 春桜

●グループホーム 冬桜

●グループホーム 夏桜

株式会社 メディカルレイ

札幌市厚別区厚別東3条6丁目5-35

TEL (011) 897-6610 FAX (011) 898-3378



支える手がある、
寄り添う心がある。

お一人お一人のライフスタイルを尊重し、
外出はもちろん、外泊やご家族との面会も自由。
だからこそ、お体のこと、環境のこと、
もしもの不安に備えた対策を徹底しています。

サービス付き高齢者向け住宅

Wisteria



住み慣れた街、憧れの街、あなたに身近な道内4施設。



都心の煌めきと自然を間近に ウィステリア 南1条

大通公園や都心へお出かけする日、
円山周辺をゆっくり散策する日、
アクティブな暮らしはここからはじまる。

札幌市中央区南1条西14丁目291番地81



札幌駅を望む、くつろぎの住処 ウィステリア N17

心動く景色がある、心落ち着く場所がある。
四季の彩りと都心の賑わいの間に、
本物を知る人々の陽の陽まりがありました。

札幌市北区北17条西3丁目2番1号
◎特定施設入居者生活介護指定



閑静な住宅街で穏やかな日常を ウィステリア 清田

川のせせらぎを感じるのどかな住宅街で、
自分らしいライフスタイルを満喫。
晴れた日は、風かおる屋外テラスでゆったりと。

札幌市清田区真栄1条1丁目1番15号



物語の続きは歴史あるこの街で ウィステリア 小樽稲穂

小樽運河や馴染みの商店街、小樽駅…、
情緒あふれるこの場所は、次なる人生の舞台。
住み慣れた街の安心感が心をほぐく。

小樽市稲穂1丁目4番2号
◎特定施設入居者生活介護指定

24時間 365日、安心のサービスで守ります。



安否確認

スタッフが常駐しています。
お声がけ等を通して、入居
者様の様子にお変わりがない
か毎日確認いたします。



24時間 緊急コール対応

居室から緊急呼び出しコールが
あった場合、昼夜問わず迅速に対
応。必要に応じて協力医療機関や
かかりつけ医と連携いたします。



生活相談

生活をおくる上での困りご
とや介護のこと、医療のこと
など…。スタッフになんでも
お気軽にご相談ください。



サービス付き高齢者向け住宅
ウィステリア

ご予約・お問い合わせ

☎0800-0808-065

[9:00~17:00]

ホームページはこちら

ウィステリア 検索

<https://www.msnw-wis.jp>





サービス付高齢者向け住宅

ココロホーム八軒

食事代込み 月々137,060円より



管理栄養士による
バランスのとれた
食事を提供



※写真はイメージです



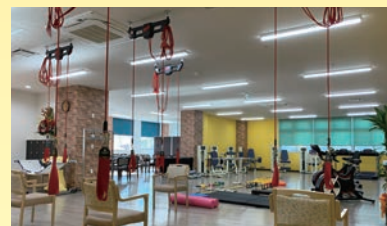
サービス付高齢者向け住宅

ココロホーム石狩病院前

石狩市花川北3条3丁目13番1

食事代込み 月々111,310円より

併設 生活機能向上リハビリデイサービス
リハビリセンターころね



住宅型有料老人ホーム

ココロホーム
北11条

札幌市北区北11条
西4丁目2-21

食事代込み
月々129,254円より



サービス付高齢者向け住宅

ココロホーム北21条

札幌市東区北21条東8丁目1番、2番、3番

食事代込み 月々131,161円より



サービス付高齢者向け住宅

ココロホーム北35条

札幌市北区北35条西4丁目2-18

食事代込み 月々136,329円より

ミサワホーム北海道(株)運営高齢者向け住宅管理受託事業



プランJR手稲

札幌市手稲区前田2条13丁目



プランJR小樽築港

小樽市築港9



ノーブルレラ桑園

札幌市中央区北14条西15丁目7-20



ノーブルレラ南9条

札幌市中央区南9条西11丁目2-11



カーサ・パティオ

札幌市中央区北2条西17丁目1-12



フローラルパレス宮の沢

札幌市西区発寒6条12丁目5-41



プランJR桑園

札幌市中央区北8条西18丁目1-1

お問い合わせ



株式会社リフコ
札幌市北区北11条西4丁目2番21号

TEL.011-727-5560

HP

<http://www.refco.co.jp>

E-mail

info@refco.co.jp

※月々の料金は家賃・管理費・共益費・食費を含みます。

サ高住

楽明館23



今までのライフスタイルを大切に生活に彩りを

地下鉄南北線北24条駅・バスターミナルが間近にあるため、入居者様が外出される際にも、遠方からのご家族が訪問される場合にもアクセスが良くとても利便性に優れております。

ご入居者様とスタッフとのコミュニケーションを大切にしてソファ面での充実を図っており、不在時の荷物の預かり、設備のトラブルにも迅速に対応し生活全般のサポートも行っております。もしご家族から入居者様へ電話が繋がらない時はすぐにスタッフが安否確認ができるなど、一人暮らしではできないサポートができることもポイントです。

また、健康面などの相談を重視し、充実した設備とサービスでご入居者様の安心と快適を提供しています。

ご夫婦などお二人で入居する事ができるゆったりとした2LDKのお部屋も好評で、ご家族が訪問に来ても宿泊できるほど十分な広さがあり、将来的にワンルームへの住み替えも可能です。

施設内には定期巡回センター

「花時計」、デイサービスセンター

「花あかり」が併設され、外へ出なくても入浴や食事などの身体介護や掃除・洗濯などの家事援助が受けられます。

また、入居者様のお身体を守るために職員の知識を高め、サービスの向上を図ることを目的に、当社が経営する事業所職員が定期的に集まり施設の課題を話し合う時間を設けています。地域の住民との交流も活発で、入居者様と、地域の方々との交流を図り親睦を深めています。

ワンルーム月額料金(一例)

家賃	58,000円(非課税)
共益管理費	38,000円(非課税)
生活支援サービス費	10,000円(税込)
水熱光費	7,000円(税込)
合計	113,000円
暖房費	11月～4月 16,000円(税込) 5月～10月 8,000円(税込)
食費	朝・昼・夕食分請求

入居一時金	なし
敷金	家賃の2ヵ月分
入居者要件	60歳以上
間取り	ワンルーム(11畳、18.0㎡)、2LDK(41畳、66.72)
居室設備	トイレ、クローゼット、洗面台、下足収納、暖房、ナースコール、テレビ端子、電話端子、BS、物干、バルコニー
共用設備	食堂、浴室、トイレ、ロビー、洗濯室、談話コーナー、キッチン、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造10階建
- 戸数：57戸
- 駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：訪問診療、訪問介護
- 協力医療機関：アリオオ桑園クリニック、みどりクリニック、こいの杜クリニック、札幌ピースデンタルクリニック
- 事業主：株式会社楽明館



札幌市北区北23条西3丁目1-5

お問合せ先

011-707-7373

<http://rakumeikan.co.jp>



入居一時金 なし
敷金 家賃の2ヵ月分+礼金1ヵ月分
入居者要件 50歳以上の方
間取り ワンルーム (22~38㎡)
居室設備 キッチン、トイレ、クローゼット、下足収納、暖房、照明、ナースコール、テレビ端子、電話端子、物干、バルコニー
共用設備 食事サロン、多目的室、応接室、大浴場、予約制個浴3カ所、ロビー、洗濯室、トイレ、EV

- 居住の権利形態：賃貸 ●建物概要：鉄筋コンクリート造10階建 ●戸数：45戸 ●駐車場：来客用3台 ●職員体制：管理人24時間常駐
- 医療支援：訪問診療、訪問看護、訪問介護、近隣医療機関と連携
- 協力医療機関：医療法人新産健会等
- 事業主：株式会社リフコ

「安全」「安心」な生活をご提供いたしております。

地下鉄南北線北12条駅から徒歩1分、札幌駅まで徒歩でも10分、病院、コンビニも至近にあるという好立地にあります。リニューアル物件であるため、都心近くでありながら低料金を実現しており、たくさんのお花で飾られた館内は広々とした明るい空間で、居室は全室南向きのバルコニー付きなので、上階のお部屋からは北海道大学、西に広がる山々の景観を楽しめます。

管理栄養士による栄養バランスのとれた食事を3階サロンにて朝昼夕にお召し上がりいただけます。と共に、入居者様の安全確認を行っています。また24時間管理者が常駐し緊急時に対応。居宅サービス・デイサービスセンターが併設して、「健康」

月額料金 (一例)		
家賃	43,000円	(非課税)
共益費	16,000円	(非課税)
管理費	24,444円	(税込)
食費	45,810円	(税込)
	(1日2食30日)	
合計	129,254円	(税込)
暖房費	6,050円	(税込) (別途10~4月/月)



有老
ココロホーム北11条
 札幌市北区北11条西4丁目2-21

お問合せ先 ☎011-792-5560

<http://refco.co.jp/cocorohome>



入居一時金 なし
敷金 家賃の2ヵ月分
入居者要件 おおむね60歳以上
間取り ワンルーム (25.0㎡~)
居室設備 キッチン、トイレ、クローゼット、洗面台、浴室、暖房、照明、ナースコール、インターホン、スプリンクラー、下足収納、テレビ端子、洗濯機スペース
共用設備 食堂、相談室、トイレ、大浴場、屋上庭、ラウンジ2カ所、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造4階建
- 戸数：29戸 ●駐車場：来客用3台
- 職員体制：管理人24時間常駐 ●医療支援：訪問診療、訪問介護、往診医療、近隣医療機関と連携
- 協力医療機関：医療法人新産健会等
- 事業主：株式会社リフコ

入居者様全てに目が行き届くよう少人数の施設となっており、食事の際は食事量や体調変化にも気を配り、皆様がつくり落着いて食事ができるよう、食堂のインテリアにも気を遣っています。

居室にはお風呂、キッチン、洗面台を全室に設置しプライバシーを重視した生活空間となっております。24時間管理者が常駐し皆様をお守りします。

自分の親に住んでもらいたい様な施設を目標に、スタッフと入居者のコミュニケーションを大切に、イベントの交流などで親睦を深めております。

月額料金 (一例)		
家賃	46,000円	(非課税)
共益費	16,000円	(非課税)
生活支援費	28,519円	(税込)
食費	45,810円	(税込)
	(1日2食30日)	
合計	136,329円	(税込)
暖房費	6,050円	(税込) (別途10~4月/月)



サ高住
ココロホーム北35条
 札幌市北区北35条西4丁目2-18

お問合せ先 ☎011-717-5560

<http://refco.co.jp/cocorohome-kita35jo>

有老 有料老人ホーム(介護付・住宅型) **サ高住** サービス付高齢者向け住宅



入居一時金	なし
敷金	72,000円 保険料1,500円(2年)
入居者要件	要介護1の方～
間取り	ワンルーム(6畳)
居室設備	トイレ、クローゼット、暖房、照明、ナースコール、洗面台、テレビ端子、電話端子
共用設備	食堂・談話室、大浴場、一般浴室、医務室、トイレ、喫煙室、EV、パントリー

- 居住の権利形態：賃貸 ●建物概要：木造2階建
- 戸数：62戸 ●駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：定期巡回・随時対応型訪問介護看護
- 協力医療機関：ここハートクリニック、さくら歯科クリニック
- 事業主：拓邦株式会社

**明るく、笑顔で、穏やかに。
安心な日々を過ごす**

当施設は食事等のサービスが付いた高齢者向け住宅です。定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所を併設して、ご利用者様への介護・看護の提供が可能となっております。24時間365日必要なサービスに必要なタイミングで提供します。サービスには通院の付添い、買物代行なども対応していますので、安心して生活を過ごしていただけます。

食事は常食・やわらか食・ムース食などを提供可能で、カロリー制限にも対応しております。

月額の利用料は家賃・管理費(電気・ガス・水道料金込み)・食費を含めた低額の設定をしています。また、生活保護受給の方にも対応しており、年齢に応じた管理費の減額がありますので、入居の際にお気軽にご相談ください。

月額料金		
家賃	36,000円(非課税)	
管理費	33,000円(税込)	
食費	45,000円(税込)	(1日3食30日)
合計	114,000円(税込)	
暖房費	12,000円(税込)	(別途/10～4月/月)



有老 ぼらりす屯田

札幌市北区屯田7条10丁目2-10

お問合せ先

☎011-788-3216

<http://takuhou.jp>

《介護サービスと月額必要費用について》

介護付有料老人ホーム

施設が設定した料金にその施設ごとの介護サービスが含まれる



別途介護保険サービスを利用した場合は個別契約



医療費、日用品・食品等購入費

住宅型有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅

施設が設定した料金には「安否確認」と「生活相談」サービス(サ高住)または生活支援サービス(住宅型)のみ含まれる



別途介護保険サービスを利用した訪問介護・訪問看護などは個別契約になる。

身体介護・生活支援など内容によって異なるが、1割負担の場合
概ね要介護1で16,000円～
要介護5で最大36,000円程度



医療費、日用品・食品等購入費

高齢者向賃貸住宅

施設が設定した料金には介護保険サービスは含まれない



別途介護保険サービスを利用した訪問介護・訪問看護などは個別契約になる。

身体介護・生活支援など内容によって異なるが、1割負担の場合
概ね要介護1で16,000円～
要介護5で最大36,000円程度



医療費、日用品・食品等購入費



サ高住

ライフコートステラ

札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目3-45

「快適・安心・充実」の暮らしを実現します

『自立した期間を少しでも長く』をコンセプトにしたライフコートシリーズ。
「ライフコートステラ」は、介護認定を受けて生活に不安を抱える方にも新しい暮らしをご提供いたします。

健康相談、入院や介護が必要になった時は、50年の歴史をもつ札幌田中病院を中心とする、タナカメディカルグループの3つの病院、4つの福祉施設、居宅介護事業所が速やかに対応し、様々な場面でご入居者様のサポートにあたります。

介護を重視した施設となっており、他のライフコート施設からのご入居もスムーズ。プライバシーを重視したお住まいとなっております。また医療・介護施設は当施設の約1キロ圏内にあり、グループ病院への通院は無料送迎いたします。

日常生活では介護職員が24時間体制で見守り、もしもの時も緊急対応いたしますので、安心して生活を送っていただけます。

月額料金(Aタイプ)		
家賃	65,000円	(非課税)
共益費	32,000円	(税込)
生活支援サービス費	20,000円	(税込)
食費	54,000円	(税込) (1日3食30日)
合計	171,000円	(税込)
冬期共用部暖房費	6,000円	(税込) (別途11月～4月/月)

す。また、お食事の際の安否確認、病気や介護など生活全般に及ぶ相談に対応し、ご入居者様を支えていきます。

居住スペースは全室バリアフリー設計、トイレは車いすで転回する十分なスペースを確保し、日常生活の安全確保、危険回避に考慮した住宅となっております。

レストラン、談話スペースは各階にゆったりと取られており、サークル活動や体操教室の開催、雛人形や鯉のぼりを飾ったり、日々の暮らしが豊かになるよう季節毎に彩りを加える演出をさせていただきます。

入居申込金 なし
敷金 家賃の2.5ヶ月分
入居者要件 要支援から要介護1～2の方
間取り ワンルーム24.57㎡～32.52㎡
居室設備 キッチン、照明、収納、洗面洗面台、ウォシュレット付きトイレ、電気パネルヒーター、緊急呼び出しボタン
共用設備 レストラン、浴室、談話スペース、洗濯乾燥室

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート3階建
- 戸数：51戸 ●駐車場：無
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：グループ3病院が24時間対応
- 協力医療機関：タナカメディカルグループ3病院
- 事業主：社会福祉法人緑誠会



お問合せ先

☎011-686-3222

<http://tanakamedical.net/life-s/>

有老 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅



入居一時金	なし
敷金	家賃の1ヵ月分
入居者要件	自立の方～
間取り	ワンルーム (12.36畳、19.15㎡)
居室設備	トイレ、クローゼット、洗面台、 冷暖房、照明、ナースコール、 スプリンクラー、洗濯干し金物
共用設備	食堂、浴室、共有キッチン、ラウンジ、 非常時自家発電装置、 自動火災通報装置

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造3階建
- 戸数：51戸 ●駐車場：有
- 職員体制：有資格者24時間対応
- 医療支援：訪問診療、訪問歯科
- 協力医療機関：西成病院
- 事業主：株式会社Human-system Japan

**家庭的な生活で穏やかに
その人らしい暮らしを**

いつまでも元気で健やかな生活を送っていただくため予防ケア、認知症ケア、介護環境整備、看取りケアの四大介護を目指して様々なサポートを行っており、定期巡回・随時対応型訪問介護看護により24時間迅速にサービスを提供することが可能です。

施設内の厨房で手作りしている3食のお食事は栄養バランスを考え、お身体の状態に応じて減塩食など個別に対応させていただき、ご家族と一緒に食事をお召し上がりいただきたいというご要望にもお答えできます。現在は感染対策をしながら節分やひな祭りなど季節のイベントも開催しています。

全室冷暖房を完備しておりますので体調管理も安心して快適に毎日をお過ごしいただけます。

月額料金(一般所得世帯の方)		
家賃	44,000円～(非課税)	
共益費	29,000円(非課税)	
食費	45,900円(税込)	(1日3食30日)
合計	118,900円～(税込)	
暖房費	10,000円(非課税/11～3月/月)	
火災保険	12,140円(別途/2年)	



サ高住 フルハウス手稲駅前

札幌市手稲区曙2条1丁目10番16号

お問合せ先

011-699-5330

https://human-systemjapan.com/fullhouse_teine

《介護サービスと月額必要費用について》

介護付有料老人ホーム

施設が設定した料金にその施設ごとの介護サービスが含まれる



別途介護保険サービスを利用した場合は個別契約



医療費、日用品・食品等購入費

住宅型有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅

施設が設定した料金には「安否確認」と「生活相談」サービス(サ高住)または生活支援サービス(住宅型)のみ含まれる



別途介護保険サービスを利用した訪問介護・訪問看護などは個別契約になる。

身体介護・生活支援など内容によって異なるが、1割負担の場合
概ね要介護1で16,000円～
要介護5で最大36,000円程度



医療費、日用品・食品等購入費

高齢者向賃貸住宅

施設が設定した料金には介護保険サービスは含まれない

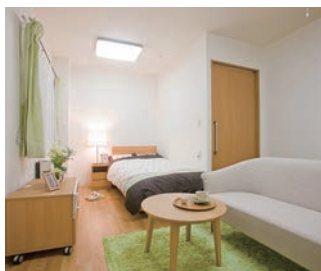


別途介護保険サービスを利用した訪問介護・訪問看護などは個別契約になる。

身体介護・生活支援など内容によって異なるが、1割負担の場合
概ね要介護1で16,000円～
要介護5で最大36,000円程度



医療費、日用品・食品等購入費



サ高住

ドーミー琴似 Levi

レヴィ

札幌市西区琴似4条2丁目6-18

より活発に楽しく、毎日の生活を送りたい方へ

JR琴似駅、地下鉄琴似駅へのアクセスの良さ、交通の便が大変良く、ご家族の方が仕事帰りに面会に立ち寄られる事も多く、特にJR琴似駅までは建物のすぐ近くから通路でつながり、ほとんど外に出る事なく、都心部に行く事も可能です。冬季には散歩にも使われています。

施設のすぐ横には琴似発寒川が流れ、遊歩道で散歩を楽しまれている方がいらっしやいます。

また周辺は大型ショッピングセンター、書店、レンタルショップ、コンビニがあります。提携している癒しの森内科クリニック様をはじめ、徒歩10分圏内には内科、外科、歯科、リハビリ科など30の医療機関があります。

居室には緊急コールを設置しており（Cタイプを除く）、常駐するフロントスタッフが24時間対応をしております。

食事は旬の素材を全国から取り寄せ、手作りの家庭料理を施設内で調理、ご提供しています。

館内では入居者様が自主的に

月額料金(一例)		
家賃	51,000円	(非課税)
共益費	30,450円	(非課税)
生活サポート費	11,550円	(税込)
食費	37,320円	(税込) (1日2食30日)
合計	130,320円	(税込)
(電気料金別途、水道料金3,300円/月額)		

サークル活動を行っており、カラオケ、パークゴルフ、麻雀、塗り絵、歌の会、卓球など、皆様とても活発に楽しく活動されています。

運営会社の共立メンテナンスが手がけるラビスタ函館ベイ、ラビスタ大雪山など、全国の湯宿を特別価格でご利用いただけます。

大変好評をいただいております。

まだまだ介護が必要ではない自立の状態でも、自宅の雪かきや外出、買い物に不便を感じている方も多いはず。ご自身で選択できるうちに、ドーミー琴似Leviで新たな生活を始めてみませんか？

入居一時金	なし
敷金	153,000円～
入居者要件	60歳以上、目安として自立～要支援2の方まで
間取り	ワンルーム(約10畳、17㎡～約18畳、34㎡)
居室設備	洗面台、トイレ、収納、パネルヒーター、スプリンクラー、安心コール、照明、テレビ端子
共用設備	食堂、大浴場、個浴室、トイレ、洗濯室、応接室、EV、洗濯室、キッチン、ラウンジ、地域交流スペース、スプリンクラー

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造4階建 ●戸数：64戸
- 駐車場：なし
- 職員体制：スタッフ24時間常駐
- 医療支援：訪問介護、訪問診療、往診医療
- 協力医療機関：癒しの森内科・消化器内科クリニック
- 事業主：株式会社共立メンテナンス



お問合せ先

011-613-6332

<https://www.dormy-senior.com>

有老 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅



入居一時金	なし
敷金	家賃の2ヵ月分
入居者要件	自立の方～
間取り	ワンルーム
居室設備	トイレ、クローゼット、冷暖房、洗面化粧台、照明、ナースコール、スプリンクラー、洗濯干し金物
共用設備	食堂、大浴場、共有キッチン、非常時自家発電装置、理美容室、自動火災通報装置

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造3階建
- 戸数：57戸 ●駐車場：有
- 職員体制：有資格者24時間対応
- 医療支援：訪問診療、訪問歯科
- 協力医療機関：有
- 事業主：株式会社Human-system Japan

家族と共にその人らしく「自由な暮らし」を提供

地下鉄東西線二十四軒駅より徒歩3分、スーパーや買い物にも大変利便性に優れた立地です。陽当たりの良い食堂は開放的でお食事はもちろん入居者同士の集まりにも利用していただければ、隣の小・中学校の子どもの元気な姿が見られます。

定期巡回・随時対応型訪問介護看護により移動介助や体調不良の際などの支援が可能で、様々な介護サービスを24時間迅速に対応することが可能です。

大浴場ではお一人で入浴できる方も介助が必要な方も開放的でゆったり快適な入浴を楽しめます。全室冷暖房を完備しており室温も調整できますので体調管理の面でも安心に生活を送れます。

敬老会、クリスマス会などの行事や麻雀、囲碁などで楽しまれている方もいらっしゃいます。

月額料金(一例)	
家賃	47,000円～(非課税)
共益費	35,000円(非課税)
食費	40,000円(税込) (1日3食30日)
合計	122,000円～(税込)
暖房費	10,000円 (非課税/11～3月/月)



サ高住 フルハウス二十四軒

札幌市西区二十四軒1条2丁目3番15号

お問合せ先

011-676-9920

https://human-system-japan.com/ullhouse_24



入居一時金	なし
敷金	家賃の2ヵ月分
入居者要件	概ね60歳以上
間取り	ワンルーム (18.30㎡～)
居室設備	洗面台、トイレ、収納、暖房機器、照明器具
共用設備	食堂、大浴場、特別浴室、浴室、ロビー、デイルーム、相談室、洗濯室、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：木造2階建
- 戸数：48戸
- 駐車場：有
- 職員体制：職員24時間常駐
- 医療支援：有
- 協力医療機関：有
- 事業主：株式会社リフコ

琴似発寒川のせせらぎに癒やされ、より健やかに

リフコは2020年10月にオープンした、サービス付き高齢者向け住宅「ココロホーム八軒」の入居者を募集しています。

琴似発寒川にほど近い建物は2階建て、全48室。居室はトイレ、クローゼット、洗面化粧台付きワンルームで広さ18・30平方メートル。共用部に個浴、大浴場、車いす対応特別浴室があり、食堂では管理栄養士による栄養バランスの良い、手作りの食事を提供します。

定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所を併設し、夜間も職員が常駐。訪問看護、訪問診療とも連携し、安心・安全な環境を整えています。

生活保護受給者の方にも対応しておりますので、お気軽にお問い合わせください。

月額料金(一例)	
家賃	44,000円～(非課税)
生活支援費	11,000円(税込)
共益費	25,000円(非課税)
食費	57,060円(8%税込) (3食30日)
合計	137,060円～(税込)
暖房費	13,200円(税込/10～4月/月)



サ高住 ココロホーム八軒

札幌市西区八軒5条西10丁目1-24

お問合せ先

011-642-5560

<http://www.refco.co.jp>

有老
〔住宅型〕

シティホーム山鼻

札幌市中央区南16条西19丁目1-32



家庭的な温かさの中で、幸せを感じられるホーム

静かな住宅街、藻岩山の麓で野山の季節を感じられます。北側のお部屋からは円山が一望できる素晴らしい環境で、人と人とのふれあいを一番に、笑顔で家庭的な雰囲気とチームワークで皆様をお迎えいたします。

家庭のぬくもりを感じられる食堂・リビングを囲む形で、職員の目が届きやすい居室が配置されたユニット型設計を採用しています。自室から一歩出れば自然に会話と笑顔の交わりが生まれます。

お部屋は単身タイプと、ご夫婦用のタイプは可動式の間仕切りがあり日中は広々と、お休みの時は落ち着いた寝室となります。

日中は看護師が常駐、夜間は各フロアに夜勤者を1名ずつ配置し、介護・看護スタッフ、施設長による緊急電話連絡体制を整えて、医療面のサポートをしておりますので、夜も安心して過ごしていただけます。

また、協力病院とも連携し、24時間365日、安心して暮らせる介護サービスを充実させています。

月額料金（一例）	
管理運営費	106,700円～(税込)
食費	65,310円(税込) (1日3食30日)
合計	172,010円～(税込)
暖房費	11,000円(税込) (別途11月～4月/月)

お食事を通じて健康と笑顔を支えたいという想いのもと、献立づくりから調理に至るまで、自社の専任栄養士が栄養バランスを考え、旬の食材を使ったバラエティに富んだ献立や、行事食、治療食・介護食の対応まで、毎日が楽しくなるようなお食事を提供しています。

大浴場では職員が付き添いますし、特別浴室もありますので車椅子・寝たきりの方も安心して入浴していただけます。

様々なレクリエーションや季節ごとの行事を提供しています。外食ツアーではご家族も一緒に食事ができ、大変喜ばれております。

前払金	630万円～
敷金	なし
入居者要件	65歳以上、要支援1の方～
間取り	ワンルーム (18.0㎡)、1LDK (36.0㎡)
居室設備	電動介護ベッド、温水機能付きトイレ、洗面台、照明器具、蓄熱式暖房機、ナースコール、スプリンクラー
共用設備	食堂、個別浴室、大浴室、特別浴室、健康管理室、相談室、休息室、多目的ホール (機能訓練室)、洗濯室、EV

- 居住の権利形態：利用権方式
- 建物概要：鉄筋コンクリート造4階建 ●戸数：47戸
- 駐車場：有 ●職員体制：24時間ヘルパー常駐 ●医療支援：訪問看護、居宅介護支援、定期巡回・随時対応型訪問介護看護
- 協力医療機関：宮の森記念病院
- 事業主：ホクビシティホーム株式会社



お問合せ先

☎011-522-8123

<http://www.cityhome-yamahana.com>

有老 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅



サ高住 マザアス札幌

ミサワホームグループがお届けする快適な暮らし

株式会社マザアスはミサワホームグループの介護施設運営企業として、長年の実績に基づいて快適な住まいと、高品質サービスを提供しています。

当施設は地下鉄さっぽろ駅21番出口から徒歩2分、医療機関、ショッピングゾーンも間近の大変便利な立地となっています。

マザアス札幌では、家庭的な環境でお過ごしいただけるユニットケア方式を採用して「あずまい暮らし」を目指します。

介護職員が24時間、365日常駐しており、定期巡回による安否確認をいたしております。

介護保険では対応できない短時間サービスや緊急コール対応をコンシェルジュ・相談員によりきめ細かく、充実したサービスで皆様の毎日の暮らしが、快適にお過ごしいただけるような体制を整えております。

また定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所を併設していますので、介護のあらゆる相談を受け、様々な介護サービスを

提案して、介護と医療が連携して皆様の生活を支えます。

居間・食堂は創成川に面しており、ご家族や入居者同士で自由に語り合える場として、ケアスタッフの見守りのもと、食事や歓談をお楽しみいただけます。

都心ながら広々と明るい居室はバリアフリーを基本とし、ケアコールを設置してお一人の時間を大事に、ゆったり安心して過ごしいただけます。

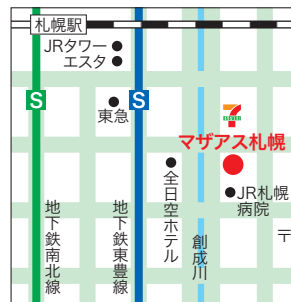
楽しい毎日を送っていただけるような様々な行事もご用意しております。

月額料金(一例)

家賃	90,000円(非課税)
管理費	30,600円(非課税)
生活支援サービス費	42,900円(税込)
食費	57,450円(税込) (1日3食30日)
合計	220,950円(税込)
暖房費	5,100円(非課税) (別途11月～4月/月)

入居一時金 なし
敷金 家賃の3ヶ月分
入居者要件 60歳以上、要支援1の方～
間取り ワンルーム(約18.0㎡、約22.0㎡)
居室設備 洗面台、収納、車いす対応トイレ、ケアコール、暖房、スプリンクラー
共用設備 居間・食堂、一般浴室、機械浴室、車いす対応トイレ、電磁調理器、洗濯室、加湿器、EV

●居住の権利形態：賃貸
●建物概要：鉄筋コンクリート造10階建 ●戸数：54戸
●駐車場：有 ●職員体制：24時間介護職員2名常駐 ●医療支援：定期巡回・随時対応型訪問介護看護、訪問看護、訪問介護
●協力医療機関：札幌道都病院、JR札幌病院
●事業主：株式会社マザアス



札幌市中央区北3条東1丁目1-1

お問合せ先

0120-330-617

<http://www.motherth.com>

サ高住

ケアグラウンド円山

札幌市中央区北1条西24丁目1-25



サ高住として北海道初の商業地区複合施設付住宅

当施設は円山エリアに住み慣れた方が多く入居されていて、施設前にはまちづくりセンター、児童会館があり、地域の皆様のご理解も得られ見守り体制も万全です。施設の横で行われる夏祭り大会にはとてもたくさんの来場者で賑わい、入居者様もスタッフと共に地域に溶け込み楽しんでいきます。

立地条件としては地下鉄駅も近いので外出にも最適で、銀行やスーパーなど商業施設も充実しておりますし、一階には八百屋さん、魚屋さん、お総菜、酒屋などが入る「ミニまるいちば」があります。

また小規模多機能型居宅介護事業所とグループホームが同じ建物に入っておりますので、建物の中の住み替えという選択も可能で、永く同じ地域での生涯設計を考えていただけます。

館内のロビー、談話室など共用空間は色彩や感触にもこだわり、安全、衛生第一で考えられ、医療施設以上の仕上げ材を使い施設内、居室にも豪華な印象を与えています。最上階の浴室からは円山

月額料金(4F平均タイプ)		
家賃	57,000円(非課税)	
管理費	30,000円(税別)	
共益費	18,000円(税込)	
生活支援サービス費	18,000円(税別)	
食費	47,250円(税別)	(1日1,575円30日)
合計	170,250円(税別)	
暖房費	10,000円(税込)	(別途10月~5月/月)

などの山々を眺めることができます。

ご入居者様の健康管理は夜間のコール対応で24時間の見守り体制を整えており、栄養士による献立と最上階の食堂で楽しい食事を提供いたします。

もちつき、バーベキューなど季節の行事の他にもお寿司屋さんの出張や音楽会、演芸ボランティア、ドッグセラピーなど喜ばれるイベントを開催しております。

ケアグラウンド円山は、今よりも健康になり、未来に安心を提供することを目的に、利用者様に対して低負担でお住まいになれるよう経営努力をしています。

入居一時金 なし
敷金 家賃の3ヵ月分
入居者要件 自立の方から
間取り ワンルーム(11畳)、他3タイプ
居室設備 キッチン、トイレ、クローゼット、洗面台、下足収納、暖房、照明、ナースコール、スプリンクラー、テレビ端子、電話端子
共用設備 食堂、浴室、トイレ、ロビー、洗濯室、談話室、キッチン、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造5階建
- 戸数：34戸 ●駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：往診医療、訪問歯科、薬局
- 協力医療機関：有(内科、歯科)
- 事業主：(株)円山



お問合せ先 ☎011-676-4551

有老 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅



入居一時金 なし
敷金 家賃の3ヵ月分
入居者要件 60歳以上、要支援の方～
間取り 1LDK (30.24㎡～41.76㎡)
居室設備 台所、トイレ、浴室、暖房、照明
共用設備 食堂、浴室、ロビー、多目的室、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造4階建
- 戸数：12戸
- 駐車場：有
- 職員体制：介護職員常勤
- 医療支援：訪問介護
- 協力医療機関：有
- 事業主：辛夷ケアサービス

元気で健康的な生活は食から！ スタッフが旬の素材を活かした食事をバランス良く、しっかり食べていただけるお食事を提供しております。食事は自分の部屋でゆっくり食べたいという方には、お部屋に配膳することも可能です。

訪問介護事業所を併設して、お部屋の浴室の他に介助入浴ができる専用浴場をご用意しております。突然の体調不良の際には常駐している介護有資格者が駆けつけますので、もし健康に不安に感じた場合でも安心してお過ごしいただけます。

月額料金(Aタイプ)		
家賃	51,000円(非課税)	
共益費	21,000円(非課税)	
管理費	20,000円(税込)	
町内会費	150円(税込)	
食費	57,790円(税込)(1日3食30日)	
合計	148,390円(税込)	
水道光熱費	実費	
暖房費	3,000円(税込)(11月～4月/月)	



サ高住 ウェルネス山鼻

札幌市中央区南23条西12丁目2-12

お問合せ先

☎011-551-6688

<http://kobushi-c.net/wy/>



入居一時金 なし
敷金 家賃の2ヵ月分
入居者要件 60歳以上、自立の方～
間取り ワンルーム (11畳、18.29㎡)
居室設備 トイレ、クローゼット、洗面台、下足収納、暖房、照明、ナースコール、ランドリースペース、スプリンクラー、テレビ端子、電話端子
共用設備 食堂、多目的室、浴室、トイレ、喫煙室、居間、台所、ラウンジ、洗濯室、エアコン、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造3階建
- 戸数：38戸
- 駐車場：有
- 職員体制：24時間
- 医療支援：訪問看護、訪問介護、定期巡回、随時対応型
- 協力医療機関：ゆうしん内科クリニック(併設)、さくら歯科クリニック
- 事業主：株式会社ヒューマンシステムジャパン

藻岩山の麓で四季を身近に感じてください

藻岩山の麓にあるフルハウス伏見は、内科クリニック、調剤薬局の併設と、建物1階には障がい児のデイサービスも開設しています。

認知症、糖尿病、人工透析、服薬管理他、様々な病気への入居対応をしている上に、24時間定期巡回随時対応型、訪問看護・介護サービスを実施しているので、ご本人はもとよりご家族も安心して生活をしていただけます。

月に一度、買物・温泉ツアー、敬老会、音楽鑑賞など工夫を凝らした催しを企画し、藻岩山麓の身近な四季折々の風情を感じていただき、穏やかに豊かな時間を過ごせるように尽力いたします。

ユニットバス、簡易キッチンをご用意したタイプのお部屋もあり、3階にはラウンジを設けています。

月額料金(一例)		
家賃	42,000円(非課税)	
共益費	30,000円(税込)	
食費	41,000円(税込)(1日3食30日)	
合計	113,000円(税込)	
暖房費	8,000円(税込)(別途11月～4月/月)	



サ高住 フルハウス伏見

札幌市中央区南20条西16丁目2-1

お問合せ先

☎011-533-2002



入居一時金	なし
敷金	家賃の2ヵ月分
入居者要件	概ね60歳以上
間取り	ワンルーム (18.18㎡)
居室設備	お二人様用タイプ (26.61㎡)~ ミニキッチン、クローゼット、 ウォシュレットトイレ、暖房機器、 下足収納、照明器具
共用設備	食堂、大浴室、ロビー、トイレ、 EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：木造3階建
- 戸数：33戸
- 駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：有
- 協力医療機関：医療法人新産健会
- 事業主：株式会社リフコ

「ココロホーム北21条」は、幅広い介護関連サービスと設備はもろろん、安心して暮らせる住まいを実現できる住環境を提案しています。

施設の横にはセブンイレブン、近隣にはドラッグストアや飲食店、生活に必要な施設が徒歩圏内に隣接しております。

施設1階に6戸の居室が設けられ、車イスが必要な方も活動的にお過ごしいただけます。

各居室にはキッチン、洗濯スペース、クローゼットなどを完備しております。毎日の食事は管理栄養士が考えた栄養バランスのとれたメニューをご用意し、栄養面にも十分配慮しています。

また、管理人が常駐しているため、24時間365日安心して生活していただけます。

月額料金 (一例)	
家賃	48,000円~(非課税)
生活支援費	19,351円(税込)
共益費	18,000円(非課税)
食費	45,810円(税込) (朝夕2食30日)
合計	131,161円~(税込)
暖房費	7,150円(税込/11~4月/月)



サ高住

ココロホーム北21条

札幌市東区21条東8丁目1-1

お問合せ先 ☎011-702-5560

<http://www.refco.co.jp>



入居一時金	なし
敷金	100,000円 (家賃の2ヵ月分)
入居者要件	60歳以上、自立の方~
間取り	ワンルーム (11.0畳、18.0㎡)
居室設備	トイレ、クローゼット、洗面台、 暖房、照明、緊急通報システム、 スプリンクラー、テレビ端子、 電話端子
共用設備	食堂、多目的室、相談室、浴室、 トイレ、EV、洗濯室、キッチン、 トランクルーム

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造7階建
- 戸数：93戸 ●駐車場：有
- 職員体制：有資格者24時間常駐
- 医療支援：訪問看護
- 協力医療機関：医療法人重仁会大谷地病院
- 事業主：有限会社モーニング

高齢者の安心・快適な暮らしをサポートします

サービス付き高齢者向け住宅モーニングは、医療法人重仁会のグループ企業が運営する住宅です。24時間職員が常駐し①生活相談②安否確認③緊急事対応を行います。希望者には食事の提供(実費)もあります。館内には食堂や大浴場の他、トランクルームもあります。またヘルパーステーションやデイサービス、居宅介護支援事業を併設しています。

単身者用居室の他、ご夫婦対応の居室(キッチン、風呂付)もあります。通常の入居契約の他に、家具家電付(ベッド、テレビ、テーブル、椅子等)1ヶ月単位の短期入居契約があります。短期入居契約は越冬対策や、入院していた方が退院前のワンクッションとしての利用や、リフォーム中、同居家族様入院中の一時住まいとしての利用も出来ます。

月額料金 (一例)	
家賃	50,000円(非課税)
共益費	20,000円(非課税)
管理費	27,500円(税込)
食費	49,500円(税込) (1日3食30日)
合計	147,000円(税込)
暖房費	10,000円(非課税/11~4月/月)



サ高住

モーニング

札幌市白石区本通14丁目南5番22号

お問合せ先 ☎011-868-0001

<http://www.morning-sapporo.jp>

有老 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅

サ高住
ゴールドヒルズ平岸

札幌市豊平区平岸1条13丁目4-11



天然温泉と介護・看護サービスとの連携も充実

スピードスケート・ゴールドメダリストの清水宏保が代表を務めるゴールドヒルズ平岸は、静かな住宅街にあります。

穏やかな環境で、ゆとりある暮らしを送っていただけます。

①リハビリ特化型デイサービス

②定期巡回随時対応型訪問介護看護（24時間ヘルパー常駐）

③デイサービス・住宅それぞれに天然温泉大浴場

という3つのこだわりでお客様をおもてなしする高齢者住宅です。

入居後も元気で楽しく過ごしていただけるよう専門知識を備えたスタッフが利用者様と一緒に介護度の進捗を予防し、機能向上へとつなげていきます。

天然温泉は、心身ともにリラックスした時間をお過ごしいただくことが可能です。

定期巡回随時対応型訪問介護看護をご利用いただくことで、介助・見守りを行いながら快適・安全にお過ごしいただくことも可能です。

月額料金(一例)		
家賃	54,000円	(非課税)
共益費	22,000円	(非課税)
生活サポート費	20,370円	(税込)
食費	53,100円	(税込) (1日3食30日)
合計	149,470円	(税込)
暖房費	15,000円	(非課税) (別途11月～4月/月)

朝・昼・夕の1日3食を全て施設内の厨房で手作りしており、栄養バランスを考えた献立に加え、ご病気やお身体の状態に応じた個別対応も可能です。また、季節に合わせたイベント食も充実しております。

バリアフリーの室内は冷暖房完備、広いクローゼットや最新モデルのトイレと洗面台を備え、白を基調とした空間が清潔感と落ち着きを感じさせます。また、24時間対応のケアコールも完備しております。

地域の商店街振興組合にも加盟し、地域連携にも力を入れております。

入居一時金 なし
敷金 家賃の2ヵ月分
入居者要件 60歳以上、要介護1以上の方～
間取り ワンルーム(18.00～23.40㎡)
居室設備 トイレ、洗面台、冷暖房エアコン、クローゼット、ナースコール、照明
共用設備 トイレ、食堂、天然温泉大浴場、洗濯機、キッチン、EV、防犯カメラ

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造3階建
- 戸数：50戸
- 駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 協力医療機関：ここハートクリニック、そよ風、南札幌脳神経外科、アイリス内科クリニック等
- 事業主：株式会社 two.seven



お問合せ先

☎011-837-5610

<https://goldhills-hiragishi.jp>

有老
〔介護付〕

ケア付き住宅 徳洲会

札幌市豊平区月寒東3条16丁目6-6



様々な集団体操・イベントを行う緑ゆたかな快適環境

徳洲会病院の医師による定期的な健康診断・健康相談また緊急時の迅速対応や介護のレベルに応じた施設への対応など、徳洲会病院と連携した24時間体制の医療と介護システムのトータルケアが実現できました。

介護と看護のスタッフが常駐して健康管理をサポートし、食事は栄養士による入居者様に合わせたメニューを作成しています。

また、共用の設備として健康維持・増進、リハビリ用の機能訓練室があり、専門の知識を持った機能訓練指導員がリハビリ計画を立て、病院からのリハビリをそのまま継続できますし、入居者同士の交流の場にもなっています。

居室は全100室、一年を通して快適な室温で、採光・通気性にもすぐれたゆとり個室にはミニキッチン、トイレ、洗面化粧台、シャワー室を完備、一般住宅感覚でお過ごしいただけます。

食堂に面した中庭は自然な太陽の陽が射し込み、季節に応じてイルミネーションを点けたりコ

月額料金(Bタイプの例)※入居一時金ありの場合		
家賃	51,000円(非課税)	
水光費	8,800円(税込)	
管理費	61,600円(税込)	
食費	51,582円(税込)	(1日3食30日)
合計	172,982円(税込)	
暖房費	8,800円(税込)	(別途12月～3月/月)

◆関連施設のご紹介◆
介護付き有料老人ホーム
ケアタウン 徳洲会札幌南
札幌市清田区里塚2条2丁目4-21
電話(011)881-7100

介護付き有料老人ホーム
ケアタウン 徳洲会札幌西
札幌市西区西野7条3丁目1-20
電話(011)665-1233

ンサートなどを開催したり、皆様が安全で自由に外へ出られる憩いの場となっております。

入居者様の様々な要望をお聞きして、外食・買物ツアーなどの外出のイベントやお祭り、クリスマス会の開催、趣味活動として麻雀やカラオケ、映画鑑賞などのサポートをして豊かで楽しい生活を送られるよう努めております。

入居一時金	なし、又は300万円
敷金	なし
入居者要件	60歳以上、要支援1以上の方～
間取り	ワンルーム(13.9畳、22.97㎡)
居室設備	キッチン、トイレ、クローゼット、洗面台、暖房、照明、緊急コール、スプリンクラー、電磁調理器、カーテン、シャワー室、テレビ端子、電話端子、非常用放送設備、足下灯
共用設備	食堂、多目的室、応接室、一般浴室、大浴場、ロビー、トイレ、洗濯室、娯楽室、EV、機能訓練室、理美容室

- 居住の権利形態：利用権方式
- 建物概要：鉄筋コンクリート造3階建
- 戸数：100戸 ●駐車場：有
- 職員体制：介護職員3名24時間常駐 ●医療支援：訪問診療、近隣医療機関と連携
- 協力医療機関：札幌徳洲会病院
- 事業主：株式会社ケアネット 徳洲会



お問合せ先

☎011-854-5501

<http://www.care-net.co.jp/care-toku-s/>

有老 有料老人ホーム(介護付・住宅型) サ高住 サービス付高齢者向け住宅

サ高住
ヴィアレスト千歳緑町

千歳市緑町1丁目3番22号



医療連携と、やすらぎの快適環境でゆとりの暮らし

施設のすぐ近くにドラッグストア、スーパー・コンビニ、金融機関、病院があり生活に便利で自立されている方は買い物や散歩も気軽に行ける落ち着いた静かな環境です。

居室は洗面設備、収納付きで、各階の居間では談話など社交の場としてお使いいただけます。

健康な生活には食生活が大切との考えで、和を中心とした四季折々の食材を使ったお食事を提供しています。また様々な行事食をお出しして喜ばれております。

行事・イベントも季節に合わせて様々に行っておりますが、釣り好きな代表が自ら釣ったマグロを施設内で解体して、お刺身を振る舞って皆様に楽しんでいただいております。

高齢者を元気にしたいというスタッフの強い思いにより、看護小規模多機能型居宅介護「ヴィアレスト千歳緑町」、居宅介護支援事業所「NAGOMI」を併設し、日頃の健康状態のチェ

月額料金（一例）		
家賃	39,000円	（非課税）
管理費	12,960円	（税込）
共益費	21,000円	（税込）
水道・光熱費	19,000円	（税込）
食費	38,940円	（税込）
（朝・夕食のみ、昼食は別途1食につき605円）		
合計	130,900円	（税込）
※別途 火災保険300円/月		

ック、機能訓練、リハビリ、食事・入浴のサービスも行っておりますので、外に出る事なく健康増進のサービスが受けられます。

加えてリハビリに特化した関連施設の千代田町リハビリセンターが徒歩1分にあり、ご利用者の健康な生活を支えています。施設の隣にある緑町診療所と医療連携がしっかりとられていますので、毎日安心して生活を送っていただけます。

明るく元気なスタッフが24時間常駐し、入居者様の生活を見守り、サポートいたしますので安心してお過ごしいただけます。

入居一時金	なし
敷金	家賃の1ヶ月分
入居者要件	60歳以上、自立の方～
間取り	ワンルーム（18.84㎡）
居室設備	照明、収納、トイレ、洗面設備、暖房器具
共用設備	居間・食堂、浴室、食堂兼機能訓練室、静養室、相談コーナー、共用居間、トイレ、洗濯室、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造2階建
- 戸数：41戸
- 駐車場：有
- 職員体制：介護職員24時間常駐
- 医療支援：訪問介護、訪問看護、訪問診療
- 協力医療機関：緑町診療所
- 事業主：株式会社NOYAU



お問合せ先

0123-25-6586



入居一時金	なし
敷金	家賃の2ヵ月分
入居者要件	概ね60歳以上
間取り	ワンルーム (18.60㎡)~ お二人様用タイプ (27.80㎡~)
居室設備	クローゼット、洗面台、トイレ、 暖房機器、照明器具
共用設備	食堂、大浴室、浴室、ロビー、 サークル室、談話室、 喫茶コーナー、EV

- 居住の権利形態：賃貸
- 建物概要：鉄筋コンクリート造4階建
- 戸数：63戸
- 駐車場：有
- 職員体制：管理人24時間常駐
- 医療支援：有
- 協力医療機関：社会医療法人ピエタ会石狩病院
- 事業主：株式会社リフコ

併設し、安心安全な生活をご提供してまいります。

1階にはデイサービスセンター「リハビリセンター」こころね by RIBBON」と、訪問介護事業所「ヘルパーステーションこころね石狩」を併設し、安心安全な生活をご提供してまいります。

お食事は毎日手作りでご提供させて頂き、安否確認をさせて頂くことはもちろんのこと、24時間管理人が常駐しておりますので、緊急時も迅速に対応させて頂きます。

月額料金（一例）	
家賃	29,000円～(非課税)
生活支援費	16,500円(税込)
共益費	20,000円(税込)
食費	45,810円(税込) (朝夕2食30日)
合計	111,310円～(税込)
暖房費	13,200円(税込/10～4月/月)



サ高住

ココロホーム石狩病院前

石狩市花川北3条3丁目13番1

安心で快適な理想の シニアライフを実現します

「ココロホーム石狩病院前」は既存のココロホームと同様、デザイン性の高い居室になっており、一段と明るい生活を送っていただける環境となっております。また、近隣には石狩病院、銀行、郵便局やコンビニ、コープさっぽろなどの商業施設もあり、大変便利な立地となっております。

お問合せ先 ☎0133-77-7120

<http://www.refco.co.jp>

《介護サービスと月額必要費用について》

介護付有料老人ホーム

施設が設定した料金にその施設ごとの介護サービスが含まれる



別途介護保険サービスを利用した場合は個別契約



医療費、日用品・食品等購入費

住宅型有料老人ホーム・ サービス付き高齢者向け住宅

施設が設定した料金には「安否確認」と「生活相談」サービス(サ高住)または生活支援サービス(住宅型)のみ含まれる



別途介護保険サービスを利用した訪問介護・訪問看護などは個別契約になる。
身体介護・生活支援など内容によって異なるが、1割負担の場合
概ね要介護1で16,000円～
要介護5で最大36,000円程度



医療費、日用品・食品等購入費

高齢者向賃貸住宅

施設が設定した料金には介護保険サービスは含まれない



別途介護保険サービスを利用した訪問介護・訪問看護などは個別契約になる。
身体介護・生活支援など内容によって異なるが、1割負担の場合
概ね要介護1で16,000円～
要介護5で最大36,000円程度



医療費、日用品・食品等購入費



リサイクルショップ
アウトレット

モノハウス

生前整理

不用品処分・片付け

買取

施設入居の物品搬入及び退去時の不用品処分、
家の中や物置などの片付け、物品移動の力仕事、
今のうちに片付けませんか？

買取や処分は札幌市内12店舗・苫小牧店の
モノハウスへお任せ下さい。

きめ細かな対応が出来ますので、
どんな小さな事でもご相談下さい。

お電話お待ちしております。

また、高齢者施設にご入居時に必要な

TV・冷蔵庫などの小型家電の販売も行っております。



取扱例

- 一軒家まるごと処分 ●家具・家電・本・雑貨などの搬出 ●車庫・物置の片付け
- 着物・貴金属・骨董品・美術品の買取 ●時計・バック・食器などの買取
- 楽器・オーディオの買取

ケアマネージャーの皆様へ

担当されている利用者様の在宅または、施設入居時・
退去時のご要望も承りますので、お気軽にご相談下さい。

札幌市内充実の11店舗・苫小牧店

創業23年の信頼と実績! 安心・満足



新道東店
☎011-577-0194
東区北34条東27丁目3-1

北20条店
☎011-718-3677
東区北20条東7丁目2-28

西野店
☎011-303-2942
西区西野4条4丁目4-1

西岡店
☎011-300-1223
豊平区西岡3条1丁目4-1

平岡店
☎011-882-6600
清田区平岡7条3丁目18-15

白石店
☎011-817-1131
白石区東札幌6条5丁目6-7

平岸店
☎011-302-2949
豊平区平岸1条5丁目2-23

厚別店
☎011-802-5240
厚別区厚別西4条2丁目8-7 1F

南12条店
☎011-303-2264
中央区南12条西11丁目2-2

屯田店
☎011-311-4737
北区屯田6条6丁目4-20

ティマート (FC店)
☎011-624-7832
手稲区前田4条10丁目3-15 1F

苫小牧西店
☎0144-82-7558
苫小牧市のぞみ町2丁目1-4

札幌市・
苫小牧市、
及び近郊は **出張買取無料** お気軽に
お電話下さい!

アウトレットモノハウス 検索 <https://www.outret-monohouse.jp/> 営業時間/9:30~19:00 年中無休 古物商許可証 第101020001110号

注意事項

不当な便利業、遺品整理業者等にご注意ください。実態のない会社だったり、不法投棄、高額請求、
金品の搾取などのトラブルの実例があります。一方的な訪問買取勧誘や電話に夜買取勧誘は
法律で禁じられております。詐欺やトラブルになる可能性もありますので、ご注意下さい。